

Betreff:

**Ergebnisse der Nachverhandlungen mit dem Investor im Bereich Wohngebiet HdL**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

18.02.2021

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode  
(zur Beantwortung)

18.05.2021

Status

Ö

**Sachverhalt:**

In der Antwort auf unsere Anfrage bezüglich der Auswirkungen der erhöhten Anzahl von Wohneinheiten (Vorlagen 20-14749 und 20-14749-01), teilte die Verwaltung mit, dass es derzeit (Ende November 2020) Verhandlungen mit dem Investor zum Abschluss eines Änderungsvertrages zum Städtebaulichen Vertrag aus dem Jahr 2016 gebe. Aus diesem Grund konnten Teile der Anfrage nicht beantwortet werden.

In diesem Zusammenhang haben wir folgende Nachfragen:

1. Über welche aus Sicht der Verwaltung zu klärenden Punkte wird in den Verhandlungen mit dem Investor explizit gesprochen und über welche Punkte konnte bis jetzt eine Einigung erzielt werden? Wir bitten an dieser Stelle auch ggf. um kurze Darstellung des Inhaltes der Einigung.
2. Welche zusätzlichen Bedarfe werden im Bereich Kita, Krippe, Grundschule jetzt prognostiziert und wie sollen diese zusätzlichen Bedarfe abgedeckt werden?
3. Hat die Stadtentwässerung Braunschweig GmbH bereits geprüft, ob die gebauten Schmutzwasserkanäle für die größere Anzahl angeschlossener Wohneinheiten ausreichend dimensioniert sind? Wenn ja, mit welchem Ergebnis?

gez. Detlef Kühn

**Anlage/n:**

keine