

Betreff:

Sporthalle West, RS Nibelungenschule
Unterdeckensanierung
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss

Organisationseinheit:

Dezernat VIII
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

25.08.2020

Beratungsfolge

Bauausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

15.09.2020

22.09.2020

Status

Ö

N

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß dem Plan vom 14.07.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 21.07.2020 auf 485.700 € festgestellt.“

Sachverhalt:

1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 1, § 58 Abs. 1 NkomVG und der Richtlinie des Rates gemäß § 58 Abs. 1 NkomVG zur Auslegung des Begriffes „Geschäfte der laufenden Verwaltung“.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Erkenntnisse aus Nordrhein-Westfalen zu unsachgemäß befestigten Unterdecken in Hallen der sechziger bis siebziger Jahre (Sport-, Schwimm- und Veranstaltungshallen) haben zu dem Erfordernis geführt, auch in Braunschweig in öffentlich zugänglichen Hallen die Deckenkonstruktionen zu überprüfen und ggf. nachzurüsten (s. Mitteilungen im Bau-, Sport- und Schulausschuss vom 24. Juni 2016 und 12. Juli 2016). Als Ergebnis blieb festzuhalten, dass von den 74 untersuchten Turn- und Sporthallen in 24 Hallen die Unterdecke zwingend zu erneuern ist. In weiteren 25 Sporthallen waren Instandsetzungsmaßnahmen an den Unterdecken (Nachschrauben von Verbindungen, Austausch von Beleuchtungen, Nachbesserungen am Tragwerk etc.) durchzuführen. Darauf basierend wurden Umsetzungsprioritäten nach der Dringlichkeit der Maßnahmen festgelegt. Diese werden seitdem schrittweise abgearbeitet.

Bei der vorliegenden Maßnahme handelt es sich um die Erneuerung der Unterdecke der Sporthalle West (kleine Halle) an der Nibelungen-Realschule.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Unterdecke der Sporthalle ist gem. statischer Untersuchungen abgängig und muss zurückgebaut werden.

Im Rahmen der Deckensanierung werden Deckenheizpaneele mit integrierter Beleuchtung in Kombination mit einer akustisch wirksamen Decke eingebaut.

Diese Decke reduziert durch ihre akustisch wirksame Oberfläche die Nachhallzeit in der Sporthalle. Gleichzeitig gewährleistet die Unterdecke die erforderliche Ballwurfsicherheit.

5. Techniken für regenerative Energien

Im Rahmen des Austauschs der Unterdecke ist der Einsatz regenerativer Energien nicht vorgesehen.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich ausschließlich um die Sanierung einer Unterdecke, daher sind Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen nicht vorgesehen.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 21.07.2020 auf 485.700 €. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll im Zeitraum der Schulsommer- bis Herbstferien 2021 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2020 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210084 Unterdecken, Ertüchtigung kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2.750.000 € veranschlagt.

Das Investitionsprogramm 2019 - 2023 sieht dort folgende Finanzierungsraten vor:

Gesamtkosten in T €	Ausgaben bis 2019 in T €	2020 in T €	2121 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Restbedarf in 2024 in T €
9.732,8	3.732,8	2.750	2.000	1.250		

Hiervon entfallen auf die Sporthalle der Nibelungen-Schule:

Gesamtkosten in T €	Ausgaben bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Restbedarf ab 2024 in T €
485,7		140	345,7			

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die Sporthalle an der RS Nibelungen im Jahr 2020 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Sporthalle RS Nibelungen, Sanierung Unterdecke“ umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Die 2021 benötigten Haushaltsmittel werden im Zuge der Haushaltsaufstellung haushaltsneutral eingeplant.

Herlitschke

Anlage/n:

Kostenberechnung Anlage 1 und 2

Übersichtsplan

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Objektbezeichnung: 00484 Sph West RS Nibelungenschule, Unterdeckensanierung

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	175.400	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	164.200	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten	101.900	441.500
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		44.200
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		485.700
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210084	-

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2021 €	2022 €	2023 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:					
2021 vorauss. Index 2,5%					-
2022 vorauss. Index 5%					-
2023 vorauss. Index 2,5%					-
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:					

Aufgestellt am 21.07.2020

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65. 41 Gr

I. A.
 gez.
 Eckermann

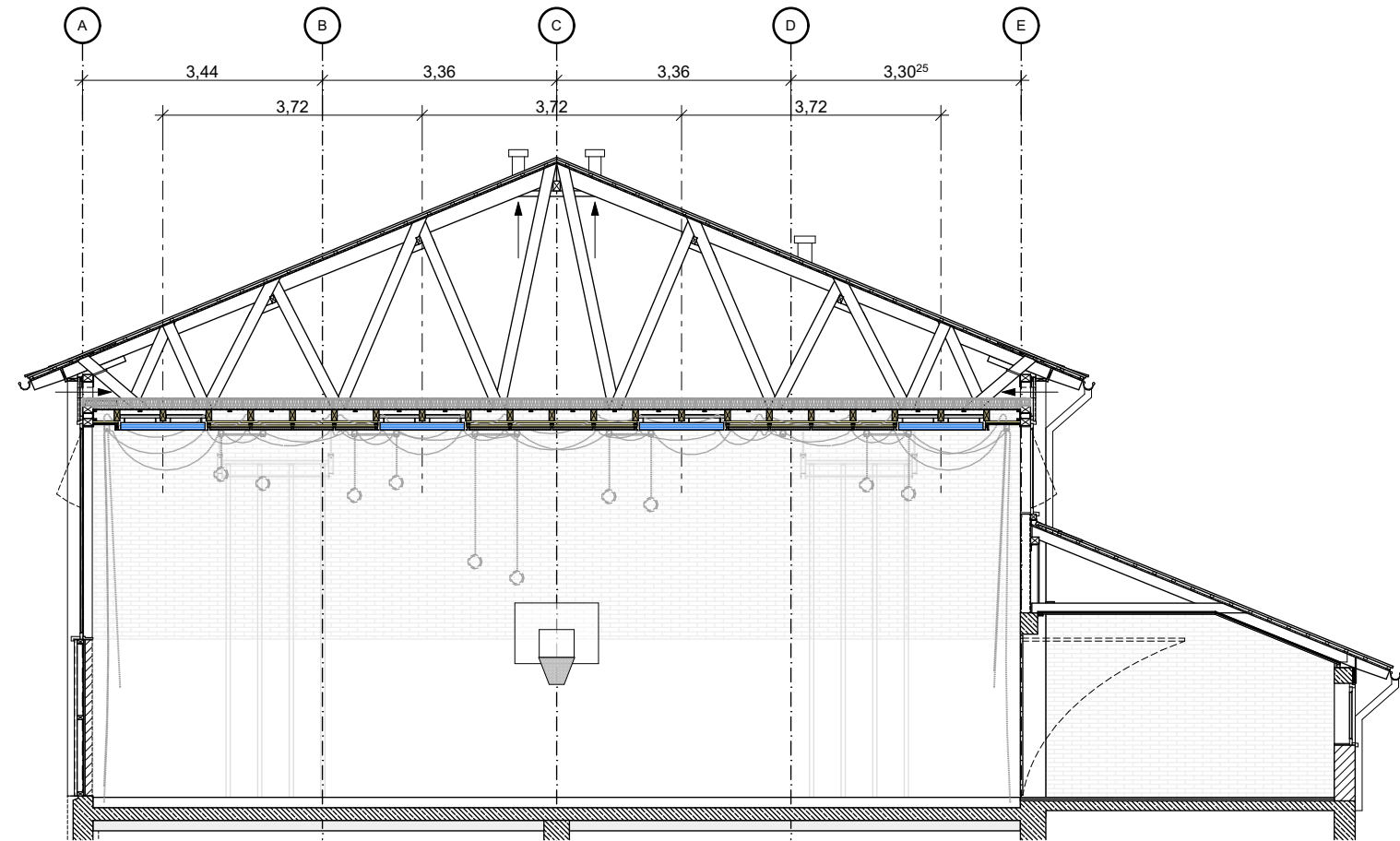
Objektbezeichnung: 00484 Sph West RS Nibelungenschule, Unterdeckensanierung

Nummer der Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube		
320	Gründung		
330	Aussenwände		
340	Innenwände		
350	Decken	96.000	
360	Dächer	7.200	
370	Infrastrukturanlagen		
380	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen	72.200	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		175.400
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage		
420	Wärmeversorgungsanlagen	125.000	
430	Raumluftechische Anlagen	3.200	
440	Elektrische Anlagen	10.500	
450	Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg.	25.500	
460	Förderanlagen		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
480	Gebäude- und Anlagenautomation		
490	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		164.200
500	Außenanlagen		
510	Erdbau		
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30% aus KG 20 - KG 600	101.900	
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Objektplanung		
740	Fachplanung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Summe 700 Baunebenkosten		101.900
	Zwischensumme bis KG 700		441.500
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		44.200
	Gesamtkosten		485.700

Aufgestellt: 21.07.2020

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65.41 Gr

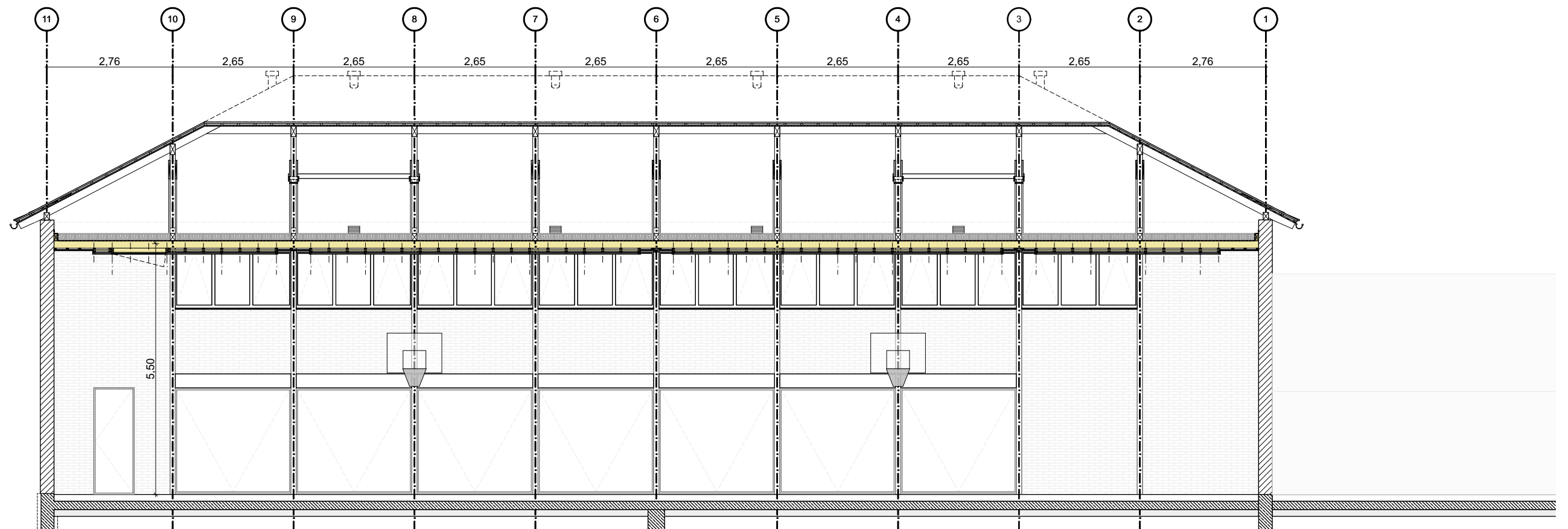
I. A.
 gez.
 Eckermann



SCHNITT A-A

ENDZUSTAND

1:100



SCHNITT 1-1

ENDZUSTAND

1:100

