

*Betreff:***B-Plan HA 135 - Taubenstraße  
Herstellung der öffentlichen Grünfläche Nordpark***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

0617 Referat Stadtgrün-Planung und Bau

*Datum:*

31.08.2020

*Beratungsfolge*

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 331 Nordstadt (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

10.09.2020

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Der Planung zur Herstellung der öffentlichen Grünfläche Nordpark wird zugestimmt“.

**Beschlusskompetenz:**

Die Zuständigkeit des Stadtbezirksrates ergibt sich aus § 93 Abs. 1 Satz 2 Nr. 5 NKomVG. Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich bei der Entscheidung über die Planung zur Herstellung der öffentlichen Grünfläche Nordpark um eine Angelegenheit, die auf den Stadtbezirksrat übertragen wurde, da die Bedeutung dieser Grünanlage nicht wesentlich über den Stadtbezirk hinausgeht.

**Sachverhalt:**

Über den seit dem 23.06.2015 rechtsverbindlichen Bebauungsplan HA 135 Taubenstraße werden südlich des Baugebietes öffentliche Grünflächen festgesetzt. Laut den Festsetzungen sind in den Nordpark ein Kinderspielfeld sowie ein Jugendplatz zu integrieren. Im Vorfeld der Planung von Kinderspielfeld und Jugendplatz fand über den Fachbereich 51 Kinder, Jugend und Familie eine Kinder- bzw. Jugendbeteiligung statt. Die Ergebnisse der beiden Beteiligungen sind in die vorliegende Planung eingeflossen. Mit der Freiflächenplanung wurde ein Landschaftsarchitekturbüro aus Hannover beauftragt. Der Bearbeitungsraum weist eine Flächengröße von gesamt rd. 3,3 ha auf. Davon nehmen der Jugendplatz (inkl. Rodelhügel) rd. 9.500 qm und der Kinderspielfeld rd. 900 qm ein. Ein Teil des Parks dient über eine extensiv vorzusehende Pflege gesondert dem naturschutzrechtlichen Ausgleich für das Baugebiet Taubenstraße. Laut städtebaulichem Vertrag zwischen der Nibelungen Wohnbau GmbH und der Stadt, erfolgen die Maßnahmen z. T. unter Kostenbeteiligung der NiWo. Darüber hinaus sind örtliche Bauträger vertraglich zur Kostenübernahme von Teilen der Baukosten von Kinderspielfeld und Jugendplatz verpflichtet. Den wesentlichen Anteil der Herstellungskosten trägt die Stadt.

**Planungskonzept:**

Die öffentlichen Grünflächen des Nordparks befinden sich südlich der Neubaugebiete Taubenstraße und Nordanger. Die ehemalige Ballonwiese und der dortige Ringgleisabschnitt bilden wesentliche Teile des Parks. Akzente setzen zwei neue Intensivbereiche sowie die Haupteingangsbereiche im Osten bzw. Westen des Parks.

Dem gesamten Nordpark ist künftig eine gleichartige Gestaltsprache gemein, was sich an den Entrees ablesen lässt. Diese werden von Sitzmauern bestimmt und mit einem einheitlichen Wegebelag versehen. Pflanzungen aus Kleinsträuchern, Wildstauden und Gräsern

betonen die Parkzugänge gestalterisch. Das bestehende Grün wurde in die Planung integriert, dies verleiht dem Nordpark von Beginn an ein gewachsenes Erscheinungsbild. Um die vorhandenen Grünstrukturen ergänzend zu stärken, erfolgen partiell Baum- und Gehölzneupflanzungen. An Wegekreuzungen sind Aufweitungen der Wege vorgesehen.

Anschlüsse an die örtliche Wohnbebauung bestehen über den Bereich Nordbahnhof/Geysostraße, den Luftschifferweg sowie den Nordanger. Es ist geplant, die alte Stahlbrücke zwischen Nordanger und Luftschifferweg als Bahnrelikt zu sichern und als Reminiszenz an die Historie in den neuen Park zu integrieren, sofern sich dies als wirtschaftlich möglich darstellt. Der auf den Entreemauern jeweils befestigte Schriftzug NORDPARK aus Cortenstahl soll die markante Materialsprache der alten Brücke aufgreifen. In Richtung Lichtwerkallee ist perspektivisch ein weiterer Parkzugang, das Entree Nord geplant, dessen Realisierung allerdings von der zukünftigen Nutzung der Bahngleise durch BS|ENERGY abhängig ist. Der Ausbau erfolgt voraussichtlich im Zusammenhang mit dem Ausbau des Retentionsgrüns in einem letzten Bauabschnitt. Die Ostseite des Parks soll auf längere Sicht von der Erschließungsspanne Nordanger durchgehend gefasst werden. Zur Umsetzung dieser Bebauungsplanvorgabe bedarf es noch dem Ankauf privater Flächen.

### Jugendplatz und Grüne Mitte

Am östlichen Entree befindet sich der Jugendplatz Nordpark mit einem etwa 4,00 m hohen Rodelhügel. In den Hügel integriert befinden sich Podeste mit unterschiedlich nutzbaren Aufenthaltsbereichen. Ein Holzdeck bildet den Mittelpunkt der Tribüne. Der östliche Abschluss des Hügels erfolgt durch eine etwa 2,50 m hohe Bastion mit integrierter Boulderwand. Ein Fitnessparcours auf synthetischem Fallschutz, ein Streetballfeld sowie eine Pumtrackanlage mit Trailerelementen, jeweils aus Asphaltbelägen, runden das Freizeit- und Sportangebot ab. Eine Überdachung am Ringgleisweg sowie ein Holzdeck am Übergang zur grünen Mitte bieten weitere Aufenthaltsmöglichkeiten. Die grüne Mitte bildet das vegetative Pendant zu den Aktionsbereichen. Die bereits vorhandene Gehölzstruktur wird nahezu vollständig erhalten und zurückhaltend mit Hängematten bzw. Parkliegen bestückt. So entsteht ein gewachsenes Zentrum, das Raum für ruhiges und zurückgezogenes Verweilen unter Schatten spendenden Bäumen ermöglicht.

### Spielplatz

Der zweite intensiv nutzbare Parkbereich befindet sich am Entree West. Hier ist ein Spielplatz vorgesehen, der unter dem Thema „Drachen, Ritter, Burgfräulein“ Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten für Kinder bis zwölf Jahre bietet. Geschützt durch die vorhandene Baum- und Strauchbepflanzung verteilen sich die Spielangebote auf zwei Bereiche: der Spielwiese mit freien Spielmöglichkeiten im Norden und dem Sandspielbereich mit Kletter- und Balanciergeräten im Süden. Pflanzflächen und Sitzangebote trennen die beiden Spielbereiche vom Ringgleisweg.

### Retentionsgrün

Nördlich der Bahntrasse bildet ein Retentionsraum aus zwei Sickermulden den Abschluss des Parks. Diese dienen der Entwässerung der Verkehrsflächen innerhalb der nördlich angrenzenden Wohnbebauung. Die Herstellung dieser Grünfläche erfolgt im Nachgang der Hochbaumaßnahmen und des örtlichen Straßenausbaus voraussichtlich in vier bis fünf Jahren. Die Fläche wird als Ruderalwiese mit Baumgruppen gestaltet. Drei bastionsartige Bodenmodellierungen gliedern die weitläufige Wiesenfläche. Die bis etwa 1,50 m erhöhten Böschungen bieten mit ihren Sitzmauern Einblicke in den Park und lockern die stringente Allee-bepflanzung des Straßenraums auf.

Der Nordpark stellt, über den Anschluss an das Ringgleis, bereits heute ein wesentliches verbindendes Element zwischen dem neu entstandenen nördlichen Ringgebiet und der Innenstadt dar. Im Zusammenspiel mit der Integration des Bestandsgrüns und den geplanten neuen Spiel-, Aktions- und Ruhebereichen entsteht hier für die Nordstadt ein attraktives Freizeit- und Erholungsangebot für alle Nutzer und Altersklassen.

## **Realisierung und Gesamtkosten:**

Der Baubeginn zur Herstellung des Nordparks ist aktuell für das II. Quartal 2021 geplant. Die Baukosten für den Nordpark werden zzt. auf rd. 1,43 Mio. € geschätzt.

Die Kosten verteilen sich wie folgt:

Umgestaltung und Aufwertung Nordpark (ehemalige Ballonwiese)	349.000,00 €
Jugendplatz (inkl. Rodelhügel)	903.000,00 €
Spielplatz	88.000,00 €
Retentionsgrün	<u>91.000,00 €</u>
Gesamt brutto, ca.	<b><u>1.431.000,00 €</u></b>

Herlitschke

## **Anlagen**

Nordpark\_Entwurf\_M200\_Jugendplatz\_200819  
Nordpark\_Entwurf\_oM\_Uebersicht\_200819  
Nordpark\_Entwurf\_M200\_Parkmitte\_200805  
Nordpark\_Entwurf\_M200\_Spielplatz\_200805





**Legende**

**Planzeichen**

- Planungsgrenze
- Höhen, Planung
- Höhen, Bestand Ringleisweg
- Höhen, Bestand Strassenausbauplan
- Höhen, Bestand

**Befestigte Flächen**

- Pflasterbelag, dunkel
- Pflasterbelag, hell
- Asphalt, dunkel
- Fallschutzelbelag, EPBM
- Wassergebundene Wegedecke, Bestand
- Sandspießfläche

**Geländeflächen**

- Rasen
- Wiese
- Ruderalwiese
- Böschung

**Einbauten, Baukonstruktion, Ausstattungselemente**

- Fahrradanlehnhügel, Stahl verzinkt
- Tischtennisplatte, Beton
- Abfallbehälter, Stahl verzinkt
- Betonmauer (SB1), z.T. mit Holzauflage
- Sitz- und Liegebänke
- Mastleuchten

**Pflanzen**

- Baum Planung, Solitär / Gruppenpflanzung
- Solitärstrauch, Planung
- Baum, Bestand, Park / Umgebung
- Pflanzung (Sträucher, Bodendecker, Stauden, Gräser)
- Sträucher, Bestand
- Hecke

zu beachten:  
Alle Höhen- und Maßangaben sind vom Auftragnehmer vor Beginn der Ausführung zu prüfen. Unstimmigkeiten oder Abweichungen sowie Bedenken sind vor Beginn der Ausführung unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen. Der Auftragnehmer hat sich über die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen zu informieren.

K	19.08.2020	Anpassung Straßenplanung (Absenkung, Poller) Eingang Ost/ Luftschifferweg
J	05.08.2020	Mulden 3 + 4, Anpassung gem. Vorplanung Strassenausbauplan Luftschifferweg
I	19.06.2020	Anpassung Ausbaugrenze Anschluss Lichtwerkallee
H	09.06.2020	Anpassungen Spielplatz West
G	22.05.2020	optionale Parkenerweiterung
F	18.05.2020	Jugendplatz, Boulderwand, Höhen
E	06.05.2020	Anpassungen gem. Einsparpotenzial
D	23.04.2020	Rodelhügel, Jugendplatz, Vegetation, Bauabschnitt
C	09.01.2020	Gesamtkonzept und Jugendplatz überarbeitet
B	25.10.2019	Anmerkungen AG eingebracht: Jugendplatz und Eingangsbereich Ost überarbeitet
A	16.10.2019	Anmerkungen AG eingebracht: Nischen kleiner, weniger versiegelte Fläche, einheitl. Pflaster

**Projekt:**  
**NORDPARK BRAUNSCHWEIG**

**Plannummer:**  
3.1.2

**Maßstab:**  
1:200

**Auftraggeber:**  
**Stadt Braunschweig**  
Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz  
Abt. 61 Stadtgrün - Planung und Bau - Freiraumplanung und Grünordnung  
Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig

**Planinhalt:**  
Lageplan  
Nordpark, Ost

**Planung:**  
**chora blau**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
BODEN CONCEPTS & SCHMIDT PARTNER  
LANDSCHAFTSARCHitekten UND INGENIEURE  
Hanomaghof 1  
T +49 (0)511 300 356 40  
F +49 (0)511 300 356 09  
mailto:chorablau.de  
www.chorablau.de

Lph.: Entwurf  
Datum: 02.10.2019  
Bearbeiter: BB, HF, EFE  
Planformat: A0

Planschlüssel:	LA17050	cb	3	Entwurfsplanung	LP	200819	-	K
	Projektnummer	Verfasser	Phase	Benennung	Planart	Datum abseil	Version	Index





zu beachten: Alle Höhen- und Maßangaben sind vom Auftragnehmer vor Beginn der Ausführung zu prüfen. Unstimmigkeiten oder Abweichungen sowie Bedenken sind vor Beginn der Ausführung unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen. Der Auftragnehmer hat sich über die genaue Lage der Vor- und Einbringungsstellen zu informieren.

K	19.08.2020	Anpassung Stadtplanung (Abstimmung, Peler) Eingang Ost Luischenweg
J	05.08.2020	Mäulen 3 + 4, Anpassung gem. Vorplanung Straßenbau Luischenweg
I	19.06.2020	Anpassung Ausbaugrenze Anschluss Luischenweg
H	09.06.2020	Anpassungen Spielplatz West
G	22.05.2020	optionale Parkierungswand
F	18.05.2020	Jugendplatz, Boxterwand, Höhen
E	06.05.2020	Anpassung gem. Einreparatentel
D	23.04.2020	Roschigel, Jugendplatz, Vegetation, Baubereich
C	09.01.2020	Gesamtkonzept und Jugendplatz überarbeitet
B	25.10.2019	Anmerkungen AG eingearbeitet, Jugendplatz und Eingangsbereich Ost überarbeitet
A	16.10.2019	Anmerkungen AG eingearbeitet, Nischen-Meier, weniger versiegelte Fläche, erhöht, Pflaster

Projekt:  
NORDPARK BRAUNSCHWEIG

Plannummer: 3.1.1	Auftraggeber: Stadt Braunschweig Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz Abt. 51 Stadtgrün - Planung und Bau- Freiraumplanung und Grünordnung Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig
----------------------	--

Planinhalt:  
Übersichtsplan  
Nordpark

Planung: <b>chora blau</b> LANDSCHAFTSARCHITEKTUR BÜRO FÜR STADTGRÜN- UND FREIRAUMPLANUNG HERMANNSTR. 10 D-30469 Hannover T +49 (0)511 300 365 40 F +49 (0)511 300 365 69 mailto:mail@chora-brau.de www.chora-brau.de	Lph.: Entwurf	Datum: 02.10.2019	Bearbeiter: BB, HF, EFE	Planformat: A0
--	------------------	----------------------	----------------------------	-------------------

Planschlüssel:	LA17050	cb	3	Entwurfsplanung	LP	200619	-	K
----------------	---------	----	---	-----------------	----	--------	---	---





**Legende**

**Planzeichen**

- Planungsgrenze
- Höhen, Planung
- Höhen, Bestand Ringleisweg
- Höhen, Bestand Strassenausbauplan
- Höhen, Bestand

**Befestigte Flächen**

- Pflasterbelag, dunkel
- Pflasterbelag, hell
- Asphalt, dunkel
- Fallschutzelbelag, EPBM
- Wassergebundene Wegedecke, Bestand
- Sandspießfläche

**Geländeflächen**

- Rasen
- Wiese
- Ruderalwiese
- Böschung

**Einbauten, Baukonstruktion, Ausstattungselemente**

- Fahrradlenkbügel, Stahl verzinkt
- Tischtennisplatte, Beton
- Abfallbehälter, Stahl verzinkt
- Betonmauer (SB1), z.T. mit Holzauflage
- Sitz- und Liegebänke
- Mastleuchten

**Pflanzen**

- Baum Planung, Solitär / Gruppenpflanzung
- Solitärstrauch, Planung
- Baum, Bestand, Park / Umgebung
- Pflanzung (Sträucher, Bodendecker, Stauden, Gräser)
- Sträucher, Bestand
- Hecke

zu beachten:  
Alle Höhen- und Maßangaben sind vom Auftragnehmer vor Beginn der Ausführung zu prüfen. Unstimmigkeiten oder Abweichungen sowie Bedenken sind vor Beginn der Ausführung unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen. Der Auftragnehmer hat sich über die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen zu informieren.

J	05.08.2020	Mulden 3 + 4, Anpassung gem. Vorplanung Strassenausbau Lichtschiffweg
I	19.06.2020	Anpassung Ausbaugrenze Anschluss Lichtwerkallee
H	09.06.2020	Anpassungen Spielplatz West
G	22.05.2020	optionale Parkenerweiterung
F	18.05.2020	Jugendplatz, Boulderwand, Höhen
E	06.05.2020	Anpassungen gem. Einsparpotenzial
D	23.04.2020	Rodenhügel, Jugendplatz, Vegetation, Bauberschnitt
C	09.01.2020	Gesamtkonzept und Jugendplatz überarbeitet
B	25.10.2019	Anmerkungen AG eingebracht: Jugendplatz und Eingangsbereich Ost überarbeitet
A	16.10.2019	Anmerkungen AG eingebracht: Nischen kleiner, weniger versiegelte Fläche, einhell. Pflaster

**Projekt:**  
NORDPARK BRAUNSCHWEIG

**Plannummer:**  
3.1.3

**Maßstab:**  
1:200

**Planinhalt:**  
Lageplan  
Nordpark, Mitte

**Planung:**  
**chora blau**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
BODEN CONCEPTS HEY SCHMIDT PARTNER  
LANDSCHAFTSARCHitekten UND INGENIEURE  
Hanomaghof 1 D-30449 Hannover  
T +49 (0)511 300 356 40 mail@chorablau.de  
F +49 (0)511 300 356 99 www.chorablau.de

**Planformat:**  
A0

**Entwurf:**  
Datum: 02.10.2019  
Bearbeiter: BB, HF, EFE

**Planschlüssel:**  
LA17050 cb 3 Entwurfsplanung LP 200727 - J



