

**Betreff:**

**Erweiterung Kita Schölkestraße um 2 Krippengruppen.  
Schölkestr. 1 d, 38118 Braunschweig  
Kostenerhöhung**

**Organisationseinheit:**

Dezernat VIII  
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

**Datum:**

08.10.2020

**Beratungsfolge**

Bauausschuss (Entscheidung)

**Sitzungstermin**

14.10.2020

**Status**

Ö

**Beschluss:**

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 02.07.2019 ergibt, wird mit 253.800 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 1.749.600 €.“

**Sachverhalt:**

Bei der Baumaßnahme ER-0021 Erweiterung Kita Schölkestraße um 2 Krippengruppen werden sich Mehrkosten in Höhe von

253.800 €

ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 02.07.2019 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

1.495.800 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

1.749.600 €

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- Fehlende Abstimmungen im Vorfeld in Bezug auf die Nachbargrundstücke mit eingetragenem Wegerecht. Die erforderliche Koordination war langwierig und schwer, dadurch war eine geänderte Kubatur nötig.
- In Folge - Änderung der Bauantragsunterlagen und eine Bauverzögerung von ca. 1 Jahr

- Geänderte Ausführungen des Rohbaus durch die Prüfstatik und Ergänzung einer Drainageanlage
- Vorgesehene Übergabepunkte für Elektro und Wärme waren in Dimension und Anzahl veraltet und mussten großflächig erneuert werden.
- Fernwärmemeanschluss, d. h. Änderung der Heizungsart auch für den Bestandsbau
- allgem. konjunkturelle Baupreisseigerungen zum Ausschreibungszeitpunkt

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nicht angeboten werden. Die Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden noch in diesem Haushaltsjahr benötigt, weil die Übergabe des Erweiterungsbau an den Nutzer nach wie vor im 1. Quartal 2021 vorgesehen ist und daher sämtliche Restarbeiten noch 2020 zu vergeben sind. Daher wird die Verwaltung dem Rat in seiner Sitzung am 17.11.2020 einen Antrag auf Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen zur Entscheidung vorlegen.

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus der beigefügten Anlage ersichtlich.

Herlitschke

**Anlage:**  
Kostengegenüberstellung