

Absender:

SPD-Fraktion im Stadtbezirksrat 331

20-13506
Anfrage (öffentlich)

Betreff:

Planungen im Bereich Spargelstraße, Freyastraße und Wodanstraße

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

05.06.2020

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 331 Nordstadt (zur Beantwortung)

18.06.2020

Status

Ö

Sachverhalt:

Am 02.12.2002 hat der Verwaltungsausschuss der Stadt Braunschweig folgenden Beschluss gefasst: "Einer Ergänzung der Wohnbebauung im Bereich der Spargelstraße, Freyastraße und Wodanstraße wird grundsätzlich zugestimmt, wenn eine Machbarkeitsstudie zu einem hierfür positiven Ergebnis führt". Die Machbarkeitsstudie ist vor der Aufstellung eines Planverfahrens durchzuführen.

Auf der Grundlage einer Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2009 wurde am 09.05.2012 eine Vorlage mit dem Beschlussvorschlag "für das Stadtgebiet zwischen Freyastraße, Spargelstraße und Wodanstraße die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Gestaltungsvorschrift "Freyastraße – Süd", HA 125 zu beschließen" eingereicht.

Eine Entscheidung wurde jedoch zurückgestellt.

Da ein Projektentwickler nun dort einen Großteil der Grundstücke erworben haben soll und für dieses Gebiet ein Baukonzept entwickelt hat, fragen wir die Verwaltung:

1. Gibt es seitens der Verwaltung Bestrebungen, dieses Areal zu beplanen?
2. Ist im o.g. Gebiet aktuell Wohnbebauung vorgesehen?
3. Zieht es die Verwaltung in Erwägung, den aktuell im Bereich der Freyastraße aktiven Projektentwickler mit der Planung zu beauftragen?

gez.

Jens Dietrich

Anlagen:

keine