

Absender:

**Fraktion BIBS im Rat der Stadt**

**20-13400**  
Antrag (öffentlich)

Betreff:

**Änderungsantrag zu Vorlage - 20-13323: Verkauf des Grundstücks  
Wolfenbütteler Straße 39 an die Hofbrauhaus Wolters GmbH**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

18.05.2020

Beratungsfolge:

Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)

19.05.2020

Status

Ö

**Beschlussvorschlag:**

1. Unverändert

**2. Es ist vertraglich und grundbuchlich ein Rückübertragungsrecht zum veräußerten Preis für die Stadt zu sichern; dies für den Fall der Weiterveräußerung sowie für den Fall der Insolvenz der Käuferin innerhalb der nächsten 10 Jahre.**

**Sachverhalt:**

In der Lokalpresse wurde aktuell über die unsichere Zukunft von Wolters berichtet. Die Verwaltung möge hier ein Vorkaufsrecht in Höhe des jetzigen Verkaufspreises für den Fall des Weiterverkaufs des Grundstücks oder einer Insolvenz sichern. So wird eine Spekulation mit der jetzt unter Preis verkauften Immobilie ausgeschlossen und die Stadt kann dann zum Verkaufspreis neu einsteigen. Mit einem Rückübertragungsrecht innerhalb von 10 Jahren im Falle des Weiterverkaufs der Immobilie oder einer Insolvenz lassen sich spekulative Gewinne auf Kosten der Stadt verhindern.

**Anlagen:** keine