

Betreff:**Ersatzbau für die Kindertagesstätte Rautheim
Beschluss des Raumprogramms****Organisationseinheit:**

Dezernat V

51 Fachbereich Kinder, Jugend und Familie

Datum:

04.05.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode (Anhörung)	18.05.2021	Ö
Jugendhilfeausschuss (Vorberatung)	24.06.2021	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	06.07.2021	N

Beschluss:

Dem Raumprogramm zum Investitionsvorhaben Ersatzbau Kindertagesstätte Rautheim mit einer Krippengruppe und zwei Kindergartengruppen sowie der räumlichen Anbindung der bisher im angrenzenden Gebäudetrakt untergebrachten Außengruppe wird zugestimmt.

Sachverhalt:**1. Beschreibung der Ausgangslage**

Die Stadt Braunschweig betreibt in der Gemeindestraße 4a im Stadtteil Rautheim eine Kindertagesstätte mit zwei Kindergartengruppen im Hauptgebäude sowie einer weiteren Kindergartengruppe, die als Außengruppe in einem angrenzenden Gebäudetrakt untergebracht ist.

Das Hauptgebäude befindet sich in einem schlechten baulichen Zustand. Eine Sanierung und Ertüchtigung des Gebäudes ist nicht bzw. nur eingeschränkt sowie nur mit einem wirtschaftlich nicht vertretbaren finanziellen Aufwand möglich.

2. Maßnahme und Bedarf

Es ist vorgesehen, auf dem nördlichen Teil des Außengeländes als Ersatz für das abgängige Hauptgebäude einen Ersatzbau mit einer Krippengruppe und zwei Kindergartengruppen zu errichten und nach Fertigstellung des Ersatzbaus das bisherige Hauptgebäude zurückzubauen und die freiwerdende Fläche als zukünftiges Außengelände zu nutzen. Im Zuge der Maßnahme soll die bisherige Außengruppe räumlich an das neu zu errichtende Hauptgebäude angebunden werden.

Der Bedarf ist unverändert gegeben. In den zwei Kindergartengruppen im Hauptgebäude sowie in der Kindergartengruppe in dem angrenzenden Gebäudetrakt (Außengruppe) sind alle zur Verfügung stehenden Betreuungsplätze belegt.

Darüber hinaus besteht Bedarf an Betreuungsplätzen für Kinder, die jünger als drei Jahre sind. Zur wohnortnahmen Sicherstellung dieser Bedarfe sowie zur Erfüllung des Rechtsanspruches ist die Erweiterung der Kindertagesstätte Rautheim um eine Krippengruppe geboten.

3. Angaben zum Raumprogramm

Für den Ersatzbau der Kindertagesstätte Rautheim (eine Krippengruppe und zwei Kindergartengruppen) wird folgendes Raumprogramm zu Grunde gelegt:

2 Gruppenräume je 50 m²
1 Gruppenraum integrativ 54 m²
1 Kleingruppenraum (Krippe) 20 m²
2 Kleingruppenräume (Kindergarten) je 15 m²
1 Sanitärraum (Krippe) 15 m²
1 Sanitärraum (Kindergarten) 12 m²
1 Sanitärraum integrativ 15 m²
3 Garderoben je 14 m²
3 Abstellräume je 5 m²
1 Mehrzweckraum 70 m²
1 Abstellraum MZR 10 m²
1 Bettenlager/Stuhllager 10 m²
1 Multifunktionsraum 20 m²
1 Büro 12 m²
1 Personalraum 24 m²
1 Personal-WC/Behinderten-WC 8 m²
1 Küche 25 m²
1 Vorratsraum 10 m²
1 Hauswirtschaftsraum 15 m²
1 Putzmittelraum 8 m²
1 Kinderwagenabstellraum 10 m²
1 Außengeräteraum 12 m² (als Blockhaus auf dem Außengelände)

Die Größe der Funktionsräume im Ersatzbau entspricht dem vom Rat beschlossenen Standardraumprogramm für eine 4-Gruppen-Kita. Im Rahmen der Vorentwurfsphase des Ersatzneubaus wird geprüft, ob die im Gebäude Gemeindestraße 2/4 zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten funktional und wirtschaftlich in die „Gesamt-Kita“ integriert werden können, um dadurch die Neubauflächen zu verringern und ggf. eine eingeschossige Bauweise zu erreichen.

4. Kosten

Im Haushalt 2021 / IP 2020-2024 stehen auf dem Projekt „Kita Rautheim / Ersatzbau (4E.210209“ ausreichend Finanzmittel zur Verfügung:

Gesamt	bis 2020 -in T€-	2021 -in T€-	2022 -in T€-
4.082,2	200	2.382,2	1.500

Die Finanzraten werden in einer der nächsten Haushaltsplanungen an den aktuellen Kostenstand angepasst.

Dr. Arbogast

Anlage/n:

keine