

Betreff:

Aufhebung Pachtverhältnis SV Lindenberg von 1949 e.V.

Organisationseinheit:	Datum:
Dezernat VIII 67 Fachbereich Stadtgrün und Sport	19.05.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Sportausschuss ()	28.05.2021	Ö

Sachverhalt:

Der Sportverein SV Lindenberg von 1949 e. V. strebt an, das bestehende Pachtverhältnis über die städtische Sportanlage Lindenbergs nicht mehr fortzuführen und die Sportanlage rückwirkend ab 1. Januar 2021 an die Stadt zurückzugeben.

Der Verein hat sein Sportangebot in der Sparte Baseball in den letzten Jahren kontinuierlich ausgebaut und spielt mit seiner 1. Herren-Baseballmannschaft in der 2. Bundesliga Nord-Nordost.

Die Verwaltung hat im Jahr 2019/2020 die Sportanlage grundsaniert und den Außensportbereich mit einem bundesligatauglichen Baseballspielfeld mit Zuschauertribüne und einem weiteren kleineren Baseball-Übungsfeld ausgestattet.

Das Vereinsheim entspricht nach mehreren Jahrzehnten Nutzung in seiner Gesamtheit und seiner teilweise sanierungsbedürftigen hochbaulichen Substanz und seiner technischen Gebäudeausstattung nicht mehr den Erwartungshaltungen an einen Baseball-Bundesligastandort.

Der Verein kann neben den Kosten für seinen Sportbetrieb nicht mehr die Verwaltung und Unterhaltung dieser Sportanlage finanziell darstellen und hat gegenüber der Verwaltung den Wunsch geäußert, den Pachtvertrag aufzuheben und die Sportanlage an die Stadt zurückzugeben.

Neben den bereits seitens der Stadt durchgeföhrten Investitionen auf dieser Sportanlage im Umfang von mehreren hunderttausend Euro ermittelt die Fachverwaltung gerade den Instandhaltungs- und Instandsetzungsaufwand am Vereinsheim.

Vorbehaltlich des Prüfungsergebnisses ist von einem Gesamtkostenumfang im sechsstelligen Bereich auszugehen.

Die Verwaltung beabsichtigt, dem Wunsch des Vereins zu entsprechen und den bestehenden Pachtvertrag über die Sportanlage rückwirkend zum 1. Januar 2021 aufheben.

Herlitschke

Anlage/n:
keine