

Betreff:

**Neubau Feuerwehr Timmerlah**  
**Sachstandsbericht**

Organisationseinheit:

Dezernat VIII  
0650 Referat Hochbau

Datum:

12.04.2021

Beratungsfolge

Feuerwehrausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

20.04.2021

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Der auf dem städtischen Grundstück an der Timmerlahstraße neben dem SB-Markt errichtete Neubau gliedert sich in zwei Bereiche: eine ca. 200 m<sup>2</sup> große Fahrzeughalle, die Platz für zwei Einsatzfahrzeuge sowie die notwendigen Lager- und Werkstattflächen bietet und ein ca. 270 m<sup>2</sup> großes niedrigeres Gebäude, in welchem die Umkleide-, Sanitär- und Sozialräume angeordnet werden.

Vor der Fahrzeughalle befinden sich die Alarmausfahrt und die Aufstellflächen für die Einsatzfahrzeuge. Die Zufahrt zu der südlich des Gebäudes liegenden Parkplatzfläche erfolgt hiervon räumlich getrennt über eine separate Einfahrt.

In unmittelbarer Nähe zu den 15 Einstellplätzen für die PKW der Feuerwehrekameradinnen und Feuerwehrekameraden befinden sich seitlich am Gebäude der fußläufige separate Alarmzugang sowie der Haupteingang des Gebäudes. Über den Alarmzugang gelangt man direkt in den Umkleidebereich, der neben den Stellplätzen der Einsatzfahrzeuge liegt. Direkt angrenzend an die jeweilige Umkleide befinden sich WC und Dusche.

In direkter Verbindung zu den Stellplätzen in der Fahrzeughalle sind der Lagerbereich und die Werkstatt vorgesehen.

Die Fahrzeughalle wird mit einer Abgasabsauganlage und einer Stiefelwaschanlage ausgestattet. Die Feuerwehrwagen werden mit Strom und Druckluft versorgt. Die Fahrzeughalle wird über Umluftheizgeräte erwärmt.

Von der Fahrzeughalle gelangt man in das Sozialgebäude mit WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt), dem Büro des Ortsbrandmeisters sowie dem großen Schulungsraum für 50 Personen mit der offen gestalteten Küchenzeile.

Die Vorgaben nach der EnEV und des EEWärmeG werden umgesetzt. Hierzu wird eine Luftwärmepumpe in Kombination mit einem Gasbrennwertkessel zum Einsatz kommen.

Es wird eine PV-Anlage auf dem Dach des Sozialtraktes errichtet, ca. 9 kWp. Der damit gewonnene/erzeugte Strom wird dem Gebäude zugeführt.

Das Gebäude befindet sich in der Endphase der Fertigstellung. Die Übergabe ist für Ende Mai/Anfang Juni geplant.

Derzeit befinden wir uns in der Endphase der Ausbaugewerke, wobei hier der Außenputz witterungsabhängig ist. Sobald diese Leistungen fertiggestellt sind, erfolgt die Abnahme der Leistungen und Zusammenstellung der Unterlagen für die Bauordnung.  
Parallel hierzu wird die Übergabe an die Instandhaltung und den Betrieb vorbereitet.

Franke

**Anlage:**  
Lageplan