

*Betreff:***Grundschule Comeniusstraße, Anbau und Sanierung  
hier: Kostenerhöhung***Organisationseinheit:*Dezernat VIII  
0650 Referat Hochbau*Datum:*

26.02.2021

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

09.03.2021

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 08.10.2018 ergibt, wird mit 1.064.300 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 7.079.600 €.“

**Sachverhalt:**

Bei der Baumaßnahme GS Comeniusstraße, Anbau und Sanierung, werden sich Mehrkosten in Höhe von

1.064.300 €

ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 23.10.2018 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

6.015.300 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

7.079.600 €.

**Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:**

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- unerwartet schlechter Zustand der Bestandsfassade
- zwingend erforderliche Sicherungsmaßnahmen der Bestandsfassade
- unvorhersehbare technisch erforderliche Mehrleistungen
- Anbau an bereits bestehendes Gebäude insbesondere im Fundament
- unerwartet gestiegener Baukostenindex

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nicht angeboten werden. Die Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Im Haushalt 2020/IP 2019 – 2023 sind bei dem Projekt „GS Comeniusstraße/Verbesserung GTB – Sanierung (4E.210214)“ folgende Haushaltsmittel, die auch die Kosten für die Herrichtung der Sporthalle zur Mehrzweckhalle enthalten, veranschlagt:

<b>Gesamtkosten T€</b>	<b>bis 2020 T€</b>	<b>2021 T€</b>	<b>2022 T€</b>	<b>2023 T€</b>	<b>2024 T€</b>
14.903,5	7.503,5	2.400	1.300	3.700	

Zum Haushalt 2021/IP 2020 – 2024 sind lediglich Nachveranschlagungen erfolgt, da Haushaltsmittel zur Deckung anderer Projekte herangezogen worden sind. Für die Einrichtung des GTB und die Sanierung werden folgende Finanzraten benötigt:

<b>Gesamtkosten T€</b>	<b>bis 2020 T€</b>	<b>2021 T€</b>	<b>2022 T€</b>	<b>2023 T€</b>	<b>2024 T€</b>
7.079,6	6.743,5	336,1			

Die zu beschließenden Mehrkosten können aus den vorhandenen Haushaltsmitteln bestritten werden.

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus der beigefügten Anlage ersichtlich.

Für die Haushaltsmittel, die die Herrichtung der Sporthalle zur Mehrzweckhalle betreffen und hier mitveranschlagt sind, ist vorgesehen, ein eigenes Projekt einzurichten.

Herlitschke

**Anlage:**

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008
Objektbezeichnung: Grundschule Comeniusstraße, Anbau und Sanierung

## ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Kostenberechn. vom: 08.10.2018 alt	Kostenberechn. vom: 10.02.2020 neu	Mehr- (+) Minder- (-) kosten
100 Grundstück			
200 Herrichten und Erschließen		55.624	55.624
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	2.986.300	4.066.270	1.079.970
400 Bauwerk - Technische Anlagen	980.100	1.019.138	39.038
500 Außenanlagen	41.800	48.240	6.440
600 Ausstattung und Kunstwerke	198.100	198.100	0
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen des Referates Hochbau	1.262.000	1.616.322	354.322
Sicherheit	547.000	75.906	- 471.094
Gesamtkosten	6.015.300	7.079.600	1.064.300
Einrichtungskostenanteil HH-Stelle 4E.210214	198.100	198.100	0
Baukostenanteil HH-Stelle 4E.210214	5.817.200	6.881.500	1.064.300

Aufgestellt am 10.02.2021

Stadt Braunschweig  
- Referat Hochbau -  
0650.10 Ju

I. A.

Gez.

Franke