

Betreff:

**Sicherstellen der Lebensmittelversorgung durch einen
Vollsortimenter im Stadtbezirk Schunteraue/Kralenriede.**

Organisationseinheit:

Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

03.06.2021

Adressat der Mitteilung:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 332 Schunteraue (zur Kenntnis)

17.06.2021

Ö

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat mit der Stellungnahme 20-14778-01 aktuell zum allgemeinen Sachverhalt des Nahversorgungsstützpunktes Bienroder Weg sowie besonders zur Nachnutzung des benachbarten ehemaligen Pennystandortes informiert.

Dies vorausgeschickt nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Zu 1.:

Die Eigentumsgemeinschaft mit mehr als 10 Privateigentümern ist bekannt. Der verfügberechtigte Verwalter wurde kontaktiert.

Zu 2.:

Der Verwalter hat aufgeschlossen und interessiert auf die Anfrage der Verwaltung reagiert. Mehrere Versuche einer Nachnutzung scheiterten nach seiner Aussage bisher. Aktuell ist keine Nachnutzung in Aussicht. Der Verwalter ist inzwischen skeptisch, für die begrenzte Gebäude- und Grundstücksgröße einen interessierten Betreiber für einen Lebensmittelmarkt zu finden und ist offen für andere geeignete Nutzungen.

Zu 3.:

Die Verwaltung lässt mit dem in Aufstellung befindlichen Zentrenkonzept prüfen, ob der bisherige Nahversorgungsstützpunkt zu einem Nahversorgungszentrum mit vielfältigem Angebot erweitert werden kann bzw. ob hier die notwendigen Voraussetzungen für einen zeitgemäßen Vollsortimenter erfüllt sind.

Warnecke

Anlage/n:

keine