

**Betreff:****Brandschutzsanierungsmaßnahme Astrid-Lindgren-Schule,  
Förderschule Lernen und GS Schuntereaue, Außenstelle  
Schundersiedlung, Tostmannplatz 9, 38108 Braunschweig  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

<b>Organisationseinheit:</b> Dezernat VIII 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	<b>Datum:</b> 11.09.2020
---	-----------------------------

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Status</b>
Bauausschuss (Vorberatung)	15.09.2020	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	22.09.2020	N

**Beschluss:**

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 21.04.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäude-  
management und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes und Baupreisseigerung - werden  
aufgrund der Kostenberechnung vom 27.08.2020 auf 1.561.600 € festgestellt.“

**Sachverhalt:**1. **Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 1, § 58 Abs. 1 NKomVG und der Richtlinie des Rates gemäß § 58 Abs. 1 NKomVG zur Auslegung des Begriffes „Geschäfte der laufenden Verwaltung“.

2. **Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Die Astrid-Lindgren-Schule, Förderschule Lernen, und Außenstelle Schundersiedlung der Grundschule Schuntereaue befinden sich im Norden des Braunschweiger Stadtteils Schundersiedlung in einem 3-geschossigen, unterkellerten Gebäude aus dem Jahr 1966. Um die erforderlichen brandschutztechnischen Anforderungen bezüglich der geltenden Brandschutznormen zu erfüllen, sind verschiedene Maßnahmen im Bereich des Hochbaus und der technischen Gebäudeausrüstung durchzuführen. Weiterhin ist die gesamte Schule nach dem neuen Brandschutzkonzept mit "Nutzungseinheiten" geplant. Dabei werden offene Klassenzimmerbereiche geschaffen, um die Flächen zwischen den Klassenräumen, die Verkehrsflächen, besser nutzen zu können. Für jede "Nutzungseinheit" gibt es mindestens zwei unabhängige bauliche Rettungswege, die von einer Brandwarnanlage überwacht werden.

3. **Angaben zum Raumprogramm**

Auf der Grundlage des Brandschutzkonzepts mit Nutzungseinheiten ist es der Schule zukünftig erlaubt, Flurflächen bzw. Verkehrsflächen für die Unterrichtszwecke heranzuziehen. In der Astrid-Lindgren-Schule bieten sich hier speziell die Flur-Nischen an. Es entsteht eine zusätzliche Nutzfläche.

#### 4. Erläuterungen zur Planung

In der Schulanlage wird das entwickelte Brandschutzkonzept im Verwaltungsbereich, in den Bürobereichen, in den Unterrichtsräumen und in den notwendigen Fluren in allen Geschossen umgesetzt. Dies erfordert die Ertüchtigung von Treppenhäusern und Installationswegen, den Austausch von Türen, Schaffung von Bypass-Türen sowie Anlage-technik.

Im Zuge der Gesamtmaßnahme sollen folgende Schwerpunkte der Sanierung umgesetzt werden:

- Umsetzung Brandschutzkonzept
- Anpassung an die aktuellen Brandschutznormen
- Integration des Konzepts der "Nutzungseinheiten"
- Schaffung eines unabhängigen zweiten Rettungsweges
- Anpassung der Sicherheitsbeleuchtung
- Brandwarnanlage (Hausalarmierung)

#### 5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, da es sich ausschließlich um Brandschutzmaßnahmen handelt.

#### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Da es sich um Brandschutzmaßnahmen handelt, werden keine neuen Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen umgesetzt. Der Behindertenbeirat wurde dennoch eingebunden.

#### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 27.08.2020 1.561.600 Mio. €. Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

#### 8. Bauzeit

Die Maßnahme soll bis Ende 2022 durchgeführt werden.

#### 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2020 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210051 Brandschutzmaßnahmen kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2.500.000 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2019 – 2023 sind dort folgende Jahresraten eingeplant:

Gesamtkosten in T €	bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Rest ab 2024 T €
19.190	7.690	2.500	3.000	3.000	3.000	

Hier von entfallen auf die Astrid-Lindgren-Schule, Förderschule Lernen, und die Außenstelle Schuntermiedlung der Grundschule Schuntereaue folgende Finanzraten:

Gesamtkosten in T €	bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Rest ab 2024 T €
1.561,6	31,5	468,5	500	561,6		

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die Brandschutzmaßnahmen in diesem Jahr erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Astrid-Lindgren-Schule/Brandschutzmaßnahmen (4E.210319)“ umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt. Die für 2021 und 2022 benötigten Haushaltsmittel werden im Rahmen der Aufstellung des Investitionsprogramms 2020 –2024 haushaltsneutral eingeplant.

Herlitschke

**Anlage/n:**

Zusammenstellung der Kosten Anlage 1 und 2  
Übersichtspläne

Kostenberechnung  
nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018

Objektbezeichnung: Brandschutzsanierungsmaßnahme Astrid-Lindgren-Schule, Förderschule Lernen und GS  
Schunteraue, Außenstelle Schuntersiedlung

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe	Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	682.400
400 Bauwerk - Technische Anlagen	366.500
500 Außenanlagen und Freiflächen	-
600 Ausstattung und Kunstwerke	-
700 Baunebenkosten	314.700
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)	136.400
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung	<b>1.500.000</b>
Einrichtungskostenanteil	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210051

**ERMITTLEMENT DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2021 €	2022 €	2023 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung:					1.500.000
2021 vorauss. Index 4,11 %	1.500.000	61.600			61.600
Gesamtkosten mit Baupreisseigerung:					<b>1.561.600</b>

Aufgestellt am 27.08.2020

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.22 Ph

I. A.  
gez.  
Franke

Objektbezeichnung: Brandschutzsanierungsmaßnahme Astrid-Lindgren-Schule, Förderschule Lernen und GS Schuntereaue, Außenstelle Schundersiedlung

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	20.800	
320	Gründung	-	
330	Außenwände	-	
340	Innenwände	370.000	
350	Decken	78.300	
360	Dächer	29.500	
370	Infrastrukturanlagen	-	
380	Baukonstruktive Einbauten	-	
390	Sonstige Maßnahmen	183.800	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		682.400
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage	4.400	
420	Wärmeversorgungsanlagen	-	
430	Raumluftechische Anlagen	2.300	
440	Elektrische Anlagen	198.700	
450	Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg.	161.100	
460	Förderanlagen	-	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	-	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	-	
490	Sonstige Maßnahmen	-	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		366.500
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Erbau	-	
520	Gründung, Unterbau	-	
530	Oberbau, Deckschichten	-	
540	Baukonstruktionen	-	
550	Technische Anlagen	-	
560	Einbauten in Außenanl. und Freiflächen	-	
570	Vegetationsflächen	-	
590	Sonstige Maßnahmen	-	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		-
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	-	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		-
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz 30% aus KG 20 - KG 600	314.700	
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Objektplanung		
740	Fachplanung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		314.700
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>1.363.600</b>
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		136.400
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.500.000</b>

Aufgestellt: 27.08.2020

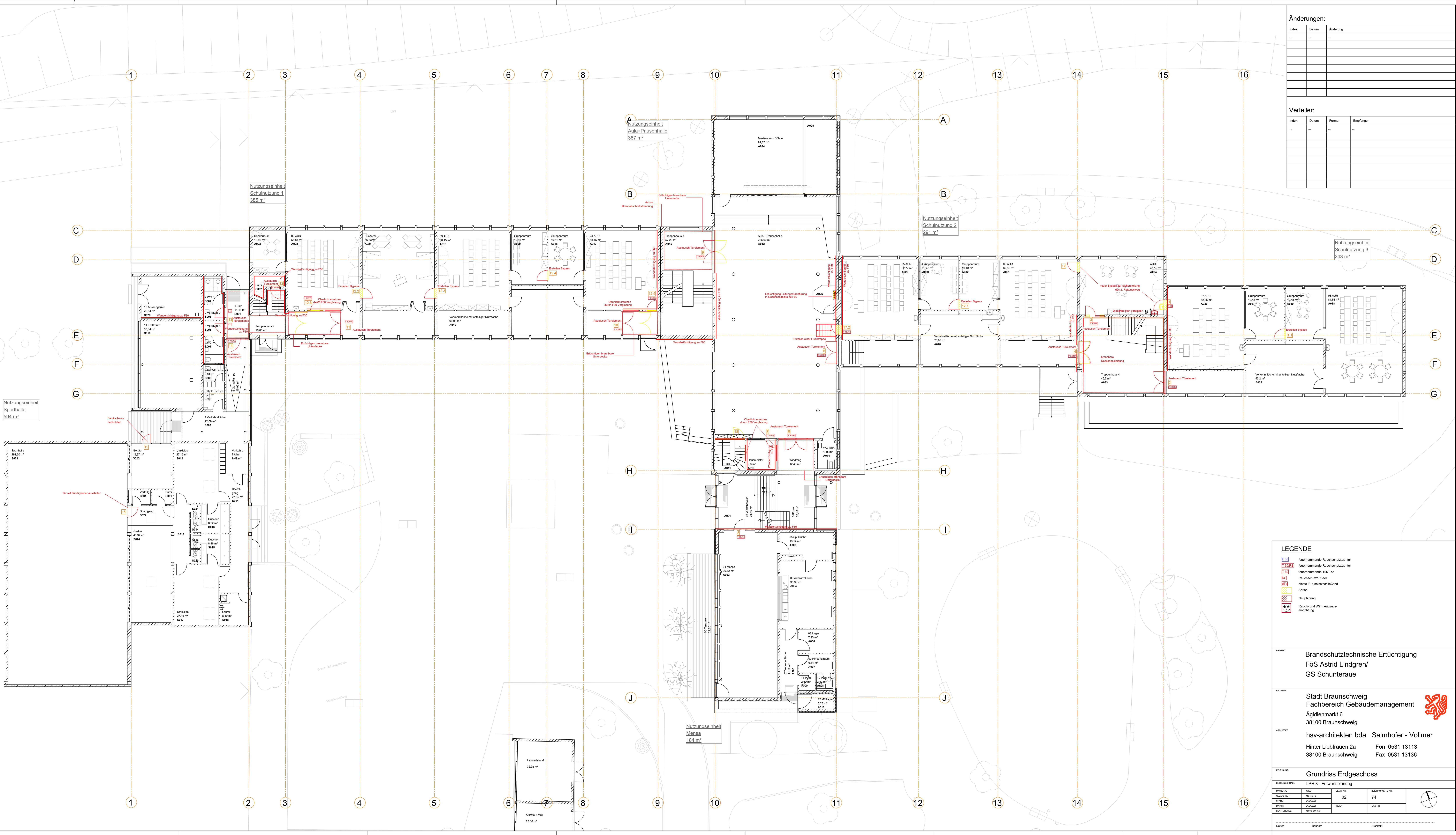
Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.22 Ph  
I. A.  
gez. Franke

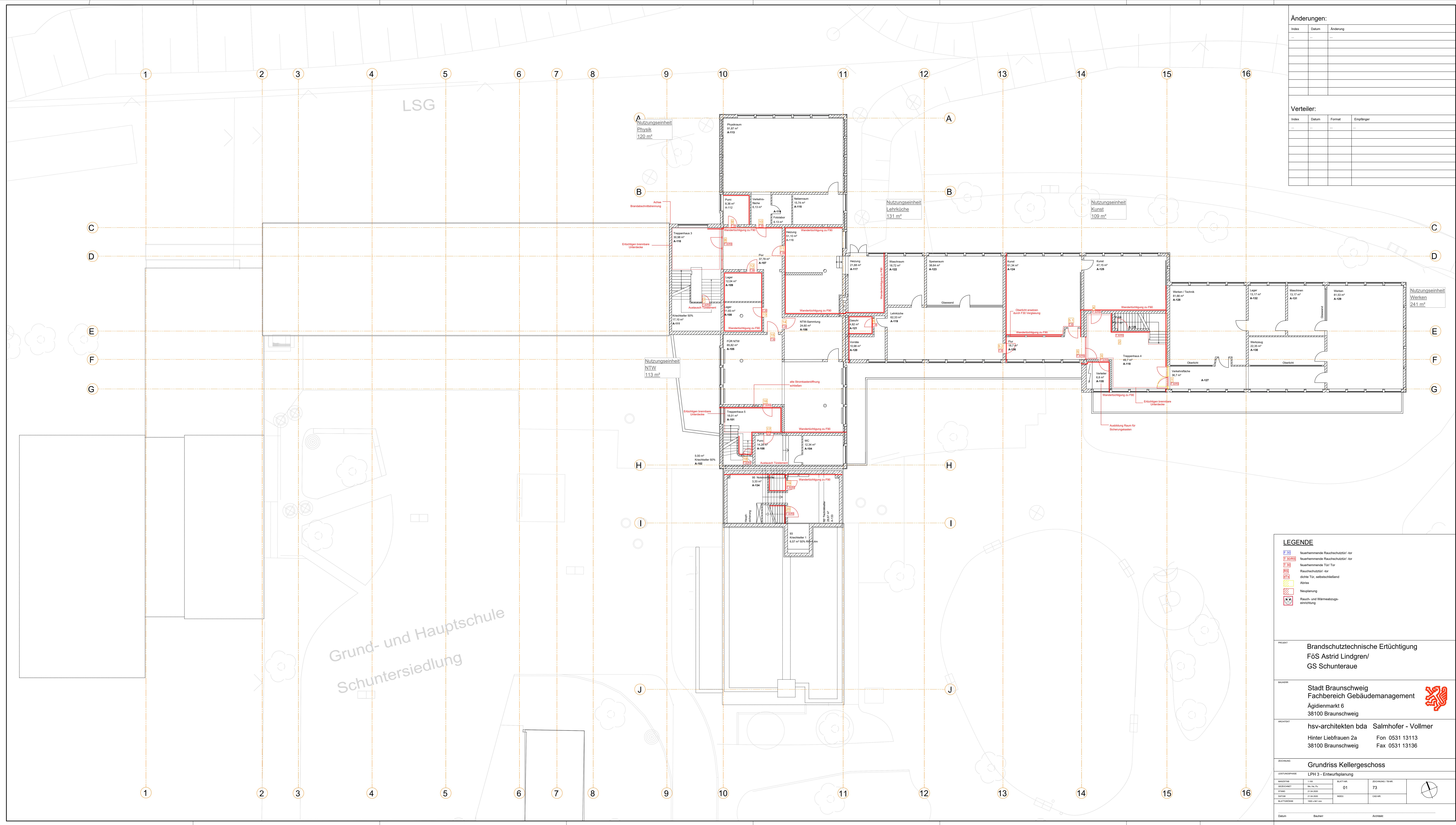
## Änderungen:

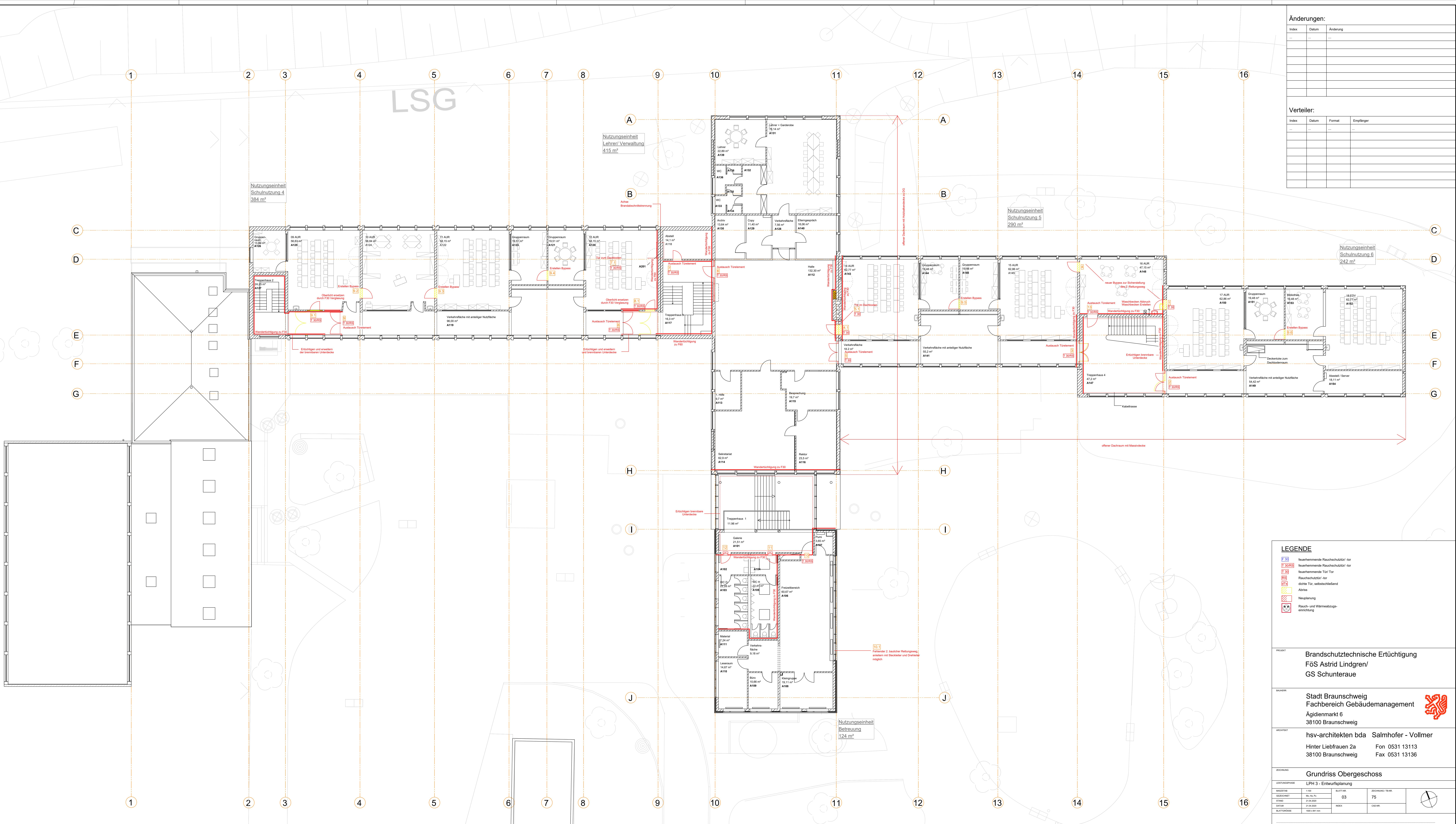
Index	Datum	Änderung
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

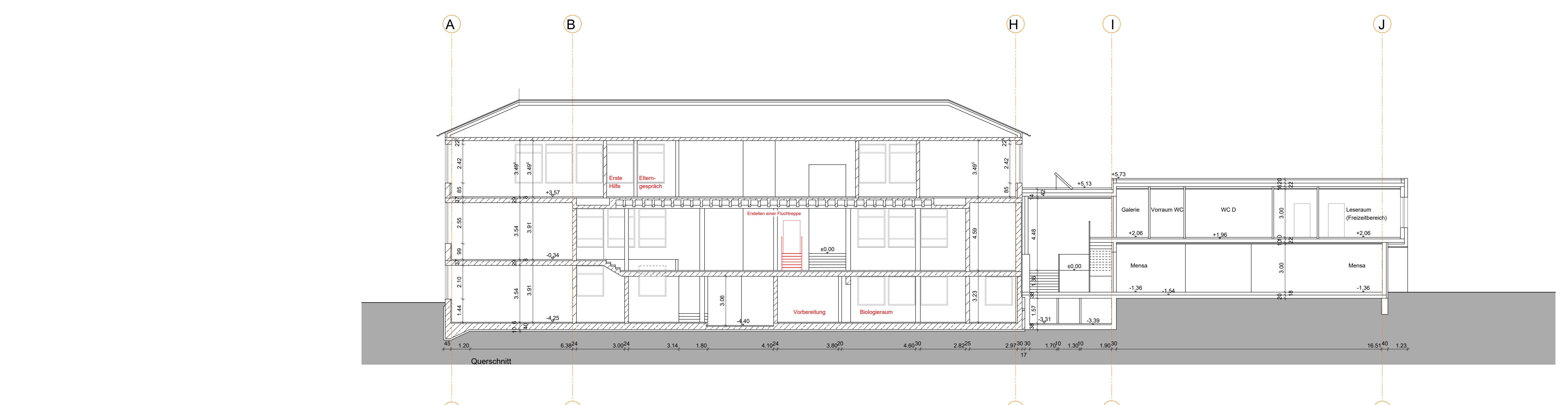
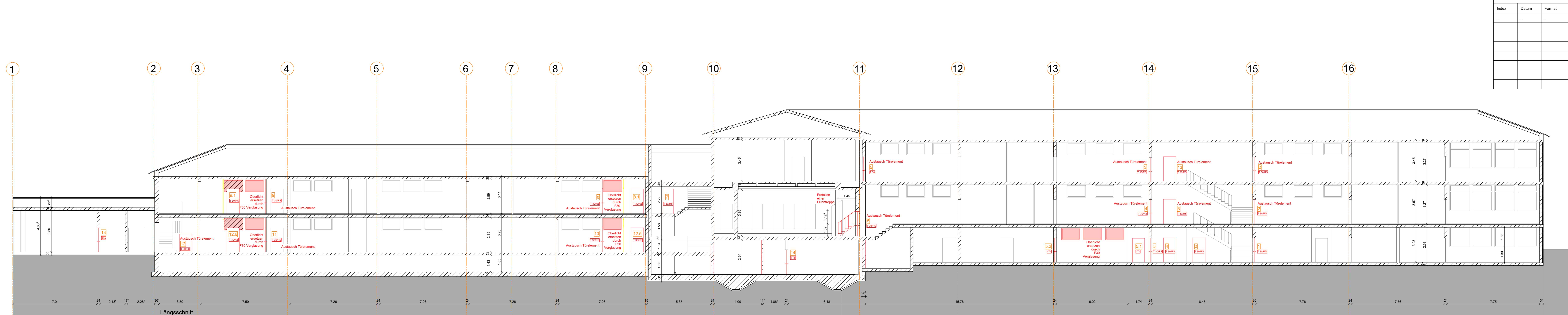
## Verteiler:

Index	Datum	Format	Empfänger
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...









LEGENDE	
F 30	feuerhemmende Rauchschutztür/ -tor
T 30/RS	feuerhemmende Rauchschutztür/ -tor
T 30	feuerhemmende Tür/ Tor
RS	Rauchschutztür/ -tor
dTs	dichte Tür, selbstschließend

---

EKT  
Brandschutztechnische Ertüchtigung  
FöS Astrid Lindgren/

---

ERR

Stadt Braunschweig  
Fachbereich Gebäudemanagement  
Ägidienmarkt 6  
38100 Braunschweig

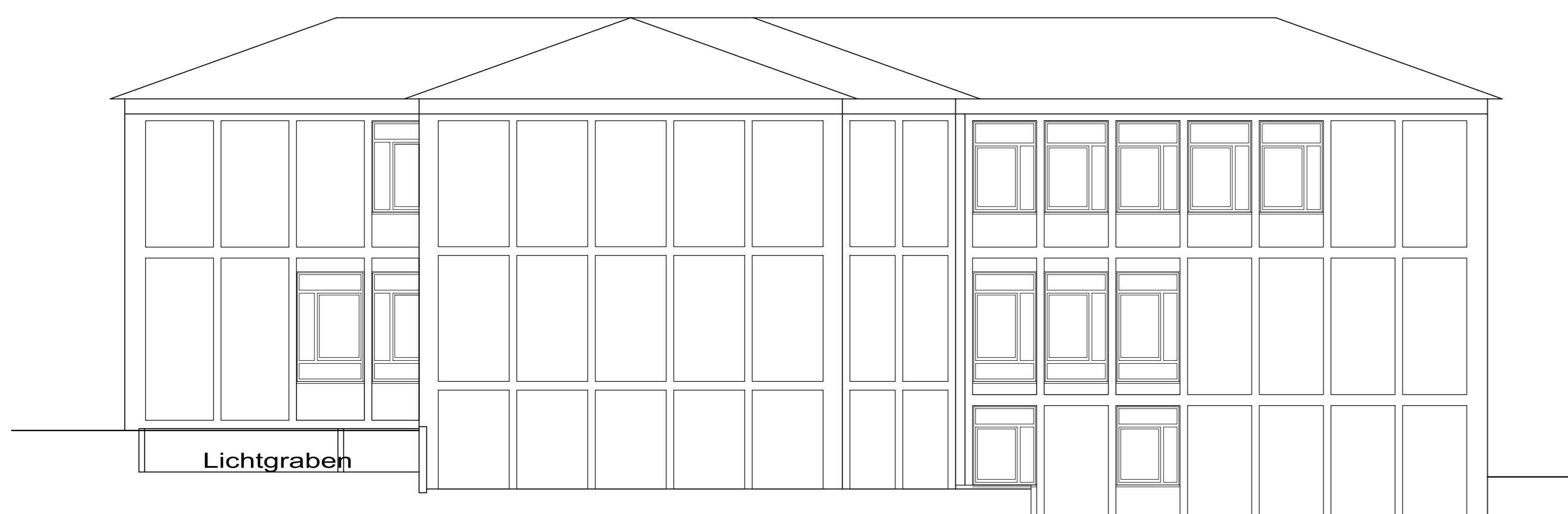


IIIEKI  
hsv-architekten bda Salmhofer - Vollmer  
Hinter Liebfrauen 2a Fon 0531 13113  
38100 Braunschweig Fax 0531 13136

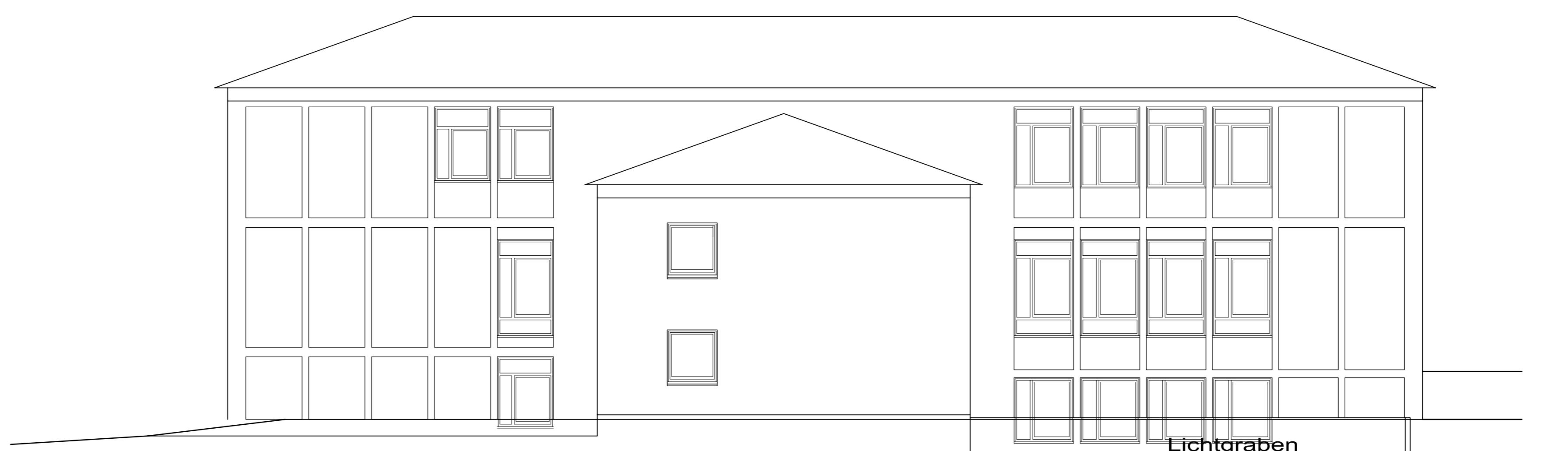
Schnitte				
LPH 3 - Entwurfsplanung				
STAB	1:100	BLATT-NR.  04	ZEICHNUNG / TB-NR.  79	
ICHTNET	Mo, Ha, Pu			
D	21.04.2020			
M	21.04.2020			
TGRÖSSE	1500 x 841 mm	INDEX	CAD-NR.	
<hr/> Bauherr: ..... Architekt: .....				



# NORDANSICHT



# OSTANSICHT



# WESTANSICHT



# SÜDANSICHT

## GENDE

- feuerhemmende Rauchschutztür/ -tor
  - feuerhemmende Rauchschutztür/ -tor
  - feuerhemmende Tür/ Tor
  - Rauchschutztür/ -tor
  - dichte Tür, selbstschließend
  - Abriss
  - Neuplanung
  - Rauch- und Wärmeabzugsanordnung

# Brandschutztechnische Ertüchtigung

## FöS Astrid Lindgren/ GS Schunteraue

hunschweig  
eich Gebäudemanagement



hsv-architekten bda Salmhofer - Vollmer  
Hinter Liebfrauen 2a Fon 0531 13113  
38100 Braunschweig Fax 0531 13136

---

## Ansichten