

Betreff:**Sanierungsgebiet "Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet", Maßnahmenprogramm 2020/2021**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation	<i>Datum:</i> 18.08.2020
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur Kenntnis)	10.09.2020	Ö
Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)	16.09.2020	Ö

Sachverhalt:**Maßnahmenprogramm 2020/2021**

In seiner Sitzung am 25. Juni 2020 hat der Sanierungsbeirat „Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt“ die Vorlage „Maßnahmenprogramm 2020/2021“ vom 3. Juni 2020 beraten. Das Maßnahmenprogramm wurde mit 8 Ja-Stimmen bei einer Nein-Stimme ohne Änderungen zur Umsetzung empfohlen.

Die dabei behandelten Unterlagen werden mit dieser Mitteilung dem Stadtbezirksrat 310 sowie dem Planungs- und Umweltausschuss zur Kenntnis gegeben.

Einwerbung weiterer Städtebaufördermittel

Am 10.06.2020 erfolgte die Pressemitteilung des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz über die Bekanntgabe der Städtebaufördermittel für das Programmjahr 2020. Demzufolge wird die Stadt Braunschweig weitere Städtebaufördermittel in Höhe von 900.000 €, aufgeteilt auf Jahresraten in den Folgejahren, erhalten. Zusammen mit dem Eigenanteil der Stadt Braunschweig in Höhe von 450.000 € stehen weitere 1,35 Mio. € für die Umsetzung der im Entwicklungskonzept benannten Projekte zur Verfügung.

Leuer

Anlage/n:

Vorlage „Maßnahmenprogramm 2020/2021“ vom 3. Juni 2020

Der Oberbürgermeister
FB Stadtplanung und Umweltschutz
61.52 – W / KL

TOP

3. Juni 2020

**Vorlage
an den Sanierungsbeirat „Westliches Ringgebiet – Soziale Stadt“
zu seiner Sitzung am 25. Juni 2020**

**Sanierungsgebiet „Westliches Ringgebiet – Soziale Stadt“
„Maßnahmenprogramm 2020/2021“**

Grundlage für das „Maßnahmenprogramm 2020/2021“ (Anlage 1) bildet die Fortschreibung des Entwicklungskonzepts bis zum geplanten Ende des Sanierungsverfahrens im Jahr 2026. Die Fortschreibung des Entwicklungskonzepts mit Auflistung aller noch vorgesehenen Maßnahmen wurde am 29.01.2020 vom Sanierungsbeirat empfohlen und am 18.02.2020 vom Rat der Stadt Braunschweig beschlossen (Vorlage DS 19-11460). Der Umfang aller Maßnahmen ist daher abgestimmt. Die Reihenfolge der Bearbeitung ist abhängig von bspw. Verfügbarkeit von Grundstücken, Mitarbeit der Privaten, Höhe der Jahresmittel, Kapazitäten.

Für die Jahre 2020 und 2021 stehen unter Berücksichtigung der verfügbaren Haushaltsmittel (Haushaltsplan 2020 IP 2019 – 2023) ohne den Ansatz der nicht förderfähigen Kosten Mittel in Höhe von 4,65 Mio. Euro zur Verfügung. Für die Jahre 2022ff stehen weitere Haushaltsmittel zur Verfügung, sodass die dargestellten Maßnahmen 2022 als finanziert gelten. Die Finanzierung setzt sich zusammen aus bewilligten Städtebaufördermitteln, dem dazugehörigen Eigenanteil der Stadt, Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen und aus städtischen Mitteln vorfinanzierte Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen.

Das Maßnahmenprogramm 2020/2021 (Anlage 1) enthält die Maßnahmen und Projekte, die in den Jahren 2020 und 2021 umgesetzt werden sollen. Im oberen Teil der Tabelle sind die verfügbaren Mittel aufgeführt. In den darunter stehenden Abschnitten sind die bereits laufenden sowie geplanten Maßnahmen aufgeführt. Für die gelb markierten Maßnahmen ist eine Empfehlung entbehrlich, da dafür bereits Beschlüsse bzw. Verbindlichkeiten bestehen. Bei den Kosten handelt es sich um Schätzungen, die mit fortschreibender Aktualisierung weiter konkretisiert werden.

Die Bewilligungen und Aufteilung der Raten seit 2002 sind in Anlage 2 dargestellt.

Der Sanierungsbeirat wird gebeten, für das Maßnahmenprogramm 2020/2021 eine Empfehlung abzugeben.

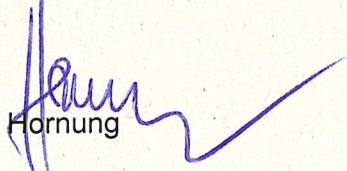
Nach Empfehlung des Maßnahmenprogramms 2020/2021 werden der Stadtbezirksrat 310 Westliches Ringgebiet und der Planungs- und Umweltausschuss Mitteilungen erhalten.

Folgende Anlagen sind Bestandteile dieser Vorlage:

Anlage 1: Maßnahmenprogramm 2020/2021, Stand 03.06.2020.

Anlage 2: Übersicht der Bewilligungen und Aufteilung der Raten ab 2002, Stand 03.06.2020.

I. A.


Hornung

"Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt" - Maßnahmenprogramm 2020/2021

Stand 03.06.2020

Verfügbare Mittel (Fördermittel (3/3) und Ausgleichsbeträge)	Gesamt 20/21	2020	2021
Freie Städtebaufördermittel aus Vorjahr (3/3) (insges. 1.231.950 € inkl. 2022ff)	614.700 €	269.700 €	345.000 €
Restraten aus der Bewilligung 2016 (insges. 1,5 Mio. €)	225.300 €	225.300 €	
Restraten aus der Bewilligung 2017 (insges. 2,82 Mio. €)	1.560.000 €	780.000 €	780.000 €
Programmjahr 2018 (1,5 Mio. € bewilligt), zzgl. Rate 2022 (510.000 €)	900.000 €	450.000 €	450.000 €
Programmjahr 2019 (1,248 Mio. € bewilligt), zzgl. Raten 2022/23 (798.000 €)	450.000 €	150.000 €	300.000 €
Programmjahr 2020 (1,5 Mio. € beantragt)			
Programmjahre 2021ff (1,5 Mio. € zum 01.06.2020 beantragt)			
Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen (insges. 4,5 Mio. € abzgl. Vorfinanzierung)	600.000 €	300.000 €	300.000 €
Vorfinanzierung von Ausgleichsbeträgen mit städt. Mitteln	300.000 €	150.000 €	150.000 €
Summe verfügbarer Mittel	4.650.000 €	2.325.000 €	2.325.000 €

Maßnahmenprogramm 2020/21	IHK-Nr.	Gesamt	2020	2021	Änderung gg. Entw.konzept 2019/2020
Summe der laufenden Maßnahmen (u.a. Kontorhaus, Pipenweg, Spielplatz Hebbelstraße, Weg Gabelsberger Straße)		620.000 €	620.000 €		
Umgestaltung Blumenstraße (34), (34a)	1.121	900.000 €	900.000 €		- €
Querung Cyriaksring (35)	1.145	100.000 €	100.000 €		- €
Ringgleis Anbindung Pipenweg (37)	1.147	60.000 €	60.000 €		20.000 €
Öffentlichkeitsarbeit (Sanierungsbeirat, Westpost)	-	70.000 €	35.000 €	35.000 €	- €
Förderfähiger Anteil des Verfügungsfonds	-	150.000 €	75.000 €	75.000 €	- €
Quartiersmanagement (9) (29)	-	300.000 €	150.000 €	150.000 €	- €
Sonstige Beauftragte (9)	-	255.000 €	125.000 €	130.000 €	- €
Pauschaler Ansatz für Gutachten, Planungen und Konzepte	-	50.000 €	25.000 €	25.000 €	- €
Pauschaler Ansatz für Gender, soz. Infrastruktur und Kitabedarf	1.128	50.000 €	25.000 €	25.000 €	- €
Pauschale priv. Modernisierungen, Freiflächen, Ordnungsmaßnahmen	1.48	200.000 €	100.000 €	100.000 €	- €
Umgestaltung Frankfurter Platz, 2. Bauabschnitt (32)	1.37	100.000 €	10.000 €	90.000 €	- €
Baumpflanzungen Juliusstraße (südl. Luisenstraße)	1.110	30.000 €		30.000 €	- €
Baumpflanzungen Juliusstraße (nördl. Luisenstraße), Broitz.Str. Ost	1.110	55.000 €		55.000 €	- €
Sophienstraße 1 (Gemeinbedarf) z.B. Hofgestaltung	1.142	50.000 €		50.000 €	- €
Umgestaltung Juliusstraße/Broitzemer Straße (2. BA)	1.80	290.000 €		290.000 €	- 10.000 €
Schulhof Sidonienstraße	1.149	150.000 €		150.000 €	- €
Aufwertung Bereich Brücke Münchenstraße (33)	1.137	220.000 €	100.000 €	120.000 €	20.000 €
Straßenenumgestaltung Jahnstraße	1.89	900.000 €		900.000 €	- €
Herstellung "Helenenweg" (mit Hallenabbruch)	1.113	50.000 €		50.000 €	- 65.000 €
Wasserlehrpfad am Jödebrunnen	1.144	50.000 €		50.000 €	- €
Summe Maßnahmenprogramm 2020/21		4.650.000 €	2.325.000 €	2.325.000 €	

Maßnahmen 2022ff	IHK-Nr.	Gesamt
Öffentlichkeitsarbeit (Sanierungsbeirat, Westpost)	-	70.000 €
Förderfähiger Anteil des Verfügungsfonds	-	150.000 €
Quartiersmanagement	-	240.000 €
Sonstige Beauftragte	-	220.000 €
Pauschaler Ansatz für Gutachten, Planungen und Konzepte	-	25.000 €
Pauschaler Ansatz für Gender, soz. Infrastruktur und Kitabedarf	1.128	25.000 €
Pauschale priv. Modernisierungen, Freiflächen, Ordnungsmaßnahmen	1.48	100.000 €
Aufwertung Johannes-Selenka-Platz	1.138	150.000 €
Bootsanleger Madamenwegbrücke	1.146	40.000 €
Baumpflanzungen Juliusstraße (nördl. Luisenstraße), Broitz.Str. Ost	1.110	15.000 €
Kita St. Kjeld Pfingststraße (Anteil StBauFM)	1.136	1.500.000 €
Modernisierung Westbahnhof 1 (Gemeinbedarf)	1.122	1.200.000 €
Straßenenumgestaltung Schüßlerstraße	1.72	250.000 €
Straßenenumgestaltung Kreuzstraße West	1.76	700.000 €
Summe der Maßnahmen 2022ff		4.685.000 €

IHK-Nr. =
Nummerierung gemäß
Integriertem Handlungskonzept

grau =
beschlossene Maßnahmen
und Verpflichtungen

Empfehlungen des Sanierungsbeirats	Ergebnis: Ja / Nein / Enthaltung
(9) Laufzeitverlängerung Beauftragte (Beschluss durch Rat)	3. Sitzung am 31.05.2012, Abstimmung 8 / 3 / 1
(29) Quartiersmanagement	6. Sitzung am 02.06.2017, Abstimmung 6 / 0 / 3
(32) Umgestaltung Frankfurter Platz (weitere Ausstattung)	11. Sitzung am 22.02.2018, Abstimmung 6 / 0 / 2
(33) Gestaltung Unterführung Westbahnhof	11. Sitzung am 22.02.2018, Mitteilung
(34) Umgestaltung Blumenstraße	13. Sitzung am 09.08.2018, Abstimmung 8 / 0 / 0
(34a) Änderungsvorlage Blumenstraße	20. Sitzung am 24.10.2019, Abstimmung 10 / 0 / 0
(35) Querung Cyriaksring	20. Sitzung am 24.10.2019, Abstimmung 10 / 0 / 0
(36) Baumpflanzungen Bugenhagenstraße	20. Sitzung am 24.10.2019, Abstimmung 10 / 0 / 0
(37) Querungen Ringgleis - Pipenweg am Westbahnhof	22. Sitzung am 27.02.2020, keine Empfehlung (im SBR einst. beschlossen)

Gesamtmaßnahme "Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt" - Übersicht der Bewilligungen und Aufteilung der Raten ab 2002

Stand 03.06.2020

Jahr	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
2001	460.163 €	766.938 €	306.775 €	1.182.150 €	818.400 €	613.950 €								
2002														
2003														
2004					450.000 €	613.500 €	436.500 €							
2005														
2006					58.500 €	225.000 €	450.000 €	450.000 €	316.500 €					
2007						225.000 €	150.000 €	525.000 €	300.000 €	300.000 €				
2008								450.000 €	600.000 €	450.000 €				
2009									450.000 €					
2010										525.000 €	600.000 €	675.000 €	450.000 €	
2011										61.500 €	405.000 €	300.000 €	133.500 €	
2012											75.000 €	75.000 €	75.000 €	75.000 €
2013												45.000 €	405.000 €	
2014												72.000 €	402.150 €	
2015													82.500 €	
Mittel	460.163 €	766.938 €	1.488.925 €	818.400 €	1.122.450 €	1.063.500 €	1.486.500 €	1.425.000 €	1.803.000 €	1.830.000 €	1.050.000 €	703.500 €	627.000 €	484.650 €

Jahr	Gesamte	Eigenanteil	Fördermittel	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate
	Mittel (3/3)	Mittel (1/3)	Mittel (2/3)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
2001	1.553.876 €	511.292 €	1.022.584 €											
2002	2.614.500 €	871.500 €	1.743.000 €											
2003	- €	- €	- €											
2004	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €											
2005	- €	- €	- €											
2006	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €											
2007	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €											
2008	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €											
2009	450.000 €	150.000 €	300.000 €											
2010	2.250.000 €	750.000 €	1.500.000 €											
2011	300.000 €	600.000 €												
2012	75.000 €	50.000 €												
2013	150.000 €	300.000 €												
2014	1.500.000 €	1.000.000 €	420.450 €	378.450 €	226.950 €									
2015	1.699.500 €	566.500 €	1.133.000 €	423.000 €	510.000 €	411.900 €	272.100 €							
2016	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €	450.900 €	448.350 €	375.450 €	225.300 €							
2017	2.820.000 €	940.000 €	1.880.000 €			480.000 €	780.000 €	780.000 €						
2018	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €				90.000 €	450.000 €	450.000 €					
2019	1.248.000 €	416.000 €	832.000 €					150.000 €	300.000 €	735.000 €	63.000 €			
2020 ^{*)}	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €											
2021 ^{**}	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €											
Mittel	27.840.876 €	9.280.292 €	18.560.584 €	843.450 €	1.339.350 €	1.567.200 €	1.517.550 €	1.605.300 €	1.530.000 €	1.245.000 €	63.000 €	- €	- €	- €

*) Für das Programmjahr 2020 wurden 1,5 Mio. € (3/3) beantragt. Die Mittelteilung über die Programmaufnahme steht noch aus, Stand 03.06.2020.

**) Für das Programmjahr 2021 wurden 1,5 Mio. € (3/3) beantragt. Die Mittelteilung über die Programmaufnahme wird im 1. Quartal 2021 erwartet.