

Absender:

**CDU-Fraktion im Stadtbezirksrat 213**

**21-15345**  
**Anfrage (öffentlich)**

Betreff:

**Verkauf des ROXY/Welfenplatz**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

17.02.2021

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode  
(zur Beantwortung)

02.03.2021

Status

Ö

### **Sachverhalt:**

Das ROXY am Welfenplatz, die Nebengebäude und die Parkflächen wurden erneut verkauft. Nachdem Kanada Bau das Gelände vom Land Niedersachsen erworben hatte, gab es vor ca. 2 Jahren einen Weiterverkauf an einen ausländischen Investor. Nunmehr soll ein Autohändler das Grundstück erworben haben.

Der Welfenplatz und das ROXY sind Mittelpunkt der Südstadt. Die Vorstellung, dass der Platz zur Autoverkaufsfläche werden könnte, ist für uns unvorstellbar.

Jugendzentrum, Nachbarschaftshilfe, Ärzte, Polizei und Lebensmittelmarkt sind in den Gebäuden untergebracht. Soziale Einrichtungen sollten nicht zum Spielball von Immobilienspekulationen werden.

Deshalb haben wir folgende Fragen:

1. Seit wann ist der Verwaltung der Verkauf der Immobilie bekannt?
2. Warum wurde das Vorkaufsrecht der Stadt wiederholt nicht in Betracht gezogen?
3. Gibt es Informationen über die zukünftige Nutzung?

gez.

Frank Täubert  
Fraktionsvorsitzender

### **Anlagen:**

keine