

*Betreff:***Gymnasium Martino-Katharineum, Abt. Echternstraße
Fenstersanierung (1. BA)
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

31.08.2020

Beratungsfolge

Bauausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

15.09.2020

22.09.2020

Status

Ö

N

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 02.06.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäudemanagement - und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden aufgrund der Kostenberechnung vom 17.07.2020 auf 413.500,00 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 1, § 58 Abs. 1 NKomVG und der Richtlinie des Rates gemäß § 58 Abs. 1 NKomVG zur Auslegung des Begriffes „Geschäfte der laufenden Verwaltung“.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Im Rahmen des Schulsanierungsprogramms sollen die Fenster des Gymnasiums Martino-Katharineum, Abt. Echternstraße erneuert werden. Mit den im Haushaltsplan 2020 veranschlagten Haushaltsmitteln kann ein wesentlicher Teil der am meisten betroffenen Fenster (Klassenräume) erneuert werden.

Die Bestandsfenster des Schulgebäudes sind sehr sanierungsbedürftig. Einige Fenster sind gar nicht oder schwer zu öffnen. Eine ausreichende Belüftung der Klassenzimmer ist nicht mehr umfassend gewährleistet. Die in den 60er-Jahren eingebauten Metallrahmenfenster mit einer Einfachverglasung führen zu enormen Energieverlusten; neben der schlechten Wärmedämmung ist auch der Schallschutz mangelhaft.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich bei den Baumaßnahmen um Sanierungsarbeiten handelt, bleibt das Raumprogramm unverändert bestehen.

4. Erläuterungen zur Planung

Aufgrund der Einstufung des Gebäudes als Baudenkmal wurde in Vorabstimmungen mit der Unteren Denkmalschutzbehörde vereinbart, im Rahmen der Fassadensanierung Holzfenster einzusetzen. Diese werden in Farbigkeit und Gliederung dem historischen Original angeglichen. Partiiell erforderliche Putzausbesserungen werden in diesem Zusammenhang mit erfolgen.

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Maßnahme handelt es sich um reine Fassadensanierungsarbeiten, die keine Techniken für regenerative Energien beinhalten.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Bei den Maßnahmen handelt es sich um reine Fassadensanierungsarbeiten. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen sind deshalb nicht vorgesehen

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 17.07.2020 413.500 €.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll in der Zeit von Januar 2021 bis April 2021 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Für die Sanierung des Gymnasiums MK, Abt. Echternstraße (4E.210141) sind im Haushalt 2020 / IP 2019-2023 folgende Haushaltsmittel eingeplant:

Gesamtkosten in T €	Bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Rest ab 2024 in T €
2.301	1	550				1.750

Hierbei handelt es sich um Haushaltsmittel für die ursprünglich ganzheitlich vorgesehene Sanierung der Schule.

Die Sanierung der Fenster muss nunmehr auch entsprechend der Forderungen der GUV vorgezogen werden. Hierfür ist in der Folge ein eigenes Einzelprojekt einzurichten.

Einige Fenster sind gar nicht oder nur schwer zu öffnen. Eine ausreichende Belüftung der Klassenzimmer ist nicht gewährleistet. Darüber hinaus führen die Metallrahmenfenster mit einer Einfachverglasung zu hohen Energieverlusten etc. (siehe auch Nr. 2).

Die vorhandenen Haushaltsmittel (Instandhaltungsmittel) in Höhe von 550.000 € für 2020 können als Deckungsmittel herangezogen werden. Dazu wird die Verwaltung dem Rat in einer seiner Sitzungen einen Antrag auf Bereitstellung außerplanmäßiger Aufwendungen zur Entscheidung vorlegen.

Herlitschke

Anlage/n:

Kostenberechnung Anlage 1 und 2
Fensterauswahl (1. BA)

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Objektbezeichnung: GY MK Abt. Echternstr./ Fenstersanierung (1.BA)

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	292.900	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	-	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten	83.000	375.900
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		37.600
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		413.500
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.210141	-

Aufgestellt am 17.07.2020

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65.
 I. A.
 gez.
 Eckermann

Objektbezeichnung: GY MK Abt. Echternstr./ Fenstersanierung (1.BA)

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube		
320	Gründung		
330	Außenwände	292.900	
340	Innenwände		
350	Decken		
360	Dächer		
370	Infrastrukturanlagen		
380	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		292.900
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Raumluftechische Anlagen		
440	Elektrische Anlagen		
450	Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg.		
460	Förderanlagen		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
480	Gebäude- und Anlagenautomation		
490	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		-
500	Außenanlagen		
510	Erdbau		
520	Gründung, Unterbau		
530	Oberbau, Deckschichten		
540	Baukonstruktionen		
550	Technische Anlagen		
560	Einbauten in Außenanl. und Freiflächen		
570	Vegetationsflächen		
590	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30% aus KG 20 - KG 600		
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung	17.000	
730	Objektplanung	51.000	
740	Fachplanung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten	15.000	
	Summe 700 Baunebenkosten		83.000
	Zwischensumme bis KG 700		375.900
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		37.600
	Gesamtkosten		413.500

Aufgestellt: 17.07.2020

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65.

I. A.
 gez.
 Eckermann

Auswahl Fenster 1.BA

Variante 2



ANSICHT NORD-OST (Innenhof)



ANSICHT NORD-WEST (Innenhof)



ANSICHT SÜD-OST (Prinzengasse)

VORABZUG

[illegible]

BEWEISER		Aidenmarkt 6 D-18100 Braunschweig TEL.:	
Stadt Braunschweig, Fachbereich Hochbau u. Gebäudenanagement			
DATUM		UNTERSCHRIFT	
ARCHITEKT gondens wenzig Architekten BDA		Steinrotherstraße 31 D-38102 Braunschweig TEL. 0531/287347-8 FAX 0531/287347-9	
DATUM		UNTERSCHRIFT	
PRELUT Martino-Katharineum, Abt. Echternstr. Echternstraße 1, 38100 Braunschweig			
PROJEKT NR.	LEISTUNGSPHASE	GRÜNDL.	WISSTON
230	VORPLANUNG	00152	1:100
PLANUMDAT.	FLUTUMDAT.	PLANENTFERNER	FORMAT
02.06.2020		FALTZ	A1
ZEICHNUNG		ZEICHNUNGS-NR. DATUM INDEX	
ÜBERSICHTSPLAN_ANSICHTEN FENSTERAUSTAUSCH_AUSWAHL_VARIANTE_2_1 BA		XX-100X 	
FACHPLANER			
PLANKENZEUGER / FACHPLANER			
DATUM		UNTERSCHRIFT	
PLANKENZEUG-DATUM	PRELUT-NR.	PLANUMMER	AUS DATUM