

*Betreff:*

**Neubau der Kindertagesstätte Rautheim**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat VIII 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 14.09.2020
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode (zur Kenntnis)	15.09.2020	Ö

**Sachverhalt:**

Zu den gestellten Fragen nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Zu 1:

Der Ankauf der benötigten Flächen in der Nachbarschaft ist bereits erfolgt.

Zu 2:

Nach konkretem Projektstart, welcher Ende September 2020 mit Beauftragung des Projektteams durch den hierfür erforderlichen Gremienbeschluss erfolgen wird, sind zuerst die Planungsphasen, die Genehmigungsphase und die Ausschreibungs- und Vergabephassen durchzuführen. Anschließend kann der Baubeginn erfolgen. Dieser ist nach aktuellem Gesamtterminplan unter Voraussetzung geeigneter Witterungsverhältnisse für das 4. Quartal 2021 vorgesehen.

Zu 3:

Aufgrund der Qualität und des Zustandes der Grundbausubstanz – einfachste Baukonstruktion und Materialität, zu geringe Raumhöhen im Untergeschoss – ist eine Sanierung des Hauptgebäudes der Kita Rautheim im Innenhof in der Gemeindestraße 4 a nicht möglich. Dieses Gebäude wird nur noch bis zur Fertigstellung des Kita-Ersatzneubaus weiter genutzt und nach Umzug in den Neubau komplett abgerissen werden, um Platz für die neuen Außenspielflächen zu schaffen. Die von der derzeitigen Außengruppe genutzten Gebäudeteile in der Gemeindestraße 2 bleiben hingegen erhalten, werden mit dem Neubau baulich verbunden und auch zukünftig weiter genutzt.

Eckermann

**Anlage/n:**  
keine