

*Betreff:***Realschule Maschstraße, Maschstr. 41, 38114 Braunschweig****Brandschutzmaßnahmen****Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

*Datum:*

07.10.2020

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

14.10.2020

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 18.09.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäude-  
management, eines Zuschlags für Unvorhergesehenes sowie einer geschätzten Preisteige-  
rung - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 28.09.2020 auf 1.118.700 € festgestellt.“

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt  
sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit  
§ 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Die Realschule Maschstraße befindet sich in der Stadtmitte von Braunschweig und besteht  
aus mehreren Gebäudeteilen, Hauptgebäude Baujahr 1955, Naturwissenschaftlicher - Anbau  
(NTW) Baujahr 1975.

Das dreistöckige Hauptgebäude ist massiv, unterkellert, teilweise mit Dachgeschoss. Der als  
Massivbau errichtete, zweigeschossige NTW-Anbau ohne Unterkellerung ist im Südosten  
durch einen Flur mit dem Schulgebäude verbunden.

Um die notwendigen brandschutztechnischen Anforderungen bezüglich der geltenden  
Brandschutznormen zu erfüllen, sind verschiedene Maßnahmen im Bereich des Hochbaus  
und der technischen Gebäudeausrüstung durchzuführen. Nach Angaben des  
Brandschutzkonzepts sind zur Herstellung des zweiten baulichen Rettungsweges im NTW-  
Anbau im EG und im 1. OG jeweils Notausgänge und Fluchttreppen zu errichten.

Angesichts des baufälligen Zustands der bestehenden Fluchtfenster wird der Austausch der  
Fassade zur Ausführung im Oktober 2020 vorgezogen - s. Mitteilung außerhalb von  
Sitzungen Ds.-Nr. 20-13297 vom 12.05.2020 -.

### 3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

### 4. Erläuterungen zur Planung

In der Schule wird das genehmigte Brandschutzkonzept im Hauptgebäude und im NTW-Nebengebäude in allen Geschossen umgesetzt.

Im Rahmen der Brandschutzsanierungsmaßnahme werden die nachfolgenden Maßnahmen durchgeführt:

- Sicherstellung des 2. Rettungsweges, Anbau zweier Fluchttreppen an der Westfassade des NTW-Anbaus
- Ertüchtigung von Treppenhäusern, Türen und Installationswegen
- RWA-Fenster im östlichen Treppenhaus
- Schottung von Wand- und Deckendurchbrüchen
- Anpassung der Sicherheitsbeleuchtung
- Brandwarnanlage (Hausalarmierung)

#### Außenbereich

Die erforderlichen Arbeiten im Außenbereich einschließlich Versetzen und teilweise Erneuern der vorhandenen Außenbänke und Versetzen der Tischtennisplatten (vorbereitende Maßnahme), bezüglich des Baus der Fluchttreppe, werden in der Planung berücksichtigt.

### 5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, da es sich ausschließlich um Brandschutzmaßnahmen handelt.

### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Da es sich um Brandschutzmaßnahmen handelt, werden keine neuen Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen umgesetzt. Der Behindertenbeirat ist dennoch in die Planung eingebunden worden.

### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 28.09.2020 1.118.700 €.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

### 8. Bauzeit

Die Maßnahme soll bis zum Ende 2021 durchgeführt werden.

Vorgezogene Maßnahme, Fassadenaustausch, bis zum Oktober 2020

### 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2020 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210051 Brandschutzmaßnahmen kassenwirksame Haushaltssmittel i. H. v. 2.500.000 € veranschlagt:

Im Investitionsprogramm 2019 – 2023 sind dort folgende Jahresraten eingeplant:

Gesamtkosten T€	bis 2019 T€	2020 T€	2021 T€	2022 T€	2023 T€	Rest ab 2024 T€
19.190	7.690	2.500	3.000	3.000	3.000	

Hier von entfallen auf die Realschule Maschstraße:

Gesamtkosten T€	bis 2019 T€	2020 T€	2021 T€	2022 T€	2023 T€	Rest ab 2024 T€
1.118,7	19,9	413,1	640	45,7		

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für 2020 erforderlichen Haushaltssmittel außerplanmäßig auf das Einzelprojekt „RS Maschstraße, Brandschutzmaßnahmen (4E.210323)“ umgesetzt werden.

Die 2021 und 2022 benötigten Haushaltssmittel werden im Rahmen der Ansatzveränderungen zum Haushaltsplan 2020/2021 vom Sammelansatz 4S.210051 haushaltsneutral auf das Projekt 4E.210323 umgesetzt.

Herlitschke

**Anlagen:**

Anlage 1 – Zusammenstellung der Kosten

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen