

Betreff:

**Brandschutzsanierungsmaßnahme Astrid-Lindgren-Schule,  
Förderschule Lernen und GS Schunteraue, Außenstelle  
Schuntersiedlung, Tostmannplatz 9, 38108 Braunschweig  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

Organisationseinheit:

Dezernat VIII  
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

11.09.2020

Beratungsfolge

Bauausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

15.09.2020

22.09.2020

Status

Ö

N

### **Beschluss:**

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 21.04.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes und Baupreissteigerung - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 27.08.2020 auf 1.561.600 € festgestellt.“

### **Sachverhalt:**

#### 1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 1, § 58 Abs. 1 NKomVG und der Richtlinie des Rates gemäß § 58 Abs. 1 NKomVG zur Auslegung des Begriffes „Geschäfte der laufenden Verwaltung“.

#### 2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die Astrid-Lindgren-Schule, Förderschule Lernen, und Außenstelle Schuntersiedlung der Grundschule Schunteraue befinden sich im Norden des Braunschweiger Stadtteils Schuntersiedlung in einem 3-geschossigen, unterkellerten Gebäude aus dem Jahr 1966. Um die erforderlichen brandschutztechnischen Anforderungen bezüglich der geltenden Brandschutznormen zu erfüllen, sind verschiedene Maßnahmen im Bereich des Hochbaus und der technischen Gebäudeausrüstung durchzuführen. Weiterhin ist die gesamte Schule nach dem neuen Brandschutzkonzept mit "Nutzungseinheiten" geplant. Dabei werden offene Klassenzimmerbereiche geschaffen, um die Flächen zwischen den Klassenräumen, die Verkehrsflächen, besser nutzen zu können. Für jede "Nutzungseinheit" gibt es mindestens zwei unabhängige bauliche Rettungswege, die von einer Brandwarnanlage überwacht werden.

#### 3. Angaben zum Raumprogramm

Auf der Grundlage des Brandschutzkonzepts mit Nutzungseinheiten ist es der Schule zukünftig erlaubt, Flurflächen bzw. Verkehrsflächen für die Unterrichtszwecke heranzuziehen. In der Astrid-Lindgren-Schule bieten sich hier speziell die Flur-Nischen an. Es entsteht eine zusätzliche Nutzfläche.

#### 4. Erläuterungen zur Planung

In der Schulanlage wird das entwickelte Brandschutzkonzept im Verwaltungsbereich, in den Bürobereichen, in den Unterrichtsräumen und in den notwendigen Fluren in allen Geschossen umgesetzt. Dies erfordert die Ertüchtigung von Treppenhäusern und Installationswegen, den Austausch von Türen, Schaffung von Bypass-Türen sowie Anlagentechnik.

Im Zuge der Gesamtmaßnahme sollen folgende Schwerpunkte der Sanierung umgesetzt werden:

- Umsetzung Brandschutzkonzept
- Anpassung an die aktuellen Brandschutznormen
- Integration des Konzepts der "Nutzungseinheiten
- Schaffung eines unabhängigen zweiten Rettungsweges
- Anpassung der Sicherheitsbeleuchtung
- Brandwarnanlage (Hausalarmierung)

#### 5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, da es sich ausschließlich um Brandschutzmaßnahmen handelt.

#### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Da es sich um Brandschutzmaßnahmen handelt, werden keine neuen Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen umgesetzt. Der Behindertenbeirat wurde dennoch eingebunden.

#### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 27.08.2020 1.561.600 Mio. €. Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

#### 8. Bauzeit

Die Maßnahme soll bis Ende 2022 durchgeführt werden.

#### 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2020 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210051 Brandschutzmaßnahmen kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2.500.000 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2019 – 2023 sind dort folgende Jahresraten eingeplant:

Gesamtkosten in T €	bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Rest ab 2024 T €
19.190	7.690	2.500	3.000	3.000	3.000	

Hiervon entfallen auf die Astrid-Lindgren-Schule, Förderschule Lernen, und die Außenstelle Schuntersiedlung der Grundschule Schunteraue folgende Finanzraten:

Gesamtkosten in T €	bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Rest ab 2024 T €
1.561,6	31,5	468,5	500	561,6		

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die Brandschutzmaßnahmen in diesem Jahr erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Astrid-Lindgren-Schule/Brandschutzmaßnahmen (4E.210319)“ umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt. Die für 2021 und 2022 benötigten Haushaltsmittel werden im Rahmen der Aufstellung des Investitionsprogramms 2020 –2024 haushaltsneutral eingeplant.

Herlitschke

**Anlage/n:**

Zusammenstellung der Kosten Anlage 1 und 2  
Übersichtspläne

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Objektbezeichnung: Brandschutzsanierungsmaßnahme Astrid-Lindgren-Schule, Förderschule Lernen und GS Schunteraue, Außenstelle Schundersiedlung

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	682.400	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	366.500	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten	314.700	1.363.600
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		136.400
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>1.500.000</b>
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210051	-

**ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2021 €	2022 €	2023 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:					1.500.000
2021 vorauss. Index 4,11 %	1.500.000	61.600			61.600
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:					<b>1.561.600</b>

Aufgestellt am 27.08.2020

Stadt Braunschweig  
 FB Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.22 Ph

I. A.  
 gez.  
 Franke

Objektbezeichnung: Brandschutzsanierungsmaßnahme Astrid-Lindgren-Schule, Förderschule Lernen und GS Schunteraue, Außenstelle Schunterauesiedlung

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	20.800	
320	Gründung	-	
330	Außenwände	-	
340	Innenwände	370.000	
350	Decken	78.300	
360	Dächer	29.500	
370	Infrastrukturanlagen	-	
380	Baukonstruktive Einbauten	-	
390	Sonstige Maßnahmen	183.800	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		682.400
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage	4.400	
420	Wärmeversorgungsanlagen	-	
430	Raumlufttechnische Anlagen	2.300	
440	Elektrische Anlagen	198.700	
450	Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg.	161.100	
460	Förderanlagen	-	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	-	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	-	
490	Sonstige Maßnahmen	-	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		366.500
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Erdbau	-	
520	Gründung, Unterbau	-	
530	Oberbau, Deckschichten	-	
540	Baukonstruktionen	-	
550	Technische Anlagen	-	
560	Einbauten in Außenanl. und Freiflächen	-	
570	Vegetationsflächen	-	
590	Sonstige Maßnahmen	-	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		-
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	-	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		-
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz 30% aus KG 20 - KG 600	314.700	
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Objektplanung		
740	Fachplanung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		314.700
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>1.363.600</b>
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		136.400
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.500.000</b>

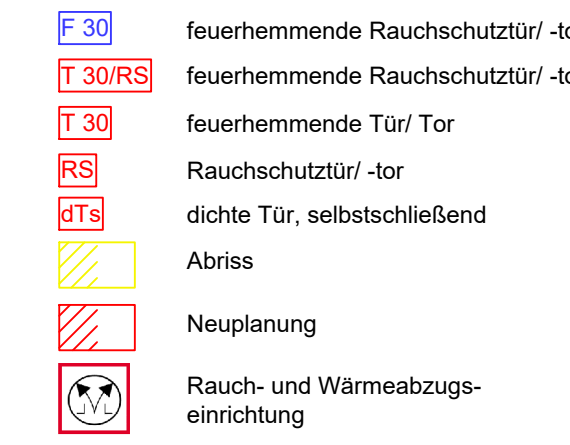
Aufgestellt: 27.08.2020

Stadt Braunschweig  
 FB Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.22 Ph  
 I. A.  
 gez. Franke




Index	Datum	Änderung
...	...	...

Index	Datum	Format	Empfänger
***	***	***	***

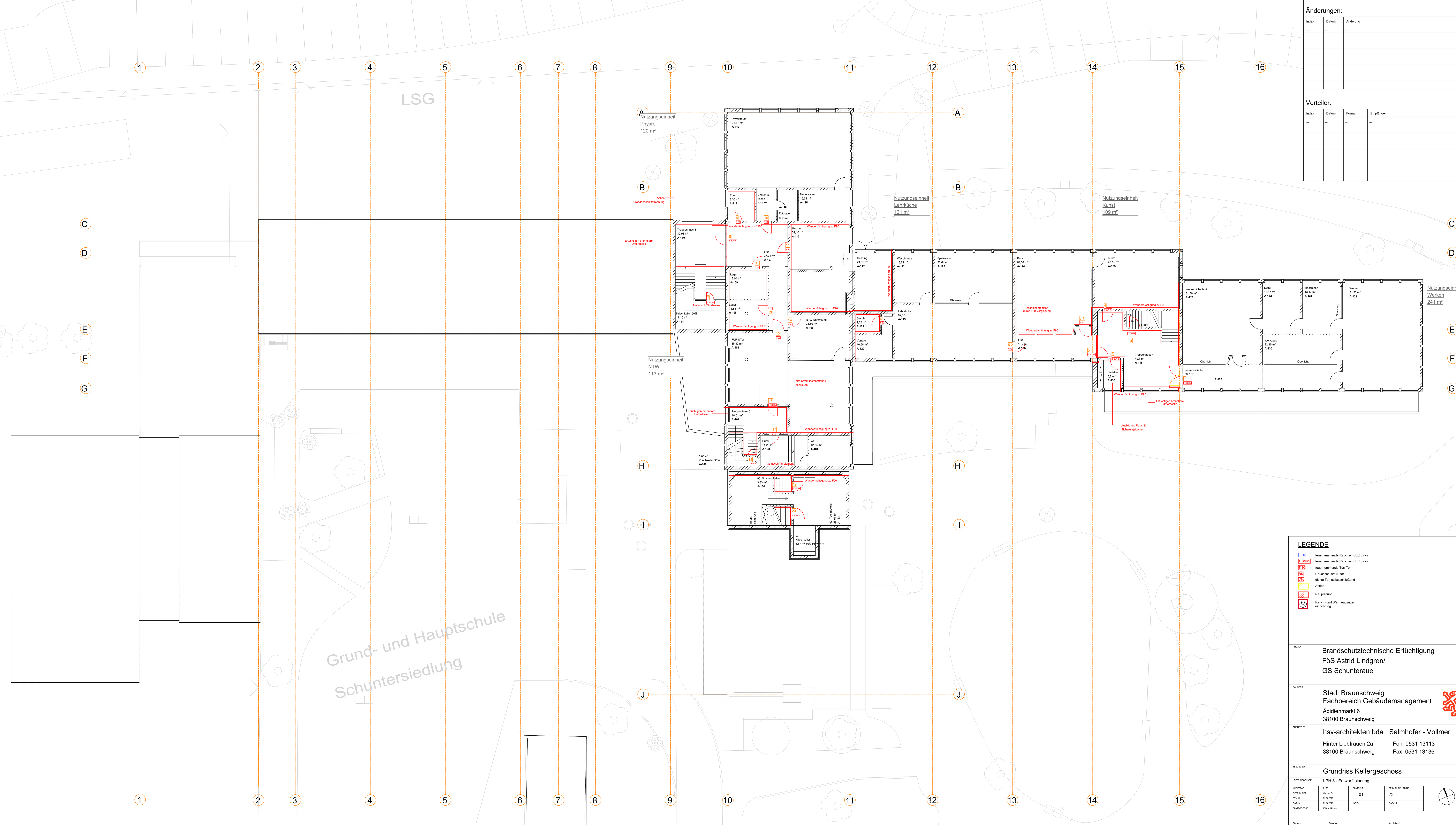


Stadt Braunschweig  
Fachbereich Gebäudemanagement  
Ägidienmarkt 6  
38100 Braunschweig

## Grundriss Erdgeschoss

LEISTUNGSPHASE		LPH 3 - Entwurfsplanung		
MAßSTAB 1:100 GEZEICHNET M. Hb. P. STAND 21.04.2020 DATUM 21.04.2020 BLATTGRÖßE 1000 x 641 mm		BLATT-NR.  02  INDEX	ZEICHNUNG / TD-NR.  74  CAD-NR.	
Datum	Bauherr	Architekt		





Änderungen:

Index	Datum	Änderung
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

Verteiler:

Index	Datum	Format	Empfänger
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

LEGENDE

- F 30 feuerhemmende Rauchschutztür/-tür
- F 30RS feuerhemmende Rauchschutztür/-tür
- T 30 feuerhemmende Tür/Tor
- RS Rauchschutztür/-tür
- RT4 dichte Tür, selbstschließend
- Abriss
- Neuplanung
- Rauch- und Wärmeabzugs-  
einrichtung

PROJEKT  
Brandschutztechnische Ertüchtigung  
FöS Astrid Lindgren/  
GS Schunteraue

BAUHER  
Stadt Braunschweig  
Fachbereich Gebäudemanagement  
Agdiemarkt 6  
38100 Braunschweig

ARCHITECT  
hsv-architekten bda Salmhofer - Vollmer  
Hinter Liebfrauen 2a Fon 0531 13113  
38100 Braunschweig Fax 0531 13136

ZEICHNUNG  
Grundriss Kellergeschoss

LEISTUNGSPHASE	LPH 3 - Entwurfsplanung
MASSSTAB	1:100
GEZEICHNET	M. H. P.
DATUM	21.06.2025
BLATTGRÖÖRE	1000 x 841 mm
INDEX	01
CAD-NR.	73

Datum: Bauphase: Architekt:





The floor plan shows a large rectangular building with a thick exterior wall. The interior is divided into several rooms and corridors. On the left side, there is a room labeled 'Bibliothek' with an area of 14,48 m² and a room number 'A153'. Below it, a red line indicates a 'Kleiner Bypass' with a width of 0,8 m. At the bottom left, there is a 'Türschwelle zum Bodenraum'. The central part of the plan contains a large area with rows of rectangular shapes, labeled '18 EDV' and '637 m²' with room number 'A182'. To the right of this central area, there are several smaller rectangular shapes. At the bottom right, there is a room labeled 'Abstell./Server' with an area of 16,11 m² and room number 'A154'. The plan is overlaid with a grid of dashed lines and letters A through G. A callout box at the top center contains the text 'Nutzungseinheit Schulnutzung 6' and '242 m²'.

**Nutzungseinheit  
Schulnutzung 6**  
242 m²

Bibliothek  
14,48 m²  
A153

Kleiner Bypass  
0,8

Türschwelle zum  
Bodenraum

18 EDV  
637 m²  
A182

Abstell./Server  
16,11 m²  
A154

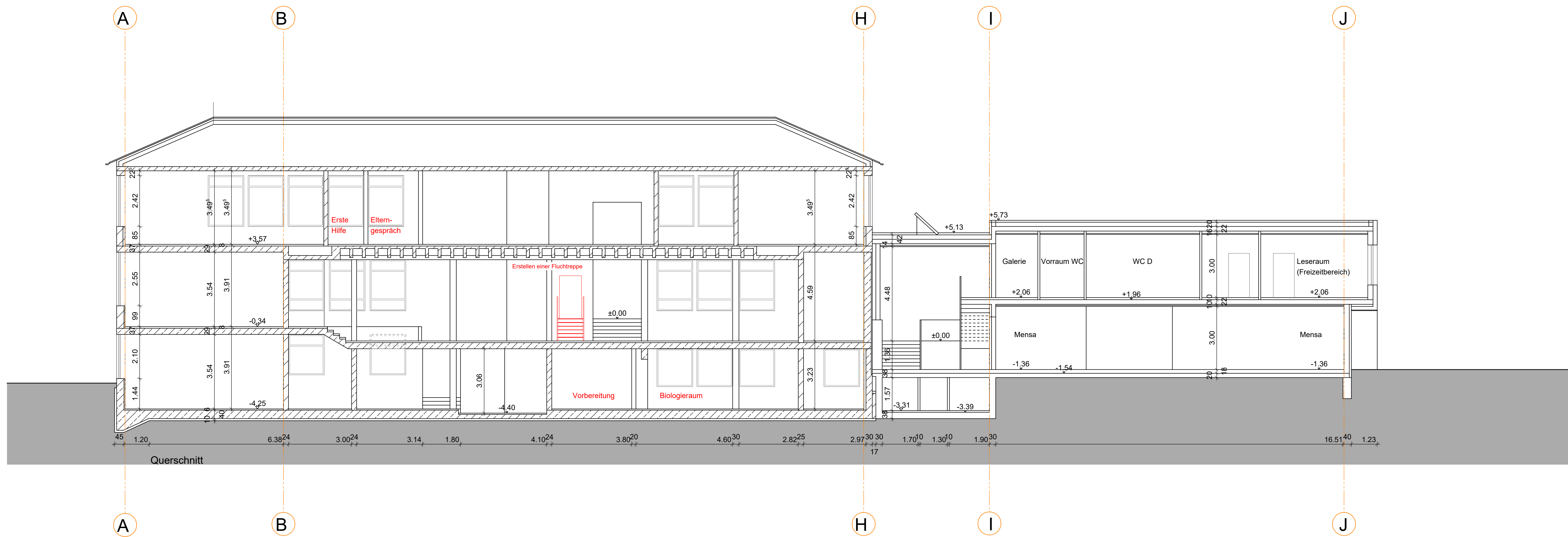
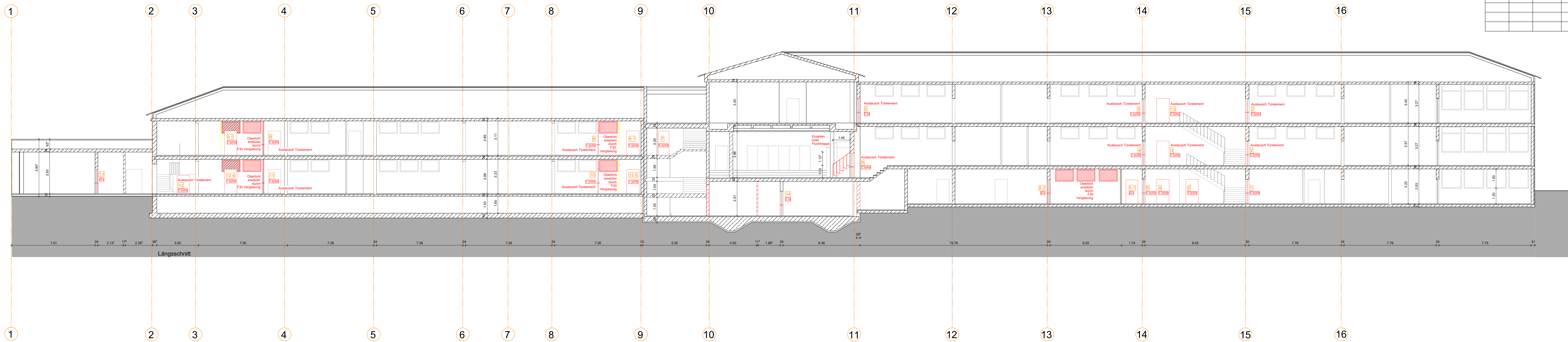
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

The diagram illustrates a cross-section of a fire door assembly. At the top, there are two horizontal sections representing different types of fire-resistant doors or shutters. The left section is labeled 'F 30' and 'T 30 RS', indicating it is a fire-resisting door shutter with a 30-minute rating and smoke resistance. The right section is labeled 'RS', indicating it is a fire-resisting shutter. Below these, a thick vertical section represents the main door leaf, which is also labeled 'F 30'. This door leaf is shown with internal reinforcement and is connected to a frame. A red arrow points from the left towards the door leaf, indicating the direction of movement or force. To the right of the door leaf, there is a section labeled 'dichte Tür, selbstschließend', indicating a self-closing, tight-fitting door. Below the door leaf, there is a section labeled 'Abrieb', indicating wear or abrasion. At the bottom, there is a section labeled 'Neugplanung', indicating new planning or design. Finally, at the very bottom, there is a section labeled 'Rauch- und Wärmeabzugs-einrichtung', indicating a smoke and heat extraction system.

PROJEKT	Brandschutztechnische Ertüchtigung		
	FÖS Astrid Lindgren/ GS Schunterau		
BAUWERK	Stadt Salzhemmendorf Fachbereich Gebäudemanagement Ägidienmarkt 6 38100 Salzhemmendorf		
ARCHITECT	hsv-architekten bda		Salmhofer - Vollmer
	Hinter Liebfrauen 2a 38100 Salzhemmendorf	Fon 0531 13113 Fax 0531 13136	
ZEICHNUNG	Grundriss Obergeschoss		
LEISTUNGSSTADIUM	LPH 3 - Entwurfsplanung		
MASSSTAB	1:100	BLATT NR.	ZEICHNUNG / TITEL
GEZEICHNET	86.10.14	03	75
SKIZZIERT	23.05.2008	INDEX	CAD-NR.
DATUM	23.05.2008		
BLATTGRÖÖE	1000 x 841 mm		
			

PROJEKT	Brandschutztechnische Ertüchtigung		
	FÖS Astrid Lindgren/ GS Schunterau		
BAUWERK	Stadt Salzhemmendorf Fachbereich Gebäudemanagement Ägidienmarkt 6 38100 Salzhemmendorf		
ARCHITECT	hsv-architekten bda		Salmhofer - Vollmer
	Hinter Liebfrauen 2a 38100 Salzhemmendorf	Fon 0531 13113 Fax 0531 13136	
ZEICHNUNG	Grundriss Obergeschoss		
LEISTUNGSSTADIUM	LPH 3 - Entwurfsplanung		
MASSSTAB	1:100	BLATT NR.	ZEICHNUNG / TITEL
GEZEICHNET	86.10.14	03	75
SKIZZIERT	23.05.2008	INDEX	CAD-NR.
DATUM	23.05.2008		
BLATTGRÖÖE	1000 x 841 mm		
			





Änderungen:		
Index	Datum	Änderung
...	...	...

**LEGENDE**

- F 30** feuerhemmende Rauchschutztür/-tür
- T 30 RS** feuerhemmende Rauchschutztür/-tür
- T 30** feuerhemmende Tür/Tor
- RS** Rauchschutztür/-tür
- RT4** dichte Tür, selbstschließend
- Abt** Abriss
- Neuplanung**
- Rauch- und Wärmeabzugs-einrichtung**

PROJEKT

**Brandschutztechnische Ertüchtigung**  
**FöS Astrid Lindgren/**  
**GS Schunteraue**

BAUHER

**Stadt Braunschweig**  
**Fachbereich Gebäudemanagement**  
**Agdiemarkt 6**  
**38100 Braunschweig**

ARCHITECT

**hsv-architekten bda** **Salmhofer - Vollmer**  
**Hinter Liebfrauen 2a** **Fon 0531 13113**  
**38100 Braunschweig** **Fax 0531 13136**

ZEICHNUNG

**Schnitte**

LEISTUNGSPHASE	LPH 3 - Entwurfsplanung
MASSSTAB	1:100
GEZEICHNET	M. H. P.
STAMP	21.06.2025
DATUM	21.06.2025
BLATTGRÖÖRE	1000 x 841 mm

BLATT-NR.	04
ZEICHNUNG / TITEL	79
INDEX	CAD-NR.

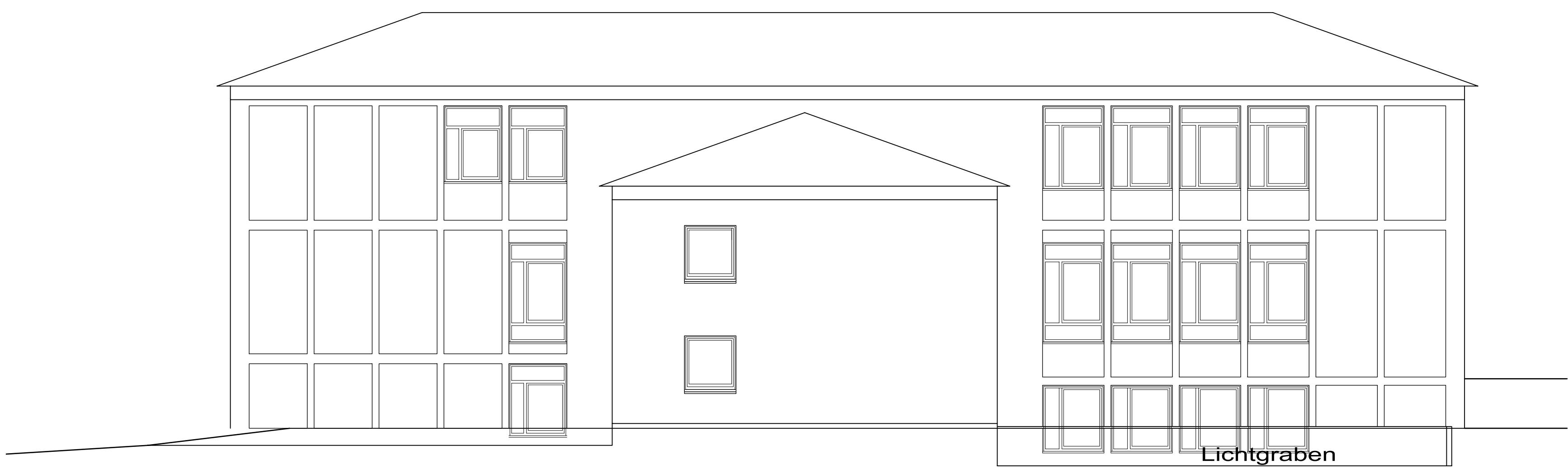
Datum:      Bauherr:      Architekt:



NORDANSICHT



OSTANSICHT



WESTANSICHT



SÜDANSICHT

Änderungen:

Index	Datum	Änderung
...	...	...

**LEGENDE**

- feuerhemmende Rauchschutztür/-tür
- feuerhemmende Rauchschutztür/-tür
- feuerhemmende Tür/Tor
- Rauchschutztür/-tür
- dichte Tür, selbstschließend
- Abriss
- Neuplanung
- Rauch- und Wärmeabzugs-  
einrichtung

PROJEKT

Brandschutztechnische Ertüchtigung  
FöS Astrid Lindgren/  
GS Schunteraue

BAUHERR

Stadt Braunschweig  
Fachbereich Gebäudemanagement  
Ägidienmarkt 6  
38100 Braunschweig



ARCHITEKT

hsv-architekten bda Salmhofer - Vollmer  
Hinter Liebfrauen 2a      Fon 0531 13113  
38100 Braunschweig      Fax 0531 13136

ZEICHNUNG

Ansichten

LEISTUNGSFASE	LPH 3 - Entwurfsplanung		
MASSSTAB	1:100	BLATTNR.	ZEICHNUNG / TS-NR.
GEZEICHNET	M. H. P.	05	80
STAMP	28.03.2024	INDEX	CAD-NR.
DATUM	30.03.2024		
BLATTGRÖSSE	1000 x 841 mm		

Datum      Bauherr      Architekt