

Betreff:

Lidl-Neubau Otto-von-Guericke-Straße

Organisationseinheit:

Dezernat III
60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle

Datum:

08.03.2021

Beratungsfolge

Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

10.03.2021

Status

Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 25.02.2021 (21-15431) wird wie folgt Stellung genommen:

Zu Frage 1:

Für das Vorhaben wurde ein Bauantrag eingereicht. Die Baugenehmigung wurde daraufhin am 13.01.2021 erteilt. Insoweit ist das Vorhaben bekannt.

Zu Frage 2:

Die Firma LIDL plant den Neubau einer Filiale mit einer Verkaufsfläche von ca. 1200 m², Pfandraum, Backvorbereitungsraum mit Tiefkühlzellen und Lagerbereichen. Die Personalbereiche befinden sich im Erdgeschoss. Darüber angeordnet im Obergeschoss wird eine Technikzentrale errichtet. Ergänzt wird der Hauptbaukörper mit Pultdach durch einen Anlieferungsbereich mit Flachdach zur Aufstellung der Kältetechnik (Wärmepumpe und Rückkühler).

Das auf dem Grundstück befindliche Hochhaus bleibt von dieser Maßnahme unberührt und ist nicht Teil des Genehmigungsverfahrens.

Generell besteht seitens der Verwaltung ein Interesse, Neubauten von Einkaufsmärkten mit darüber liegenden Wohneinheiten zu kombinieren, wenn sich dies ermöglichen lässt. Hier wäre eine Wohnnutzung aufgrund entgegenstehender planungsrechtlicher Festsetzungen jedoch nicht zulässig.

Zu Frage 3:

Die in der Otto-von-Guericke-Straße geplante Lidl Filiale wird laut Unternehmensangabe nach neuesten technischen Anforderungen gemäß aktuellem Energiestandard errichtet. Das Gebäude erfüllt diese Maßgaben durch flexibel einsetzbare bautechnische Elemente, wie modernste, klimaschonende Heiz- und Kühltechnik mit Wärmerückgewinnung, dem Verzicht auf fossile Brennstoffe durch Einsatz von natürlichen Kältemitteln und der Installation einer Elektroladesäule für E-Fahrzeuge. Durch die eingesetzte LED-Beleuchtung wird außerdem jährlich bis zu 38% des Stroms gegenüber einem herkömmlichen Lidl-Markt eingespart. Darüber hinaus ist die Installation einer Photovoltaikanlage geplant. Dazu erfolgt derzeit eine Machbarkeitsanalyse durch den potentiellen Errichter der Anlage.

Leuer

Anlage/n: keine

