

*Betreff:***Gymnasium Gaußschule, Löwenwall 18 a, 38100 Braunschweig
Brandschutzmaßnahmen
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

26.08.2020

Beratungsfolge

Bauausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

15.09.2020

22.09.2020

Status

Ö

N

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 10.03.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten für die Brandschutzsanierung des Gebäudes werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 22.07.2020 einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäudemanagement auf 655.000 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 1, § 58 Abs. 1 NkomVG und der Richtlinie des Rates gemäß § 58 Abs. 1 NkomVG zur Auslegung des Begriffes „Geschäfte der laufenden Verwaltung“.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Bei einer Brandverhütungsschau wurden erhebliche bauliche Mängel, soweit sie den Brandschutz betreffen, festgestellt. So fehlt in einigen Teilen des Gebäudes für einige Klassenräume der 2. Bauliche Rettungsweg. Vorhandene Ausstiegshilfen an den Fenstern der Klassenräume sind nur temporäre Lösungen zur Personenrettung und genügen nicht den Anforderungen der Technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR).

Weiterhin fehlt eine Unterteilung in Brandabschnitt Schule – ehem. Stadtarchiv und die Ertüchtigung der Hausmeisterloge.

Mit Bauaufsichtsverordnung vom 08.12.2017 hat das Ref. 0620 verschiedene organisatorische, jedoch vor allem bauliche Maßnahmen angeordnet, die kurz-, mittel- oder langfristig durchzuführen sind.

Bis zur allgemeinen Sanierung des Gymnasiums Gaußschule kann der Zustand der Duldung der in der Bauaufsichtsverordnung festgestellten Mängel nicht weiter getragen werden. Einige Maßnahmen mit einer hohen Priorisierung werden kurzfristig umgesetzt.

Nach Abstimmung mit dem Brandschutzgutachter konnten die endgültig zu realisierenden Einzelmaßnahmen geplant und deren Kosten ermittelt werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Die Brandschutzmaßnahmen sehen geringfügige Veränderung in der Raumaufteilung vor. Das Biologie-Lager/Vorbereitung im 4. OG wird durch den Einbau einer Fluchttreppe verkleinert. Der Zugang erfolgt über das Biologie-Büro. Das 3. OG wird durch die Anordnung der Fluchttreppe um einen Lagerraum und einen PUMI-Raum reduziert.

4. Erläuterungen zur Planung

In den Gebäudeteilen Schule und Stadtarchiv wird ein Brandabschnitt gebildet und mittels Mauerwerk verschlossen. Das Treppenhaus 2 wird als notwendiges Treppenhaus ausgebildet, indem es rauchdicht von den Fluren abgetrennt wird.

Klassenräume, die nur einen Zugang zum Treppenhaus 1 haben, bekommen Bypässe. Die Klassenräume im 4. OG (NTW) erhalten zur Entfluchtung einen 2. Baulichen Rettungsweg mittels einer innenliegenden Fluchttreppe ins 3. OG. Die Hausmeisterloge wird feuerhemmend ausgebildet.

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, weil es sich um eine Brandschutzmaßnahme in der Bestandsliegenschaft handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Bei der Baumaßnahme sind keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen vorgesehen bzw. aus der Maßnahme erforderlich.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 22.07.2020, 655.000 €.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Ad hoc-Maßnahmen werden im Sommer/Herbst 2020 ausgeführt. Die restlichen Baumaßnahmen sollen von Sommer 2021 bis voraussichtlich Ende der Sommerferien 2022 ausgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2020 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210051 Brandschutzmaßnahmen kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2.500.000 € veranschlagt.

Das Investitionsprogramm 2019 - 2023 sieht dort folgende Finanzierungsraten vor:

Gesamtkosten in T €	Ausgaben bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Restbedarf ab 2024 in T €
19.190	7.690	2.500	3.000	3.000	3.000	

Hiervon fallen auf die Gaußschule:

Gesamtkosten in T €	Ausgaben bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Restbedarf ab 2024 in T €
655		90	250	315		

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für 2020 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Gaußschule, Brandschutzmaßnahmen“ umgesetzt werden.

Die 2021 und 2022 benötigten Haushaltsmittel werden im Zuge der Planung des Investitionsprogramms 2020 – 2024 haushaltsneutral eingeplant.

Herlitschke

Anlage/n:

Zusammenstellung der Kosten Anlage 1 und 2
Übersichtspläne

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Objektbezeichnung: 00429 GY Gaußschule, Brandschutzsanierung

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	371.600	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	86.400	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten	137.400	595.400
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		59.600
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		655.000
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210051	-

Aufgestellt am 22.07.2020

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65. 41 Gr

I. A.
 gez.
 Eckermann

Objektbezeichnung: 00429 GY Gaußschule, Brandschutzsanierung

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube		
320	Gründung		
330	Außenwände	2.500	
340	Innenwände	265.100	
350	Decken	43.700	
360	Dächer	1.000	
370	Infrastrukturanlagen		
380	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen	59.300	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		371.600
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage	3.900	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Raumluftechische Anlagen	24.000	
440	Elektrische Anlagen	45.000	
450	Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg.	13.500	
460	Förderanlagen		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
480	Gebäude- und Anlagenautomation		
490	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		86.400
500	Außenanlagen		
510	Erdbau		
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30% aus KG 20 - KG 600	137.400	
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Objektplanung		
740	Fachplanung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Summe 700 Baunebenkosten		137.400
	Zwischensumme bis KG 700		595.400
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		59.600
	Gesamtkosten		655.000

Aufgestellt: 22.07.2020

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65.41 Gr

I. A.
 gez.
 Eckermann



Treppenhaus 2
Rauchschutzelement F30

Geprüftes Stahl-Glas Türsystem
rauchdicht nach DIN 18095
Verglasung VSG/F30

2-flügelige Stahlprofiltür
selbstschließend

Stahlprofile: Profilbautiefe 70 mm
Anstrich: RAL, Anpassung an vorh. RS-Stahl-Türen nach Wahl Auftraggeber

Verglasung: Sicherheitsverglasung VSG => 4 mm F30
Durchlaufschutz Quadrate 8/8 cm transparent weiß mattiert nach Zulassung

Je 3 kräftige Anschweißbänder kugelgelagert
Flachform Türschließung mit Feststellung 4 20 G

Flachformflurschleiser mit Feststellung ($\geq 90^\circ$)
mit Schließfolgeregelung und Offenhaltung
Gang- und Standflügel

Tür-Feststellanlage: Türschließer mit elektro-mechan. Feststellvorrichtungen, integrierter Rauchmelder und Stromversorgung

Anschluss an Bestand nach Vorgabe des Herstellers

Anschluss an Bestand nach Vorgabe des Herstellers
Abdichtung zum Bauwerk nach Anforderung
Zulassung
Anschlussfugen querstreifen, Kompribond

Profile und Verglasung: feste Elemente wie RS-Tür

Gangflügel: beidseitige Drücker gekröpft für Rahmentür
Ovalrosette gem. DIN EN 179 als Fluchtweg
Einbauhöhe Drücker 105 cm, Türdrücker mit abgewinkeltem Griff

Einbaufähige Drucker 103 cm; Türdrucker mit abgewinkeltem Ende,
(Richtung Türblatt), Edelstahl, Schließzylinder blind
Standflügel: Treibfalzriegel und Entriegelungsgriff
abnehmbare Bodendichtung im Sockelbereich

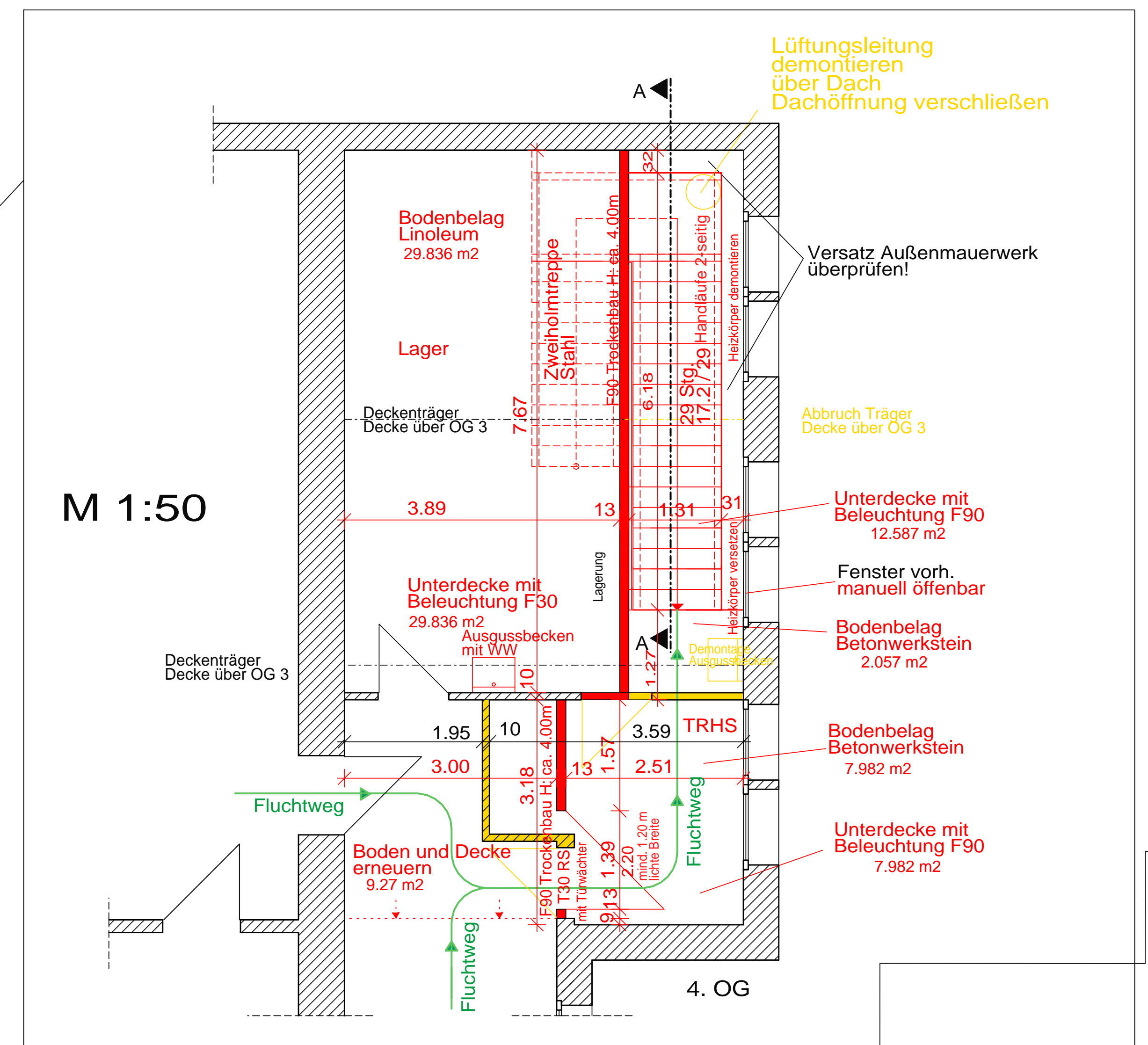
absenkbare Bodendichtung im Sockelbereich
Schloss mit seittl. und oberer Falle
absenkbare Bodendichtung im Sockelbereich

alle Angaben gemäß Zulassung, nach Aufmaß vor Ort
für Aufmaßfehler haftet der Auftragnehmer

Das Element ist vom Auftragnehmer statisch zu bemessen und entsprechend der Statik auszuführen

Die Maße sind am Bau zu prüfen

[illegible]



4.Obergeschoss

 Stadt Braunschweig Fachbereich Hochbau und Gebäudemangement Ägidienmarkt 6 38100 Braunschweig	Gymnasium Gausschule 4. Obergeschoss Brandschutzmaßnahmen 2020 Löwenwall 18a, 38100 Braunschweig			
	Bearbeitet	Col.	Gesehen	
	Liegenschaft	00429/0101	Maßstab	1 : 100
	Datei	gymga_02.pro	Datum	10.03.2020
	Plan - Folie	brandschutz_04.dwg		