

Betreff:

**Parkmöglichkeiten und Feuerwehrzufahrt nach Neubau in der
Straße In den Balken**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle	<i>Datum:</i> 19.04.2021
------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 114 Volkmarode (zur Kenntnis)	19.04.2021	Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der Gruppe SPD/B90-Grüne/BIBS vom 05.04.2021 (21-15687) wird wie folgt Stellung genommen:

Mit Datum vom 09.02.2018 ist zum Grundstück In den Balken 1 A eine Bauvoranfrage zur Klärung der Zulässigkeit einer Bebauung mit drei Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage gestellt worden. Mit Bescheid vom 24.05.2018 wurde mit Auflagen eine grundsätzliche planungsrechtliche Zulässigkeit der geplanten Baumaßnahme festgestellt.

Mit Datum vom 30.01.2020 sind die erforderlichen Bauanträge für drei Mehrfamilienwohnhäuser mit Tiefgarage eingegangen. Die Prüfung ist bisher, insbesondere zu den Kriterien des städtebaulichen Einfügens gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB), noch nicht abgeschlossen.

Es liegen Nachbareinwände gegen die geplante Bebauung vor. Eine anwaltliche Akteneinsicht in die Bauantragsunterlagen ist am 13.04.2021 erfolgt. Eine Stellungnahme des Rechtsanwaltes dazu steht noch aus.

Für die 15 beantragten Wohneinheiten sind die notwendigen Einstellplätze auf dem Baugrundstück nachzuweisen. In der geplanten Tiefgarage werden insgesamt 18 Einstellplätze nachgewiesen.

Bezüglich der Feuerwehrzufahrt wurde die Berufsfeuerwehr Braunschweig beteiligt. Eine abschließende Stellungnahme steht noch aus.

I. A.

Kühl

Anlage/n: ./.