

*Betreff:***Sporthalle Schapen
Sanierung der Feuchteschäden
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat VIII
0650 Referat Hochbau*Datum:*

01.06.2021

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

01.06.2021

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Bauvorhaben wird zugestimmt.

Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung des Referates Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes – werden aufgrund der Kostenberechnung vom 21.05.2021 auf 792.300 € festgestellt.“

Sachverhalt:1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die Sport- und Mehrzweckhalle Schapen ist aufgrund eines Wasserschadens gesperrt, nachdem der Hallenboden und die Raumluft mit Schimmelsporen belastet waren.

Mittlerweile ist der Sportboden ausgebaut und der Fußboden mit schimmelabtötenden Mitteln behandelt. Die Untersuchung durch die Bauverwaltung hat nun ergeben, dass zum einen das seinerzeit undichte Hallendach zu dem starken Wassereintrag unter dem Sportboden geführt hat, zum anderen defekte Regenwassergrundleitungen unterhalb der Umkleide- und Sanitärräume ebenfalls zu den Feuchteschäden beigetragen haben.

Im Allgemeinen sind die Grundleitungen der Außenanlage unterdimensioniert. Eine Unterdimensionierung kann zu einem Rückstau in den Fallleitungen der Dächer führen.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich hier ausschließlich um eine Sanierung der Feuchteschäden handelt, bleibt das Raumprogramm unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Für die Behebung der Feuchteschäden sind folgende Schritte notwendig:

- Anschluss der Sporthallendachentwässerung direkt an die RW-Grundleitungen, da derzeit das Hauptdach unzulässigerweise auf den angrenzenden Flachbau entwässert
- Erneuerung des gesamten Dachaufbaues des Flachbaues (Umkleiden-, Sanitär-bereich sowie Gaststätte) mit Gefälledämmung und Dachrinnen, um auch hier direkt an die neu zu verlegende RW-Grundleitungen anschließen zu können
- Tiefbauarbeiten: Neue RW-Grundleitungen, Regenrückhaltung
- Einbau eines neuen Sportbodens, Prallschutzerneuerung sowie Malerarbeiten

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, weil es sich lediglich um eine Instandsetzungsmaßnahme handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Bei der Baumaßnahme sind keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen vorgesehen bzw. erforderlich.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 21.05.2021 792.300 €.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll witterungsabhängig in der Zeit von Oktober bis Dezember 2021 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsjahr 2020 standen bei dem Projekt 4E.210325 Sporthalle Schapen/Sanierung ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung.

Voraussetzung für die Realisierung der Baumaßnahme ist die Bildung der Haushaltsreste in der noch benötigten Höhe.

Herlitschke

Anlagen:

Anlage 1 – Zusammenstellung der Kosten

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Einzelkostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Objektbezeichnung: Mehrzweckhalle Schapen, Buchhorstblick, Sanierung der Feuchteschäden

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	322.500	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	30.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	200.000	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten	167.300	719.800
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		72.500
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		792.300
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.210325	-

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2021 €	2022 €	2023 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:					
2021 vorauss. Index					
2022 vorauss. Index					
2023 vorauss. Index					
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:					

Aufgestellt am 21.05.2021

Stadt Braunschweig
Referat Hochbau
0650.40

I. A.
gez.
Franke

Objektbezeichnung: Mehrzweckhalle Schapen, Buchhorstblick, Sanierung der Feuchteschäden

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube		
320	Gründung		
330	Aussenwände		
340	Innenwände	15.000	
350	Decken		
360	Dächer	150.000	
370	Infrastrukturanlagen		
380	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen	157.500	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		322.500
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Raumluftechische Anlagen		
440	Elektrische Anlagen		
450	Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg.		
460	Förderanlagen		
470	Nutzungsspezifische Anlagen	30.000	
480	Gebäude- und Anlagenautomation		
490	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		30.000
500	Außenanlagen		
510	Erdbau		
520	Gründung, Unterbau		
530	Oberbau, Deckschichten		
540	Baukonstruktionen		
550	Technische Anlagen	200.000	
560	Einbauten in Außenanl. und Freiflächen		
570	Vegetationsflächen		
590	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 500 Außenanlagen		200.000
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-

Objektbezeichnung: Mehrzweckhalle Schapen, Buchhorstblick, Sanierung der Feuchteschäden

700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30% aus KG 200 - KG 600	167.250	
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Objektplanung		
740	Fachplanung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Summe 700 Baunebenkosten		167.300
	Zwischensumme bis KG 700		719.800
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		72.500
	Gesamtkosten		792.300

Aufgestellt: 21.05.2021

Stadt Braunschweig

Referat Hochbau

0650.40

I. A.

gez.

Franke