

Betreff:**Gymnasium Gaußschule, Löwenwall 18 a, 38100 Braunschweig****Brandschutzmaßnahmen****Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss****Organisationseinheit:**

Dezernat VIII

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

26.08.2020

Beratungsfolge

Bauausschuss (Vorberatung)

Sitzungstermin

15.09.2020

Status

Ö

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

22.09.2020

N

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 10.03.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten für die Brandschutzsanierung des Gebäudes werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 22.07.2020 einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäudemanagement auf 655.000 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 1, § 58 Abs. 1 NkomVG und der Richtlinie des Rates gemäß § 58 Abs. 1 NKomVG zur Auslegung des Begriffes „Geschäfte der laufenden Verwaltung“.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Bei einer Brandverhütungsschau wurden erhebliche bauliche Mängel, soweit sie den Brandschutz betreffen, festgestellt. So fehlt in einigen Teilen des Gebäudes für einige Klassenräume der 2. Bauliche Rettungsweg. Vorhandene Ausstiegshilfen an den Fenstern der Klassenräume sind nur temporäre Lösungen zur Personenrettung und genügen nicht den Anforderungen der Technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR).

Weiterhin fehlt eine Unterteilung in Brandabschnitt Schule – ehem. Stadtarchiv und die Ertüchtigung der Hausmeisterloge.

Mit Bauaufsichtsanordnung vom 08.12.2017 hat das Ref. 0620 verschiedene organisatorische, jedoch vor allem bauliche Maßnahmen angeordnet, die kurz-, mittel- oder langfristig durchzuführen sind.

Bis zur allgemeinen Sanierung des Gymnasiums Gaußschule kann der Zustand der Duldung der in der Bauaufsichtsanordnung festgestellten Mängel nicht weiter getragen werden. Einige Maßnahmen mit einer hohen Priorisierung werden kurzfristig umgesetzt.

Nach Abstimmung mit dem Brandschutzgutachter konnten die endgültig zu realisierenden Einzelmaßnahmen geplant und deren Kosten ermittelt werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Die Brandschutzmaßnahmen sehen geringfügige Veränderung in der Raumaufteilung vor. Das Biologie-Lager/Vorbereitung im 4. OG wird durch den Einbau einer Fluchttreppe verkleinert. Der Zugang erfolgt über das Biologie-Büro. Das 3. OG wird durch die Anordnung der Fluchttreppe um einen Lagerraum und einen PUMI-Raum reduziert.

4. Erläuterungen zur Planung

In den Gebäudeteilen Schule und Stadtarchiv wird ein Brandabschnitt gebildet und mittels Mauerwerk verschlossen. Das Treppenhaus 2 wird als notwendiges Treppenhaus ausgebildet, indem es rauchdicht von den Fluren abgetrennt wird.

Klassenräume, die nur einen Zugang zum Treppenhaus 1 haben, bekommen Bypässe. Die Klassenräume im 4. OG (NTW) erhalten zur Entfluchtung einen 2. Baulichen Retungsweg mittels einer innenliegenden Fluchttreppe ins 3. OG. Die Hausmeisterloge wird feuerhemmend ausgebildet.

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, weil es sich um eine Brandschutzmaßnahme in der Bestandsliegenschaft handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Bei der Baumaßnahme sind keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen vorgesehen bzw. aus der Maßnahme erforderlich.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 22.07.2020, 655.000 €.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Ad hoc-Maßnahmen werden im Sommer/Herbst 2020 ausgeführt. Die restlichen Baumaßnahmen sollen von Sommer 2021 bis voraussichtlich Ende der Sommerferien 2022 ausgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2020 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210051 Brandschutzmaßnahmen kassenwirksame Haushaltssmittel i. H. v. 2.500.000 € veranschlagt.

Das Investitionsprogramm 2019 - 2023 sieht dort folgende Finanzierungsraten vor:

| Gesamtkosten in T € | Ausgaben bis 2019 in T € | 2020 in T € | 2021 in T € | 2022 in T € | 2023 in T € | Restbedarf ab 2024 in T € |
|------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------|
| 19.190 | 7.690 | 2.500 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | |

Hiervon fallen auf die Gaußschule:

| Gesamtkosten in T € | Ausgaben bis 2019 in T € | 2020 in T € | 2021 in T € | 2022 in T € | 2023 in T € | Restbedarf ab 2024 in T € |
|------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------|
| 655 | | 90 | 250 | 315 | | |

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für 2020 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Gaußschule, Brandschutzmaßnahmen“ umgesetzt werden.

Die 2021 und 2022 benötigten Haushaltsmittel werden im Zuge der Planung des Investitionsprogramms 2020 – 2024 haushaltsneutral eingeplant.

Herlitschke

Anlage/n:

Zusammenstellung der Kosten Anlage 1 und 2
Übersichtspläne

Kostenberechnung
nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018

Objektbezeichnung: 00429 GY Gaußschule, Brandschutzausbau

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

| Kostengruppe | | Gesamtbetrag € |
|--|--------------------------|-------------------|
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 371.600 | |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 86.400 | |
| 500 Außenanlagen und Freiflächen | - | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | - | |
| 700 Baunebenkosten | 137.400 | 595.400 |
| Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700) | | 59.600 |
| Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung | | 655.000 |
| Einrichtungskostenanteil | - | - |
| Baukostenanteil | Projekt 4S.210051 | - |

Aufgestellt am 22.07.2020

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65. 41 Gr

I. A.
gez.
Eckermann

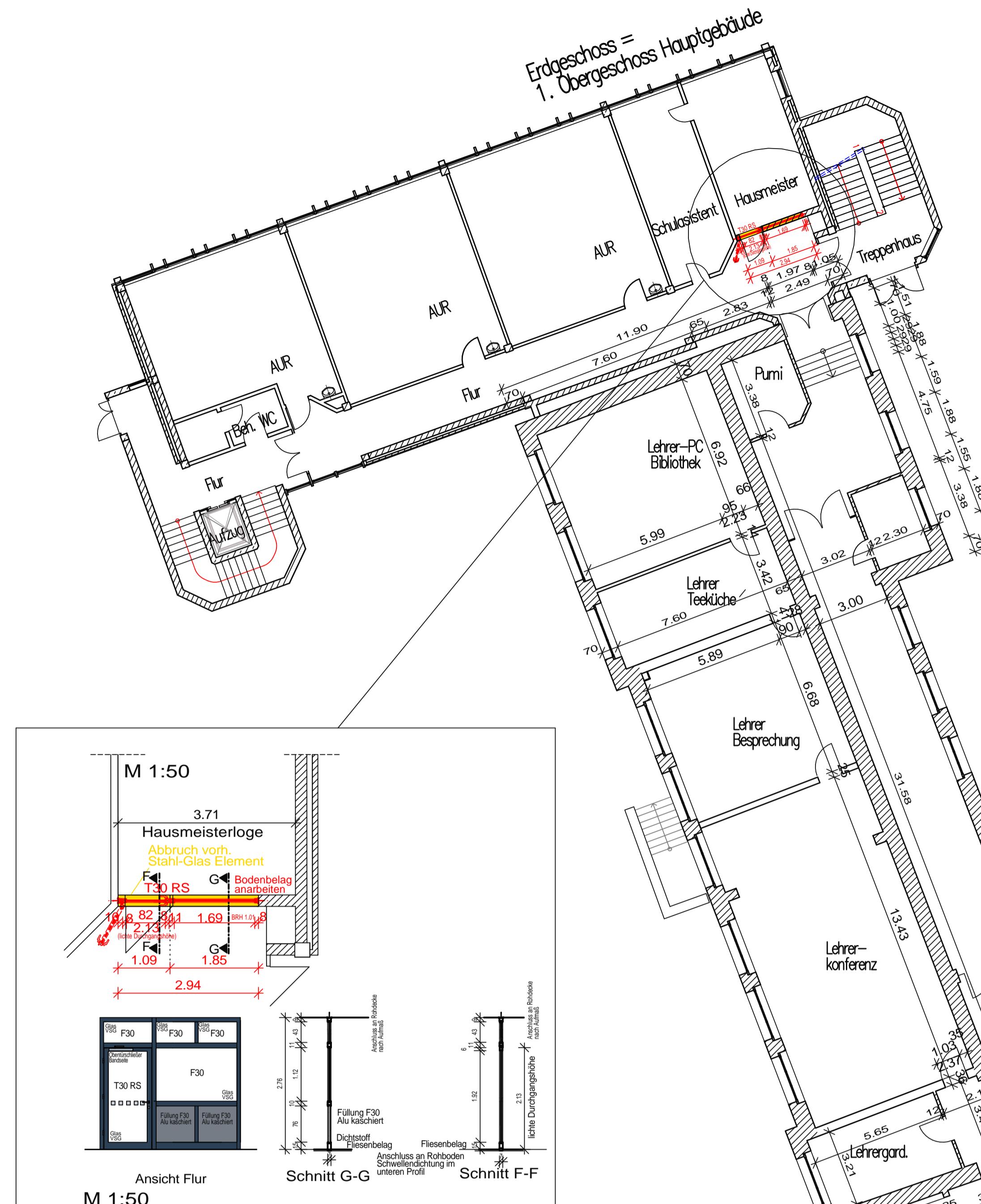
Objektbezeichnung: 00429 GY Gaußschule, Brandschutzsanierung

| Nummer der Kostengruppe | Bezeichnung der Kostengruppe | Teilbetrag € | Gesamtbetrag € |
|---|--|----------------|----------------|
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | | |
| 310 | Baugrube | 2.500 | |
| 320 | Gründung | 265.100 | |
| 330 | Aussenwände | 43.700 | |
| 340 | Innenwände | 1.000 | |
| 350 | Decken | 59.300 | |
| 360 | Dächer | | |
| 370 | Infrastrukturanlagen | | |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | | |
| 390 | Sonstige Maßnahmen | | |
| Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | 371.600 | |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlage | 3.900 | |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | 24.000 | |
| 430 | Raumluftechische Anlagen | 45.000 | |
| 440 | Elektrische Anlagen | 13.500 | |
| 450 | Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg. | | |
| 460 | Förderanlagen | | |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | | |
| 480 | Gebäude- und Anlagenautomation | | |
| 490 | Sonstige Maßnahmen | | |
| Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | 86.400 | |
| 500 | Außenanlagen | | |
| 510 | Erbau | | |
| Summe 500 Außenanlagen | | - | |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | |
| Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke | | - | |
| 700 | Baunebenkosten | | |
| 700 | Pauschale Ansatz 30% aus KG 200 - KG 600 | 137.400 | |
| 710 | Bauherrenaufgaben | | |
| 720 | Vorbereitung der Objektplanung | | |
| 730 | Objektplanung | | |
| 740 | Fachplanung | | |
| 750 | Künstlerische Leistungen | | |
| 760 | Allgemeine Baunebenkosten | | |
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | | |
| Summe 700 Baunebenkosten | | 137.400 | |
| Zwischensumme bis KG 700 | | 595.400 | |
| Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700 | | 59.600 | |
| Gesamtkosten | | 655.000 | |

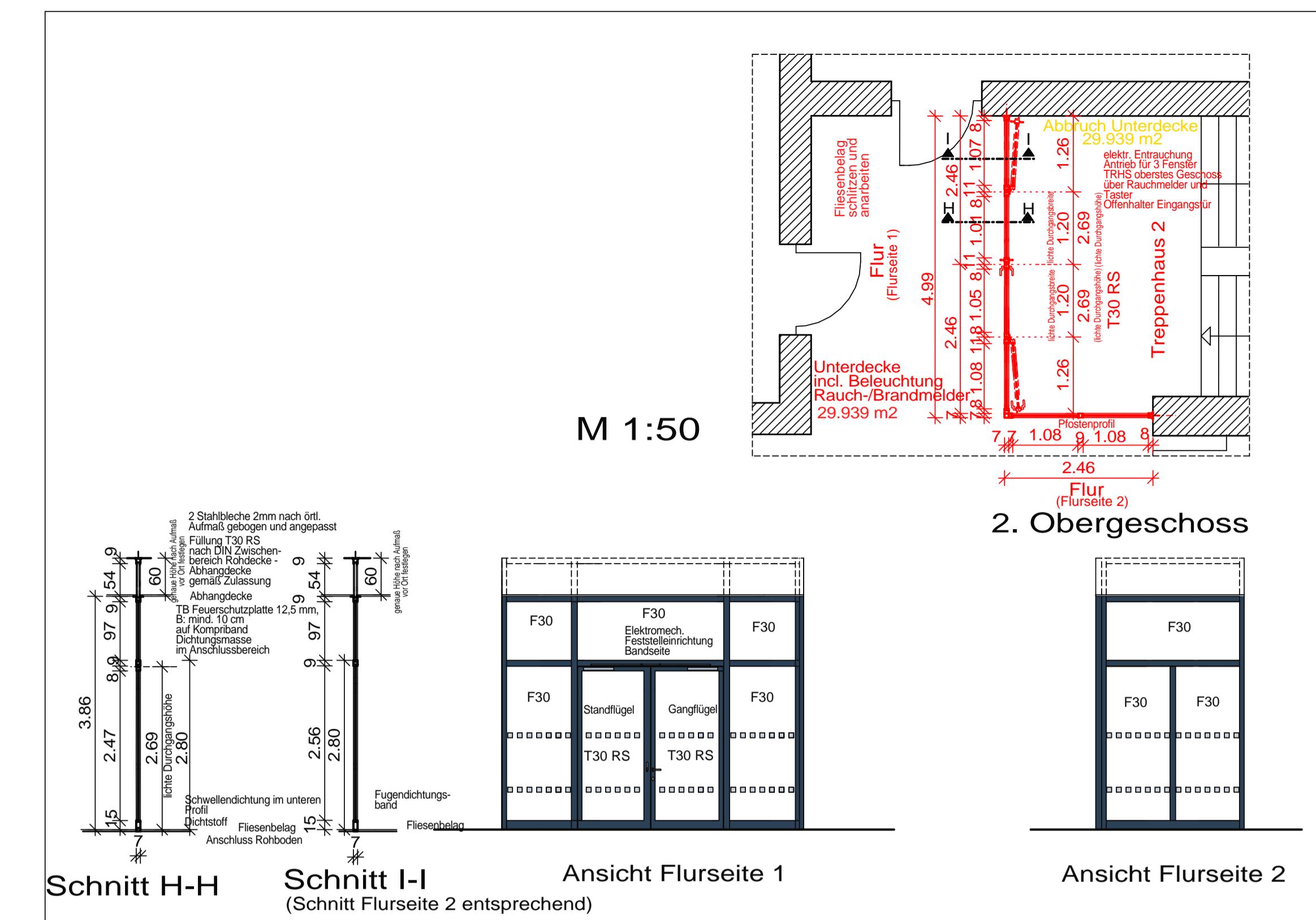
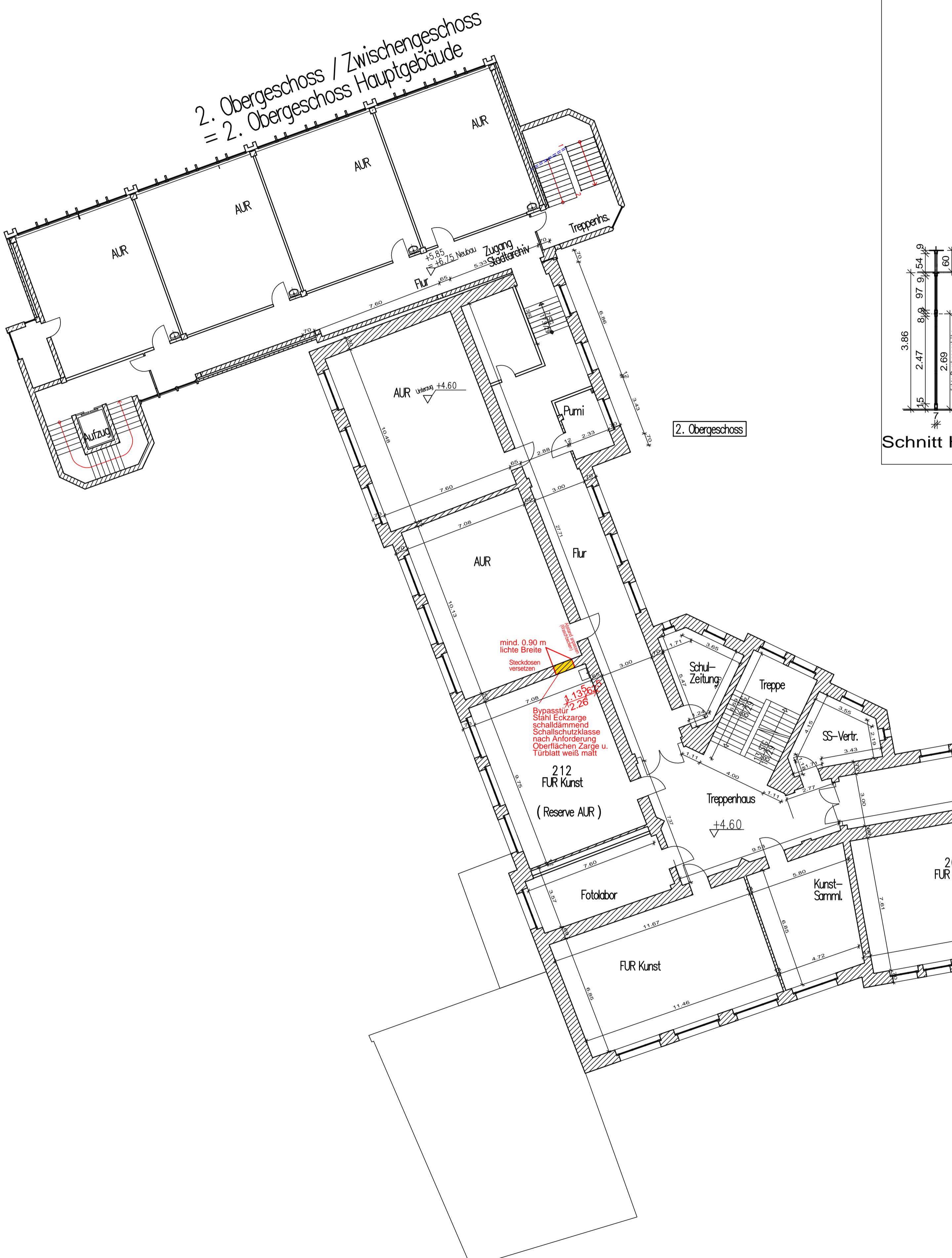
Aufgestellt: 22.07.2020

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65.41 Gr

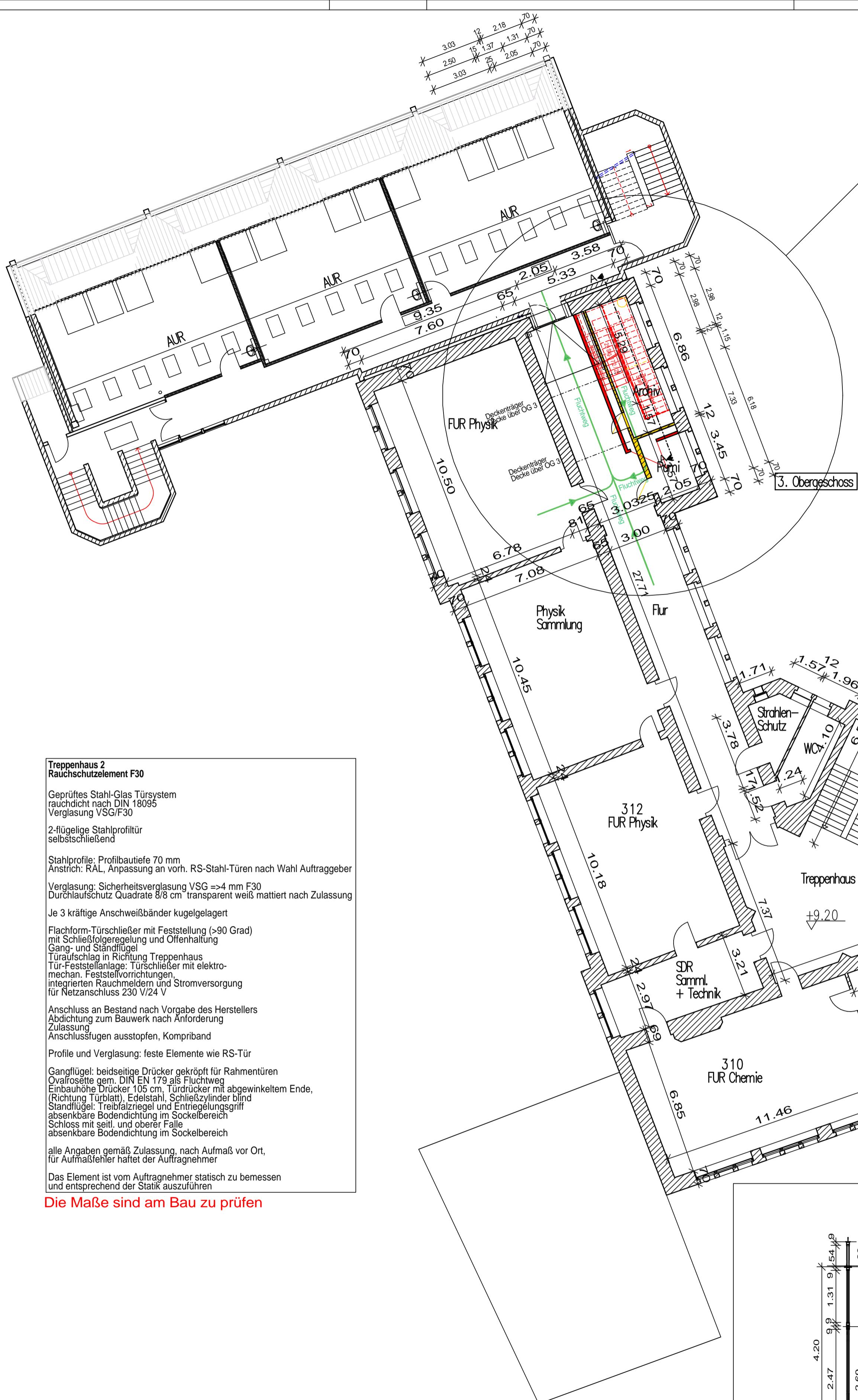
I. A.
 gez.
 Eckermann



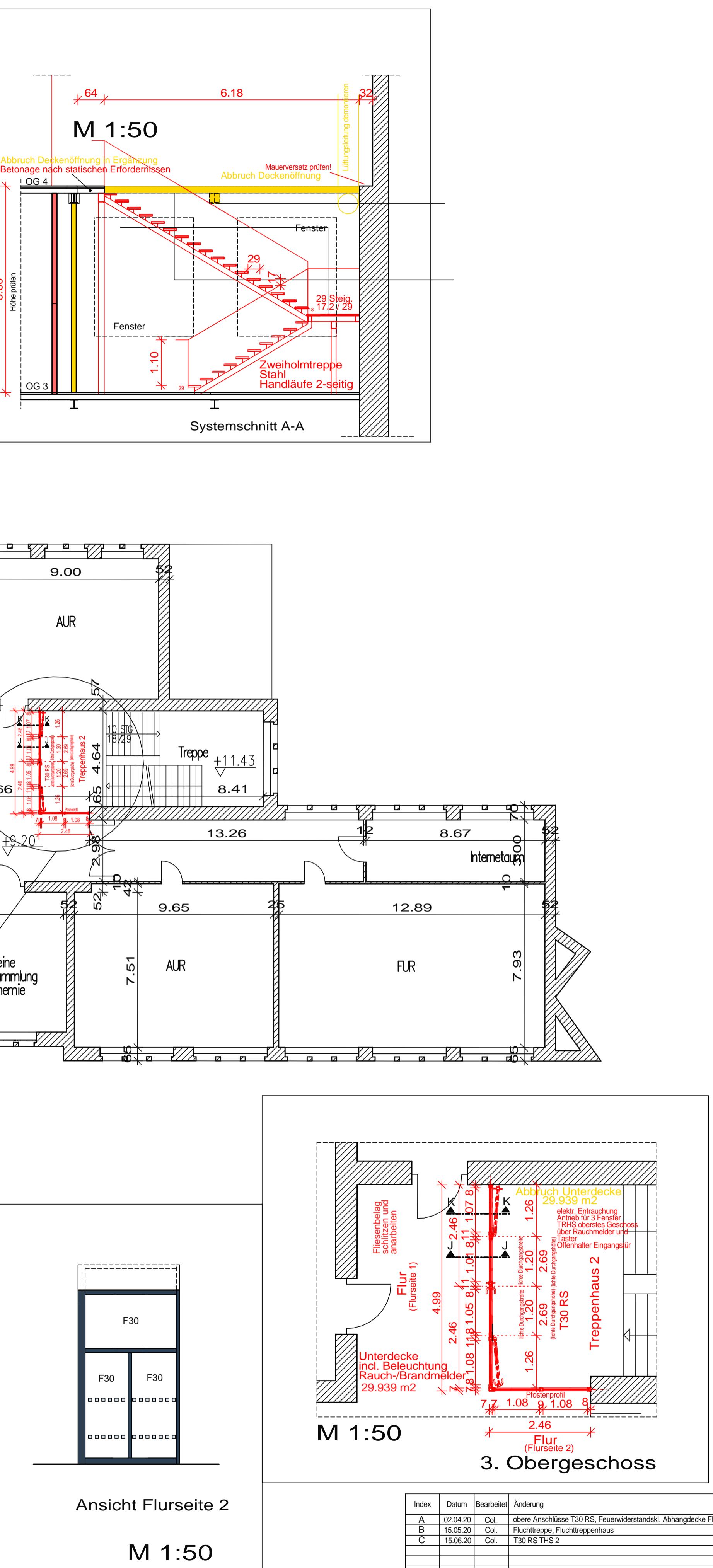
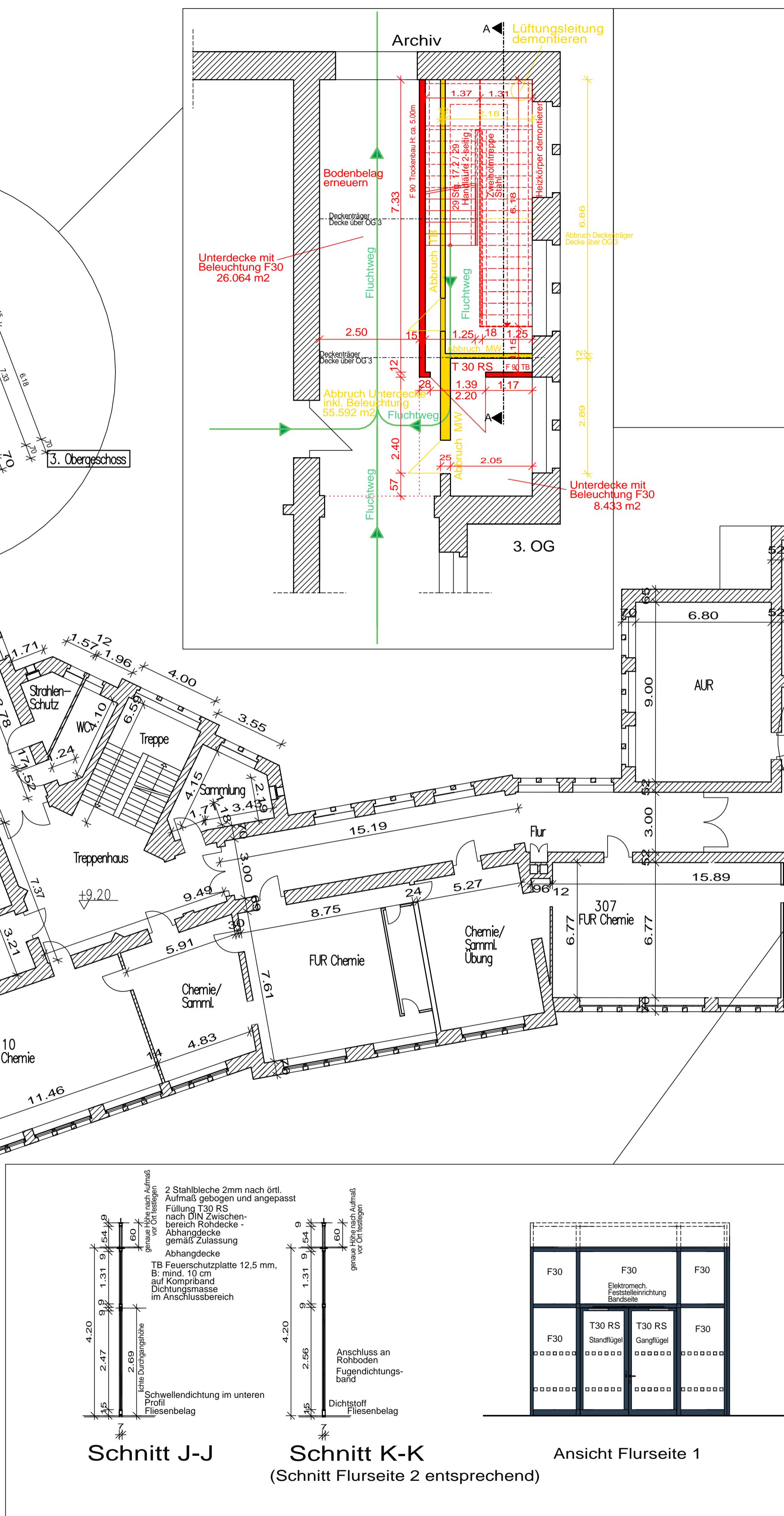
Grundriss 1.0G



Treppenhaus 2 Rauchschutzelement F30
Geprüftes Stahl-Glas Türsystem
rauchdicht nach DIN 18095
Verglasung VSG/F30
2-flügelige Stahlprofile
Stahlprofil: Profilhauttiefe 70 mm
Anstrich: RAL, Anpassung an vorh. RS-Stahl-Türen nach Wahl Auftraggeber
Verglasung: Sicherheitsverglasung VSG => 4 mm F30
Durchlaufscharte Quadrat 8/8 cm transparent weiß mattiert nach Zulassung
Je 3 kräftige Anschw. Bänder kugelgelagert
Flachform-Türschließe mit Feststellung (-90 Grad)
mit Schließfolgeregelung und Oferhalftung
Turauflschlag in Richtung Treppenhaus
Tur-Festschanlage: Türschließe mit elektromagnet. Feststellanlage, integrierten Rauchmeldern und Stromversorgung für Netzanschluss 230 V/24 V
Anschluss an Bestand nach Vorgabe des Herstellers
Abdichtung zum Bauwerk nach Anforderung Zulassung
Anschlussflanschen ausschrauben, Kompriband
Profile und Verglasung: feste Elemente wie RS-Tür
Gangflügel: beidseitige Drücker gekröpft für Rahmentüren
Ovalfösetz gem. DIN EN 179 als Fluchtweg
Einbauhöhe Drücker 105 cm, Außendrücker mit abgewinkeltem Ende
Einfache Türschließe mit Schließfolgeblind
Standflügel: Treibbalzriegel und Entriegelungsgriff
absenkbarer Bodendichtung im Sockelbereich
Schloss mit seitl. und oberl. Fall
absenkbarer Bodendichtung im Sockelbereich
alle Angaben gemäß Zulassung, nach Aufmaß vor Ort, für Aufmaßhöher haftet der Auftragnehmer
Das Element ist vom Auftragnehmer statisch zu bemessen und entsprechend der Statik auszuführen
Die Maße sind am Bau zu prüfen

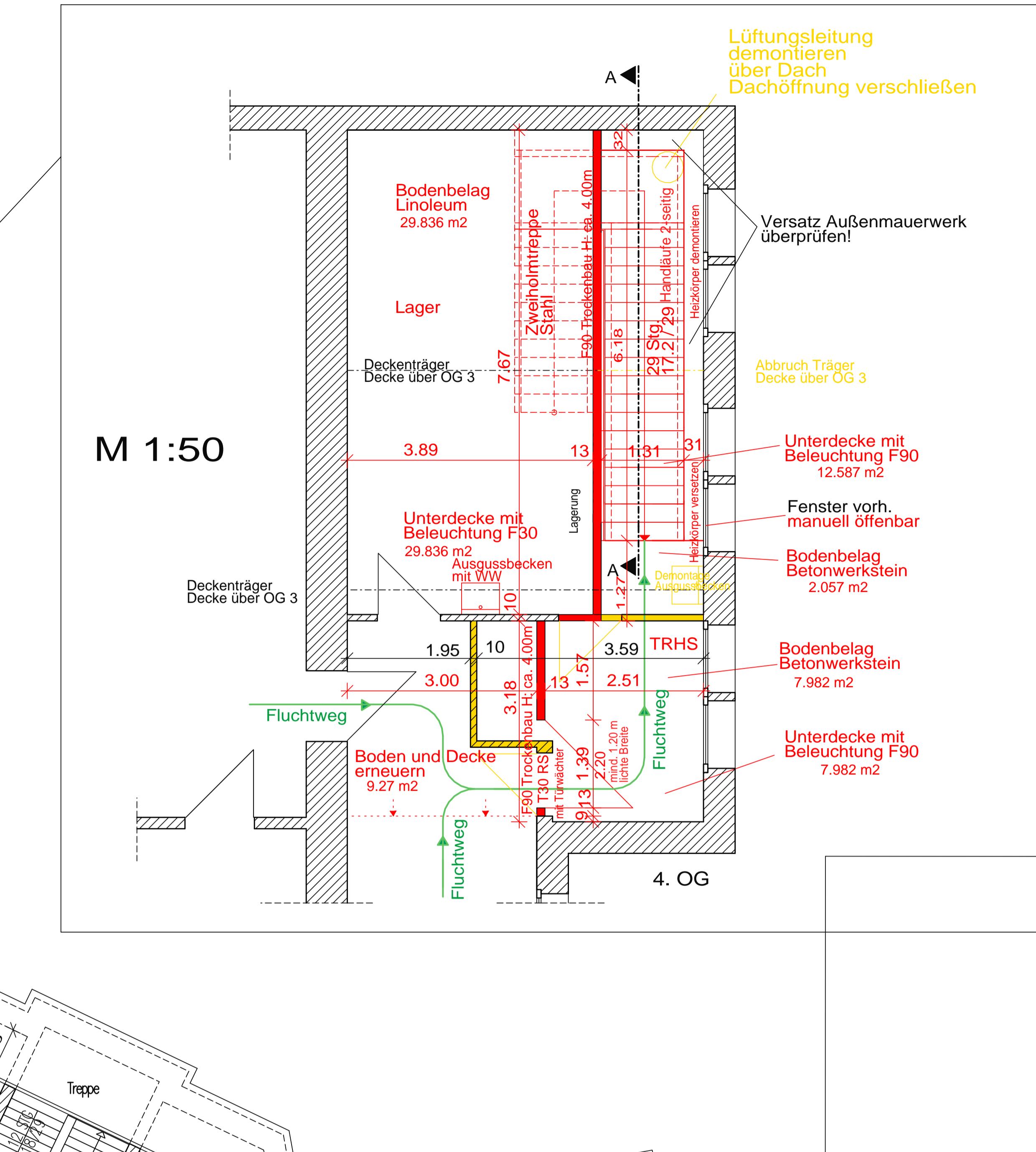


3. Obergeschoss





4. Obergeschoss



| Index | Datum | Bearbeitet | Änderung |
|--|----------|--|---|
| A | 02.04.20 | Col. | Abhangdecke/Tür Feuerwiderstandskl. Flucht-TRH und Flur |
| B | 15.05.20 | Col. | Fluchttreppe, Fluchttreppenhaus, Lager, Bypassstufen |
| | | | |
|  Stadt Braunschweig | | Gymnasium Gaussschule 4. Obergeschoss Brandschutzmaßnahmen 2020 | |
| | | Löwenwall 18a, 38100 Braunschweig Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement Ägidienmarkt 6 38100 Braunschweig | |
| | | Liegenschaft 00429/0101 Maßstab 1 : 100 Datei gymga_02.pro Datum 10.03.2020 Plan - Folie brandschutz_cg4_2 | |