

*Betreff:***Brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Lamme,  
Lammer Heide 9 - 11  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

*Datum:*

04.09.2020

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

15.09.2020

22.09.2020

*Status*

Ö

N

**Beschluss:**

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 05.03.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 17.07.2020 auf 507.400 € festgestellt.“

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 1, § 58 Abs. 1 NKomVG und der Richtlinie des Rates gemäß § 58 Abs. 1 NKomVG zur Auslegung des Begriffes „Geschäfte der laufenden Verwaltung“.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Die Grundschule Lamme, Lammer Heide 9 - 11 ist ein 2-geschossiges Gebäude. Durch Änderungen in der Nutzung des Gebäudeensembles und die Hauptamtliche Brandschau haben sich notwendige brandschutztechnische Anforderungen ergeben, die durch diese Maßnahme ausgesetzt werden sollen. Um den aktuellen Anforderungen gerecht zu werden müssen diverse Maßnahmen im Bereich des Hochbau sowie der technischen Gebäudeausrüstung vorgenommen werden.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Es werden keine zusätzlichen Anpassungen des Raumprogramms vorgenommen.

**4. Erläuterungen zur Planung**

In der Schule wird das erarbeitete Brandschutzkonzept im Verwaltungsbereich, in den Hauptklassentrakten und in den notwendigen Fluren umgesetzt. Hierfür sind Ertüchtigungen von Türen, Anschlussbauteilen und Installationswegen notwendig.

Im Rahmen der Sanierung werden Türen erneuert und die Sicherheitsbeleuchtungsanlage im gesamten Haus angepasst.

Es wird für die Kita und definierte Bereiche der Schule eine Brandmeldeanlage errichtet und auf die ELA aufgeschaltet. Die Installationswege werden gem. Vorschriften geschottet, um das Fluchtwegkonzept zu sichern. Ein notwendiger zweiter Rettungsweg für die Verwaltung wird auf dem Dach der Kita eingerichtet.

#### 5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, da es sich ausschließlich um Brandschutzmaßnahmen handelt.

#### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Da es sich um Brandschutzmaßnahmen handelt, werden keine neuen Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen umgesetzt.

#### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 17.07.2020 507.400 €.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

#### 8. Bauzeit

Der Maßnahmenbeginn ist direkt im Anschluss an den Gremiendurchlauf geplant. Der Abschluss der Maßnahmen ist bis Anfang 2021 vorgesehen.

#### 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2020 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210051 Brandschutzmaßnahmen kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2.500.000 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2019 – 2023 sind dort folgende Jahresraten eingeplant:

Gesamtkosten in T €	bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Rest ab 2024 in T €
19.190	7.690	2.500	3.000	3.000	3.000	

Hiervon fallen auf die GS Lamme:

Gesamtkosten in T €	Bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Rest ab 2024 in T €
507,4		215	292,4			

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die GS Lamme in diesem Jahr erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „GS Lamme, Brandschutzmaßnahmen“ umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt. Die für 2021 benötigten Haushaltsmittel werden im Rahmen der Aufstellung des Investitionsprogramms 2020 – 2024 haushaltsneutral eingeplant.

Herlitschke

**Anlagen:**

Kostenberechnung Anlage 1 und 2  
Übersichtspläne

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Objektbezeichnung: Brandschutztechnische Sanierung Grundschule Lamme Lammer Heide 9-11, 38116 Braunschweig

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	213.700	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	141.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten	106.600	461.300
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		46.100
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>507.400</b>
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210051	-

**ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2021 €	2022 €	2023 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:					
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:					

Aufgestellt am 28.08.2020

Stadt Braunschweig  
 FB Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.31 Bet/ Jm

I. A.  
 gez.  
 Franke

Objektbezeichnung: Brandschutztechnische Sanierung Grundschule Lamme  
 Lammer Heide 9-11, 38116 Braunschweig

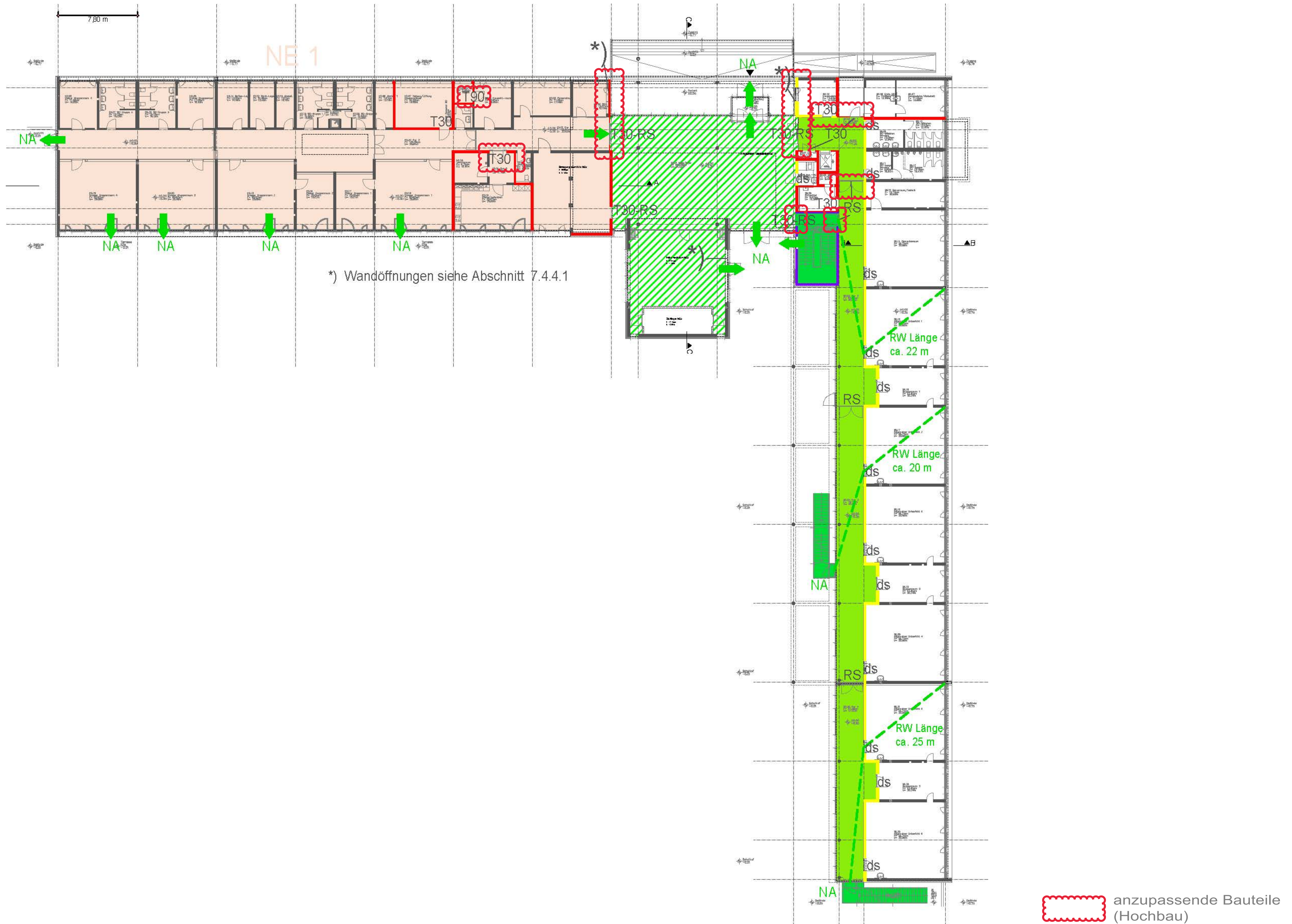
Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	-	
320	Gründung	-	
330	Aussenwände	-	
340	Innenwände	189.400	
350	Decken	24.300	
360	Dächer	-	
370	Infrastrukturanlagen	-	
380	Baukonstruktive Einbauten	-	
390	Sonstige Maßnahmen	-	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		213.700
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage	-	
420	Wärmeversorgungsanlagen	-	
430	Raumluftechische Anlagen	-	
440	Elektrische Anlagen	66.300	
450	Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg.	74.700	
460	Förderanlagen	-	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	-	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	-	
490	Sonstige Maßnahmen	-	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		141.000
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Erdbau	-	
520	Gründung, Unterbau	-	
530	Oberbau, Deckschichten	-	
540	Baukonstruktionen	-	
550	Technische Anlagen	-	
560	Einbauten in Außenanl. und Freiflächen	-	
570	Vegetationsflächen	-	
590	Sonstige Maßnahmen	-	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		-
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	-	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		-
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben	18.100	
720	Vorbereitung der Objektplanung	-	
730	Objektplanung	80.000	
740	Fachplanung	-	
750	Künstlerische Leistungen	-	
760	Allgemeine Baunebenkosten	8.500	
790	Sonstige Baunebenkosten	-	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		106.600
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>461.300</b>
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		46.100
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>507.400</b>

Aufgestellt: 28.08.2020

Stadt Braunschweig  
 FB Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.31 Bet/ Jm

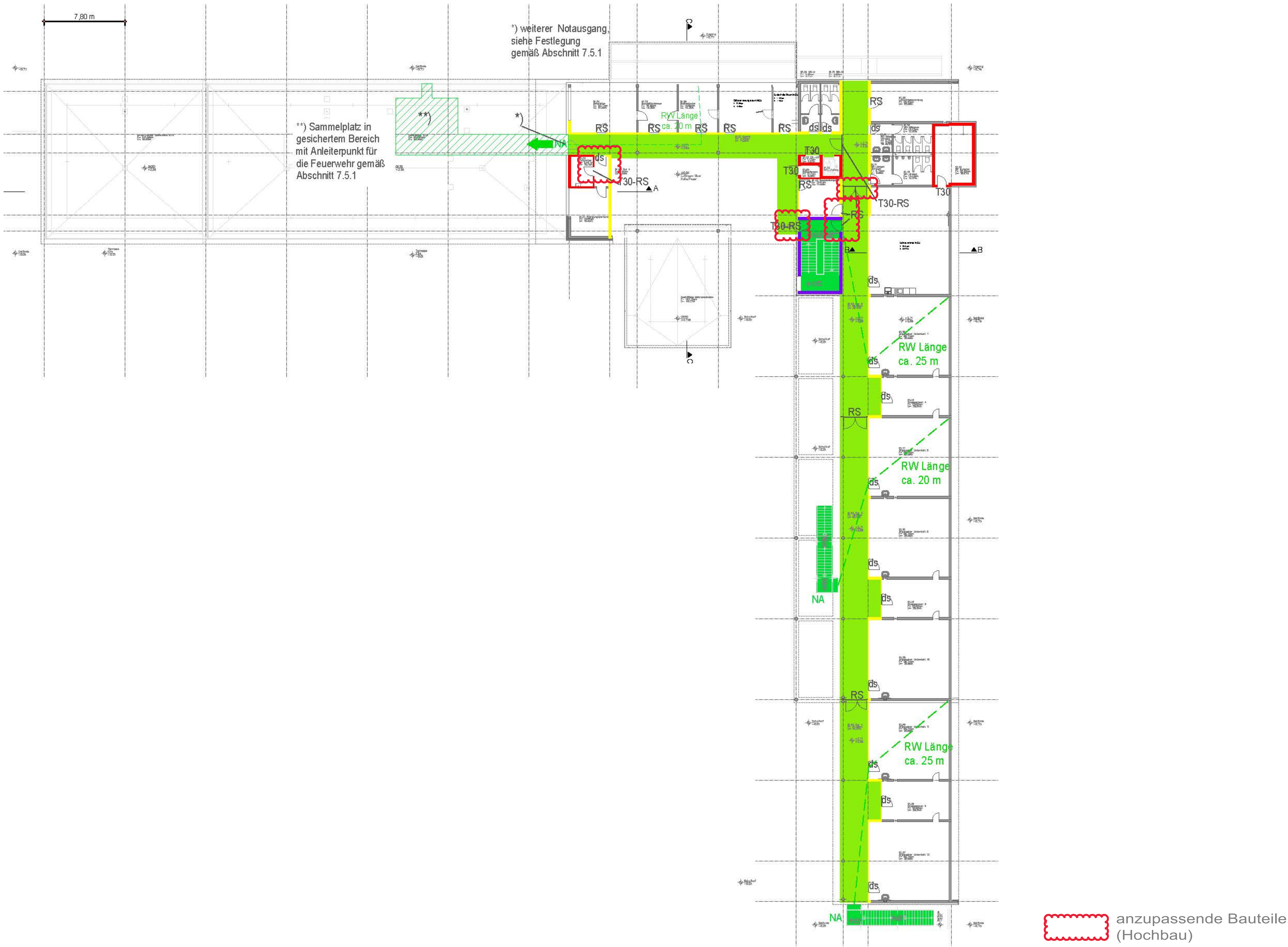
I. A.  
 gez.  
 Franke





## Grundriss Erdgeschoss





Grundriss Obergeschoss