

*Betreff:***Erweiterung Kita Schölkestraße um 2 Krippengruppen.  
Schölkestr. 1 d, 38118 Braunschweig  
Kostenerhöhung***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

*Datum:*

08.10.2020

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

14.10.2020

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 02.07.2019 ergibt, wird mit 253.800 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 1.749.600 €.“

**Sachverhalt:**

Bei der Baumaßnahme ER-0021 Erweiterung Kita Schölkestraße um 2 Krippengruppen werden sich Mehrkosten in Höhe von

253.800 €

ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 02.07.2019 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

1.495.800 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

1.749.600 €

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- Fehlende Abstimmungen im Vorfeld in Bezug auf die Nachbargrundstücke mit eingetragendem Wegerecht. Die erforderliche Koordination war langwierig und schwer, dadurch war eine geänderte Kubatur nötig.
- In Folge - Änderung der Bauantragsunterlagen und eine Bauverzögerung von ca. 1 Jahr

- Geänderte Ausführungen des Rohbaus durch die Prüfstatik und Ergänzung einer Drainageanlage
- Vorgesehene Übergabepunkte für Elektro und Wärme waren in Dimension und Anzahl veraltet und mussten großflächig erneuert werden.
- Fernwärmeanschluss, d. h. Änderung der Heizungsart auch für den Bestandsbau
- allgem. konjunkturelle Baupreissteigerungen zum Ausschreibungszeitpunkt

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nicht angeboten werden. Die Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

#### Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden noch in diesem Haushaltsjahr benötigt, weil die Übergabe des Erweiterungsbaus an den Nutzer nach wie vor im 1. Quartal 2021 vorgesehen ist und daher sämtliche Restarbeiten noch 2020 zu vergeben sind. Daher wird die Verwaltung dem Rat in seiner Sitzung am 17.11.2020 einen Antrag auf Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen zur Entscheidung vorlegen.

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus der beigefügten Anlage ersichtlich.

Herlitschke

#### **Anlage:**

Kostengegenüberstellung

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	Anlage 1
Objektbezeichnung: ER 0021 Erweiterung Kita Schölkestraße um 2 Krippengruppen Schölkestraße 1d, 38118 Braunschweig	

#### ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Kostenberechn. vom: 13.06.2019 alt	Kostenberechn. vom: Sept. 2020 neu	Mehr- Minder- kosten (+) (-)
100 Grundstück	0	0	0
200 Herrichten und Erschließen	76.200	119.400	+ 43.200
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	543.700	724.600	+ 180.900
400 Bauwerk - Technische Anlagen	195.700	287.900	+ 92.200
500 Außenanlagen	206.200	206.200	0
600 Ausstattung und Kunstwerke	76.000	76.000	0
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen des Fachbereiches Gebäudemanagement	326.800	326.800	0
Gesamtkosten	1.424.600	1.740.900	316.300
Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	71.200	8.700	- 62.500
Gesamtkosten	<b>1.495.800</b>	1.749.600	+ 253.800
Einrichtungskostenanteil Projekt 4E.210219	76.000		0
Baukostenanteil Projekt 4E.210219	1.419.800	1.673.600	+ 253.800

Aufgestellt am 24.09.2020

Stadt Braunschweig  
- FB Hochbau und Gebäudemanagement -  
65.31

I. A.  
gez.  
Eckermann