

Betreff:

Gemeinschaftshaus Rühme

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat VII 20 Fachbereich Finanzen	<i>Datum:</i> 28.08.2020
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Veltenhof-Rühme (zur Kenntnis)	15.09.2020	Ö

Sachverhalt:

Die Anfrage vom 12. Mai 2020 (20-13364) vom 12. Mai 2020 wurde der Nibelungen-Wohnbau-GmbH übermittelt. In der Sitzung des Stadtbezirksrates 322 am 23. Juni 2020 hat hierzu ein Mitarbeiter der Gesellschaft schon mündlich informiert.

Es wurde vereinbart, zur nächsten Sitzung eine Stellungnahme nachzureichen.

Zum aktuellen Sachstand wird seitens der Nibelungen-Wohnbau-GmbH wie folgt mitgeteilt:

Zu Frage 1:

In Ergänzung unserer mündlichen Berichterstattung im Rahmen der Sitzung des Stadtbezirksrates 322 vom 23. Juni 2020 möchten wir Ihnen nunmehr mitteilen, dass gemäß beigefügtem Plan, aktualisiert am 18. August 2020, eine Reduzierung der zunächst bauordnungsrechtlich geforderten und nachzuweisenden Einstellplätze erfolgen soll. Die Reduzierung auf nunmehr 8 PKW-Einstellplätze inklusive einem Einstellplatz für gehbeeinträchtigte Personen könnte nunmehr möglich und bauordnungsrechtlich genehmigt werden, da wir die Mietflächen im Obergeschoß des Gebäudes zukünftig nicht mehr zu Wohnzwecken projektiert werden. Die Räumlichkeiten im Obergeschoß dienen ausschließlich zur Revision des Daches und angrenzender Bauteile. Weiterhin planen wir in enger Abstimmung mit der Stadt Braunschweig die Einfriedung des Grundstückes und des Grundstücks der angrenzenden städtischen Kindertagesstätte entlang der katasterlichen Grundstücksgrenze umzusetzen. Für eine partnerschaftliche Umsetzung sind noch fachbereichsübergreifende Abstimmungsgespräche mit der Stadt Braunschweig zu führen. Aufgrund der Nichtnutzung des Obergeschoßes zu Wohnzwecken wird der noch vorhandene Mietergarten einer sinnvollen Umgestaltung, u. a. durch die Anpflanzung von zwei schattenspendenden Bäumen und Sitzbänken, zugeführt. Dies wird sicher der Erdgeschossnutzung insgesamt zuträglich sein. Auf Basis der aktuellen Pläne wird zur Zeit der Bauantrag angepasst. Wir gehen davon aus, dass unsere Pläne nunmehr genehmigungsfähig sind.

Zu Frage 2:

Es wird Bezug genommen auf die Beantwortung der Frage 1. Es sind keine weiteren Pläne erforderlich.

Zu Frage 3:

Es wurde zunächst die Weiterverfolgung und Finalisierung der Pläne priorisiert. Daher wurden bislang keine weiteren Gespräche geführt.

Geiger

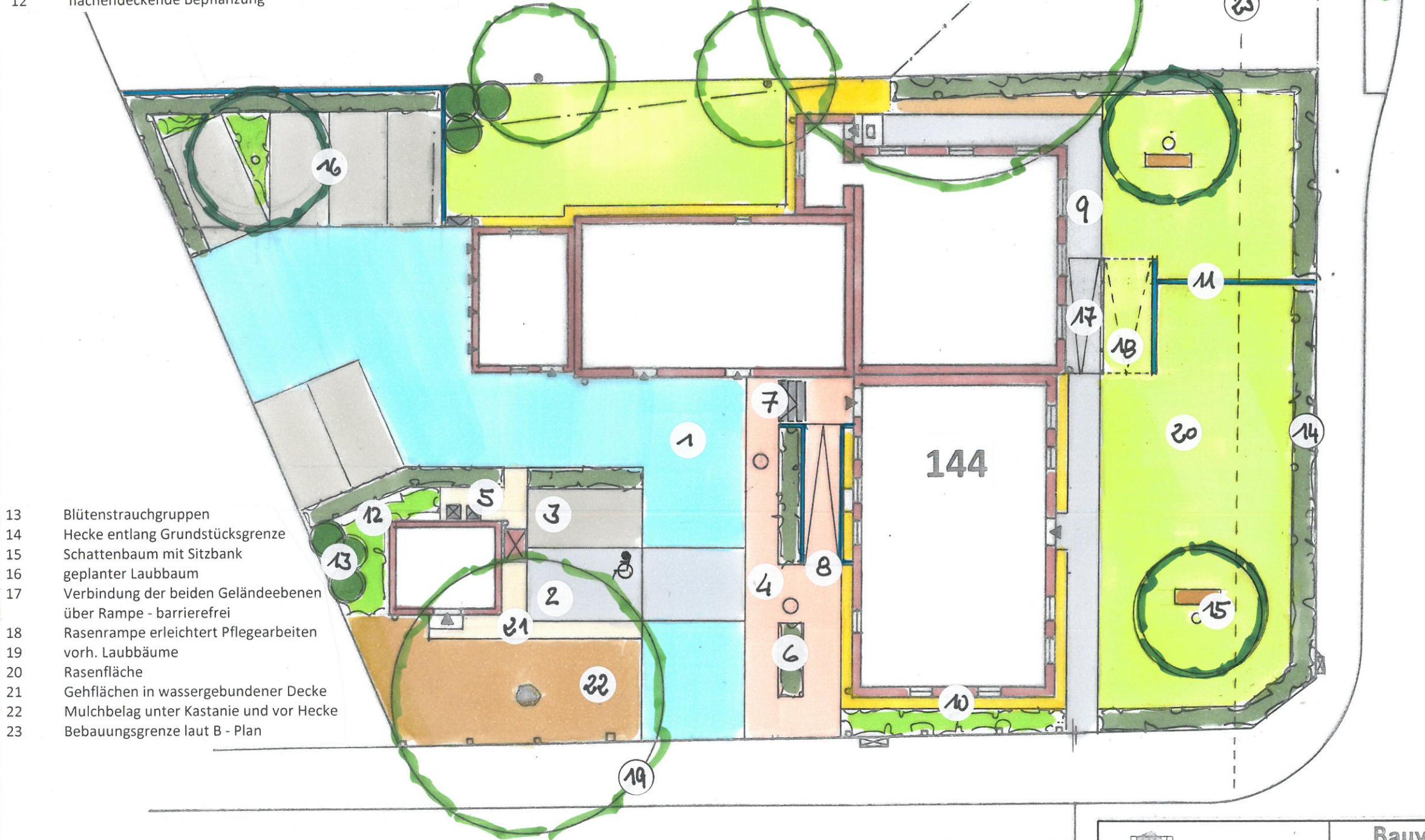
Anlage/n:

Plan der Nibelungen-Wohnbau-GmbH vom 18. August 2020

- 01 Fahrflächen, Ökopflaster, grau, mit Splittfuge
 02 Behindertenstellbereich, Betonpflaster ohne Fase, grau
 03 PKW – Stellplatz, Ökopflaster, anthrazit, mit Splittfuge
 04 Eingangsbereiche werden optisch hervorgehoben, Betonpflaster ohne Fase, anthrazit
 05 Stellbereich für Mülltonnen
 06 Hecken strukturieren die Flächen und fassen Stellplätze ein
 07 Erschließung Eingang über Stufen
 08 Erschließung Eingang über Rampe – barrierefrei
 09 Wegefläche, Betonpflaster grau
 10 Kiestraufe
 11 Stützmauern, L - Steine
 12 flächendeckende Bepflanzung

- 13 Blütenstrauchgruppen
 14 Hecke entlang Grundstücksgrenze
 15 Schattenbaum mit Sitzbank
 16 geplanter Laubbbaum
 17 Verbindung der beiden Geländeebenen über Rampe - barrierefrei
 18 Rasenrampe erleichtert Pflegearbeiten vorh. Laubbäume
 19 Rasenfläche
 20 Gehflächen in wassergebundener Decke
 21 Mulchbelag unter Kastanie und vor Hecke
 22 Bebauungsgrenze laut B - Plan

Gifhorner Straße



Geänd: 18.08.2020

Geänd: 27.07.2020

Geänd: 27.09.2019

GRUNER & WURM
 OBJEKT- UND FREIRAUMPLANUNG
 Tel. 0531/26309110
 Fax 0531/26309112

Bauvorhaben	Datum	Maßstab	Plan Nr.
Nibelungen Wohnbau GmbH Gifhorner Straße 144 Außenanlagen Gestaltungsvorschlag	15.05.2019	1 : 200	