

Betreff:**Gymnasium Martino-Katharineum, Abt. Echternstraße
Fenstersanierung (1. BA)
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss****Organisationseinheit:**Dezernat VIII
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement**Datum:**

31.08.2020

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Bauausschuss (Vorberatung)	15.09.2020	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	22.09.2020	N

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 02.06.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäude-
management - und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden aufgrund der Kostenbe-
rechnung vom 17.07.2020 auf 413.500,00 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 1,
§ 58 Abs. 1 NKomVG und der Richtlinie des Rates gemäß § 58 Abs. 1 NKomVG zur
Auslegung des Begriffes „Geschäfte der laufenden Verwaltung“.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Im Rahmen des Schulsanierungsprogramms sollen die Fenster des Gymnasiums Martino-
Katharineum, Abt. Echternstraße erneuert werden. Mit den im Haushaltsplan 2020 veran-
schlagten Haushaltsmitteln kann ein wesentlicher Teil der am meisten betroffenen Fenster
(Klassenräume) erneuert werden.

Die Bestandsfenster des Schulgebäudes sind sehr sanierungsbedürftig. Einige Fenster sind
gar nicht oder schwer zu öffnen. Eine ausreichende Belüftung der Klassenzimmer ist nicht
mehr umfassend gewährleistet. Die in den 60er-Jahren eingebauten Metallrahmenfenster mit
einer Einfachverglasung führen zu enormen Energieverlusten; neben der schlechten
Wärmedämmung ist auch der Schallschutz mangelhaft.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich bei den Baumaßnahmen um Sanierungsarbeiten handelt, bleibt das
Raumprogramm unverändert bestehen.

4. Erläuterungen zur Planung

Aufgrund der Einstufung des Gebäudes als Baudenkmal wurde in Vorabstimmungen mit der Unteren Denkmalschutzbehörde vereinbart, im Rahmen der Fassadensanierung Holzfenster einzusetzen. Diese werden in Farbigkeit und Gliederung dem historischen Original angeglichen. Partiell erforderliche Putzausbesserungen werden in diesem Zusammenhang mit erfolgen.

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Maßnahme handelt es sich um reine Fassadensanierungsarbeiten, die keine Techniken für regenerative Energien beinhalten.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Bei den Maßnahmen handelt es sich um reine Fassadensanierungsarbeiten. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen sind deshalb nicht vorgesehen

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 17.07.2020 413.500 €.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll in der Zeit von Januar 2021 bis April 2021 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Für die Sanierung des Gymnasiums MK, Abt. Echternstraße (4E.210141) sind im Haushalt 2020 / IP 2019-2023 folgende Haushaltsmittel eingeplant:

Gesamtkosten in T €	Bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Rest ab 2024 in T €
2.301	1	550				1.750

Hierbei handelt es sich um Haushaltsmittel für die ursprünglich ganzheitlich vorgesehene Sanierung der Schule.

Die Sanierung der Fenster muss nunmehr auch entsprechend der Forderungen der GUV vorgezogen werden. Hierfür ist in der Folge ein eigenes Einzelprojekt einzurichten.

Einige Fenster sind gar nicht oder nur schwer zu öffnen. Eine ausreichende Belüftung der Klassenzimmer ist nicht gewährleistet. Darüber hinaus führen die Metallrahmenfenster mit einer Einfachverglasung zu hohen Energieverlusten etc. (siehe auch Nr. 2).

Die vorhandenen Haushaltsmittel (Instandhaltungsmittel) in Höhe von 550.000 € für 2020 können als Deckungsmittel herangezogen werden. Dazu wird die Verwaltung dem Rat in einer seiner Sitzungen einen Antrag auf Bereitstellung außerplanmäßiger Aufwendungen zur Entscheidung vorlegen.

Herlitschke

Anlage/n:

Kostenberechnung Anlage 1 und 2
Fensterauswahl (1. BA)

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Objektbezeichnung: GY MK Abt. Echternstr./ Fenstersanierung (1.BA)

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	292.900
400 Bauwerk - Technische Anlagen	-
500 Außenanlagen und Freiflächen	-
600 Ausstattung und Kunstwerke	-
700 Baunebenkosten	83.000
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)	37.600
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung	413.500
Einrichtungskostenanteil	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.210141

Aufgestellt am 17.07.2020

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.
I. A.
gez.
Eckermann

Objektbezeichnung: GY MK Abt. Echternstr./ Fenstersanierung (1.BA)

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugruben		
320	Gründung		
330	Aussenwände		
340	Innenwände		
350	Decken		
360	Dächer		
370	Infrastrukturanlagen		
380	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen		
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		292.900	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Raumluftechische Anlagen		
440	Elektrische Anlagen		
450	Kommunikation-, sicherheits- und informationstechn. Anlg.		
460	Förderanlagen		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
480	Gebäude- und Anlagenautomation		
490	Sonstige Maßnahmen		
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen			-
500	Außenanlagen		
510	Erbau		
520	Gründung, Unterbau		
530	Oberbau, Deckschichten		
540	Baukonstruktionen		
550	Technische Anlagen		
560	Einbauten in Außenanl. und Freiflächen		
570	Vegetationsflächen		
590	Sonstige Maßnahmen		
Summe 500 Außenanlagen			-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke			-
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30% aus KG 20 - KG 600		
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Objektplanung		
740	Fachplanung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
Summe 700 Baunebenkosten		15.000	
		17.000	
		51.000	
Zwischensumme bis KG 700		83.000	
Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		375.900	
		37.600	
Gesamtkosten		413.500	

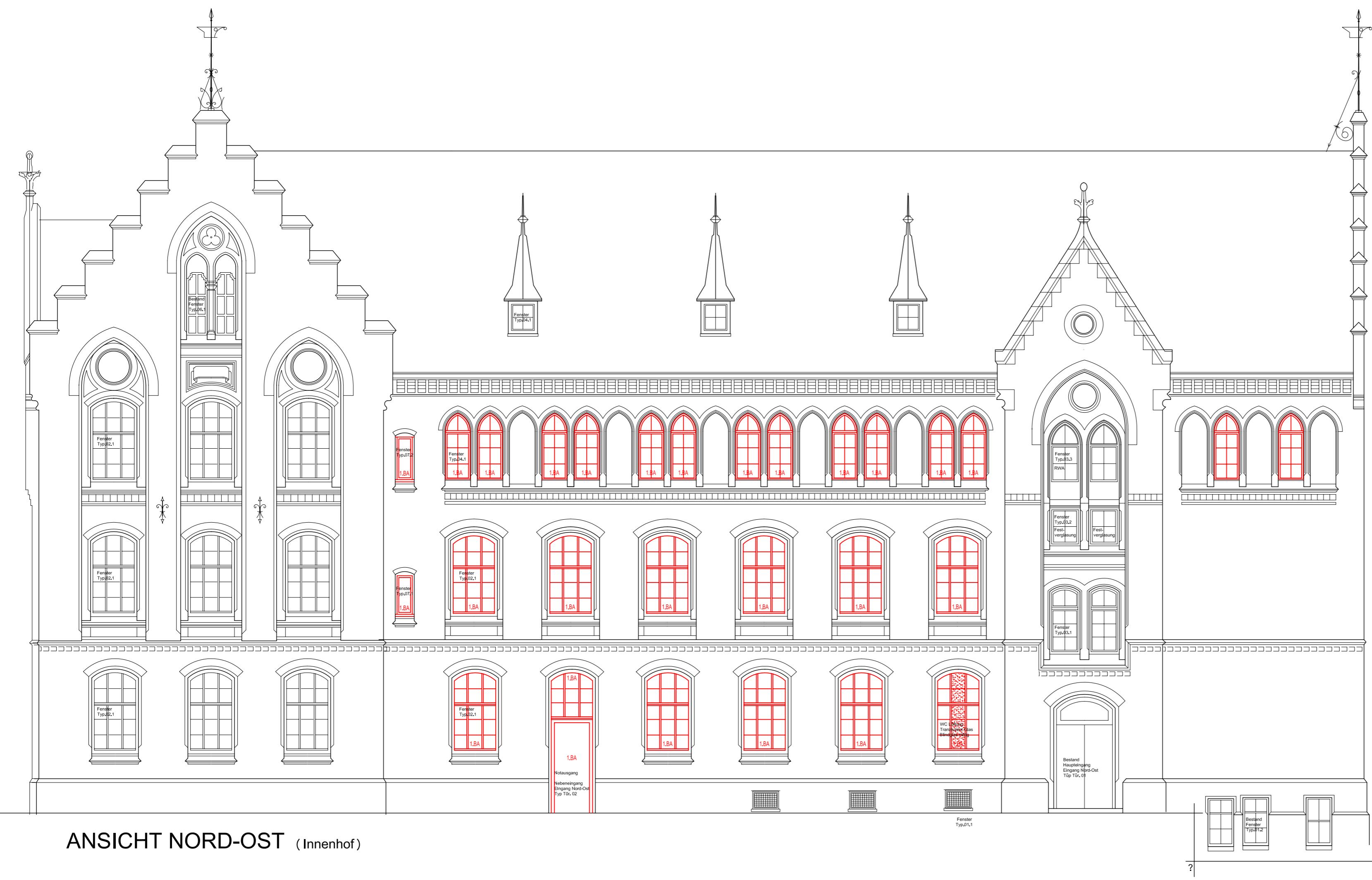
Aufgestellt: 17.07.2020

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65.

I. A.
 gez.
 Eckermann

Auswahl Fenster 1.BA

Variante 2



ANSICHT NORD-OST (Innenhof)



ANSICHT NORD-WEST (Innenhof)



ANSICHT SÜD-OST (Prinzengasse)

VORABZUG