

*Betreff:***Johannes-Selenka-Schule (JSS): Umbau der Ernährungsabteilung am Standort Inselwall***Organisationseinheit:*Dezernat V
40 Fachbereich Schule*Datum:*

26.06.2020

*Beratungsfolge*Schulausschuss (Vorberatung)
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)*Sitzungstermin*03.07.2020
07.07.2020*Status*Ö
N**Beschluss:**

Dem aus der Anlage 1 ersichtlichen Raumprogramm für den Umbau der Ernährungsabteilung der Johannes-Selenka-Schule, Berufsbildende Schulen Braunschweig, am Standort Inselwall wird zugestimmt.

Sachverhalt:1. Ausgangslage

Die Bäckerei/Konditorei als Teil der Ernährungsabteilung der Johannes-Selenka-Schule wurde in einem ersten Bauabschnitt in den Jahren 2013 und 2014 modernisiert und die technische Ausstattung an einen handlungsorientierten Unterricht angepasst. In einem zweiten Bauabschnitt soll nun die räumliche Situation für den Unterricht der gastgewerblichen Berufe und der Fleischerinnen und Fleischer verbessert werden.

Der schlechte bauliche Zustand, die daraus resultierenden Mängel sowie die veraltete und teilweise abgängige technische Ausstattung der Ernährungsabteilung haben bereits dazu geführt, dass durchzuführende Prüfungen der IHK in den gastgewerblichen Berufen nicht mehr in Braunschweig durchgeführt werden. Durch eine räumliche Neuordnung und damit zu erzielende Verbesserungen für die Ausbildung in den gastgewerblichen Berufen und bei den Fleischerinnen und Fleischern sollen in Braunschweig zukünftig auch wieder die curricularen Vorgaben an einen modernen fachpraktischen Unterricht in diesen Berufen erfüllt werden. Die Gewinnung von kompetenten Fachkräften mit hoher Handlungskompetenz ist damit insbesondere im Hinblick auf die künftigen Anforderungen der Wirtschaft wieder möglich.

2. Raumprogramm

Durch die Umstrukturierung der Ernährungsabteilung sollen ein Lehrrestaurant in einem ehemals als Fotolabor/Lager und eine Lehrküche einschl. eines Theorieraums in der jetzigen Mediathek eingerichtet werden. In diesem Zusammenhang soll auch die Schaffung von zwei Umkleidebereichen in einem derzeit als Allgemeinen Unterrichtsraum (AUR) genutzten Raum im EG realisiert werden, in den durch Teilungen auch noch ein Sanitätsraum aus dem 1. OG verlagert werden soll. Die Lehrküche soll mit moderner Großküchentechnik ausgestattet werden. Die Fleischerei soll im Rahmen der Sanierung den modernen Bedingungen an einen handlungsorientierten Unterricht angepasst werden. In diesem Zusammenhang wird geprüft, welche Maschinen und Ausstattungsgegenstände ersetzt werden müssen. Durch die Neueinrichtung der Lehrküche inkl. des Restaurantbereichs sollen die dort zurzeit untergebrachte Mediathek in die jetzige Lehrküche (Raum A 042) und die Cafeteria/der Kiosk in den jetzigen Sanitätsraum bzw. ein Büro im 1. OG des Schulgebäudes verlagert werden. In der alten Lehrküche sollen zwei AUR geschaffen werden.

Das als Anlage 1 beigefügte Raumprogramm umfasst den geplanten Um- und Ausbau der Ernährungsabteilung. Aus den als Anlagen 2 und 3 beigefügten Teil-Grundrissplänen ergeben sich die Flächen, auf denen die geplanten Veränderungen vorgenommen werden sollen.

3. Kosten und Finanzierung

Für den Umbau der Ernährungsabteilung wird ein grober Kostenrahmen von rd. 2,422 Mio. € angenommen.

Zur Finanzierung stehen im Haushalt unter dem Projekt 4E.210289 Haushaltsmittel zur Verfügung.

Über das zeitnah erforderliche Raumprogramm hinausgehend, sind an der Schule folgende separate Maßnahmen für einen weiteren Bauabschnitt in Prüfung, die jedoch nicht originär im Zusammenhang mit dem Raumprogramm stehen:

- Sanierung Fassade
- Brandschutzsanierung
- weitestgehende Barrierefreiheit
- Teildachsanierung
- weitergehende Arbeiten an der Haustechnik.

Dr. Arbogast

Anlagen:

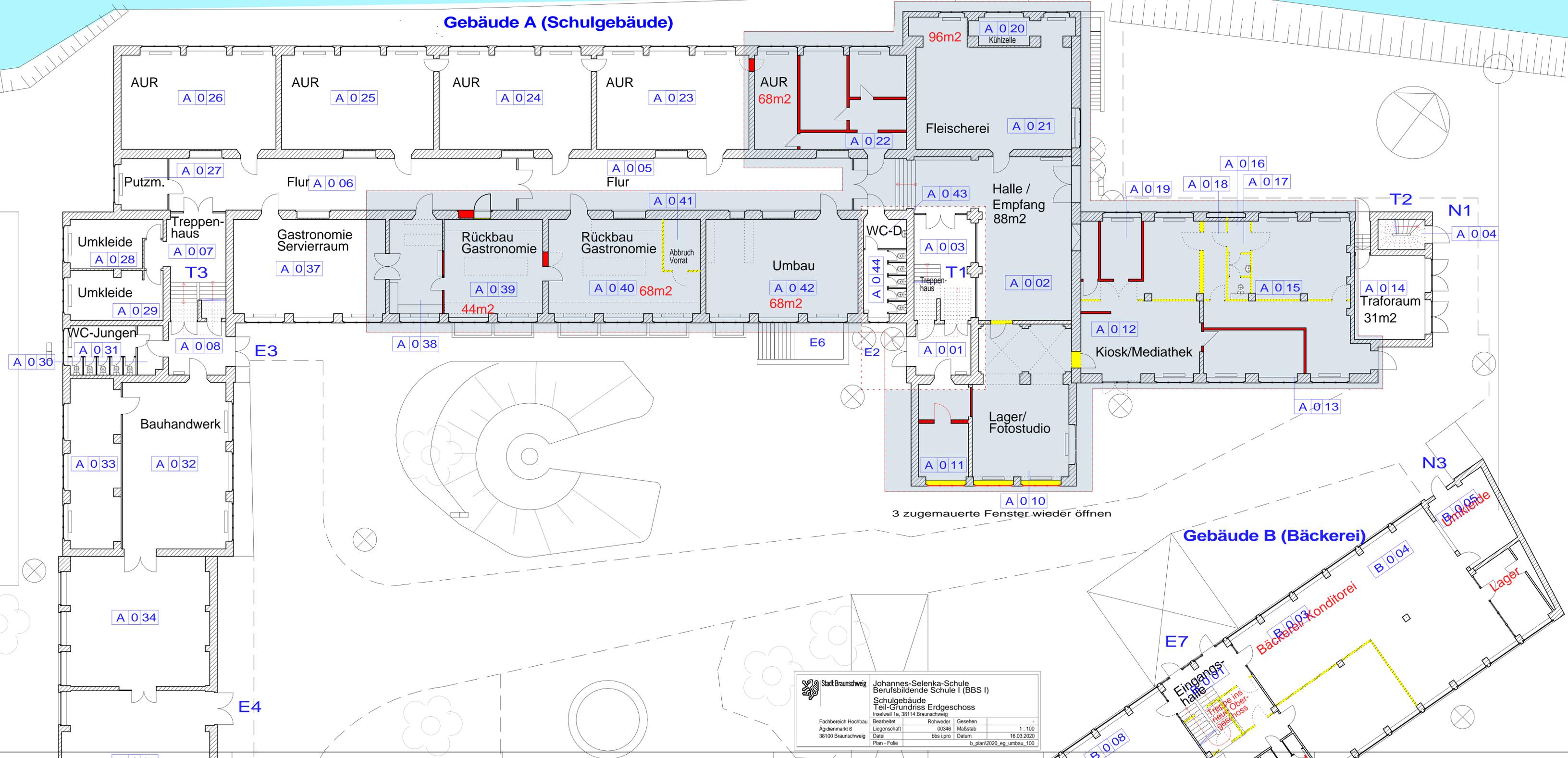
1 Raumprogramm Umbau Ernährungsabteilung

2 Teil-Grundriss EG Raumprogramminhalt

3 Teil-Grundriss 1. OG Raumprogramminhalt

Bosselgraben

Gebäude A (Schulgebäude)



Stadt Braunschweig		Johannes-Selenka-Schule Berufsbildende Schule I (BBS I)	
Schulgebäude Teil-Grundriss Erdgeschoss Inselwall 1a, 38114 Braunschweig			
Fachbereich Hochbau	Bearbeitet	Rohweder	Gesehen
Ägidienmarkt 6	Liegenschaft	00346	Maßstab
38100 Braunschweig	Datei	bbs i.pro	Datum
	Plan - Folie	b_plan2020_eg_umbau_100	1 : 100

3 zugemauerte Fenster wieder öffnen

Gebäude B (Bäckerei)

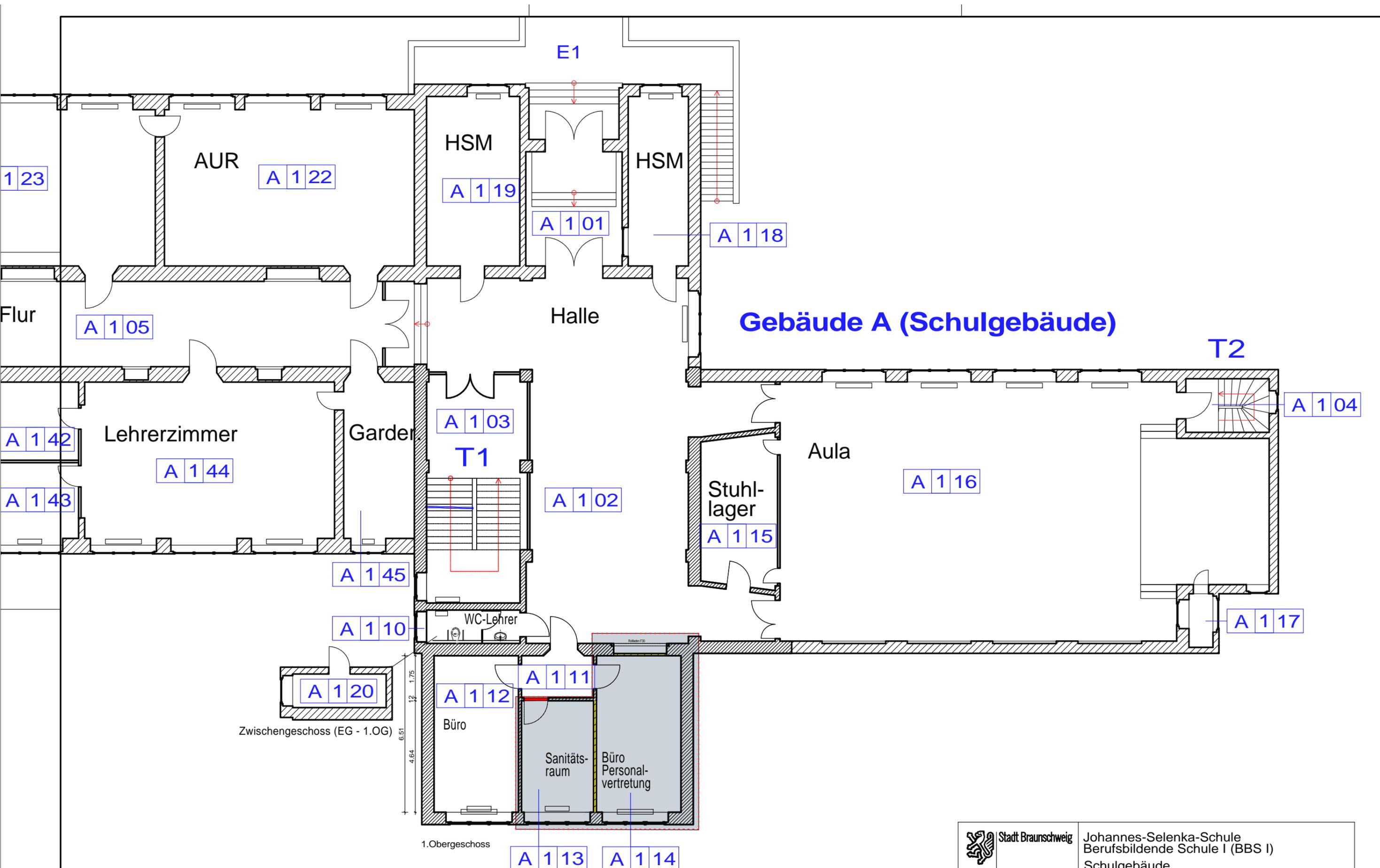
Eingangshalle

Treppe ins
Haus Ober-
geschoss

Bäckerei Konditorei

Lager

Umkleide



Gebäude A (Schulgebäude)

**Kiosk/Cafeteria NEU
im Bereich der Büros
37m²**

Zwischengeschoss (EG - 1.OG)

1.Obergeschoss

 Stadt Braunschweig Fachbereich Hochbau Ägidienmarkt 6 38100 Braunschweig	Johannes-Selenka-Schule Berufsbildende Schule I (BBS I) Schulgebäude Teil-Grundriss 1. Obergeschoss Inselwall 1a, 38114 Braunschweig		
	Bearbeitet Liegenschaft Datei Plan - Folie	Rohweder 00346 bbs i.pro	Gesehen Maßstab Datum