

*Betreff:***Erweiterung des Gymnasiums Gaußschule; Ersatz der Sporthalle durch einen Neubau für Unterricht, Raumprogramm***Organisationseinheit:*

Dezernat V

40 Fachbereich Schule

Datum:

28.06.2021

Beratungsfolge

Schulausschuss (Vorberatung)

Sitzungstermin

02.07.2021

Status

Ö

Verwaltungsausschuss (Vorberatung)

06.07.2021

N

Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)

13.07.2021

Ö

Beschluss:

Dem im Sachverhalt und in der Anlage beschriebenen Raumprogramm für die bauliche Erweiterung der Gaußschule, das den Ersatz der Sporthalle durch einen Neubau für Unterricht vorsieht sowie einige Umwidmungen im Bestand erfordert, wird zugestimmt.

Sachverhalt:**1. Ratsbeschluss**

Der Rat hat am 16.02.2021 folgenden Beschluss gefasst:

„Die Verwaltung wird gebeten, die Raumprogrammbeschlüsse für die Gaußschule und das Wilhelm-Gymnasium bis zum 2. Quartal 2021 zu erstellen und den Gremien zum Beschluss vorzulegen.

Zur Verwendung der bereits im Haushaltsentwurf 2021 eingeplanten Mittel erstellt die Verwaltung ein Konzept mit folgenden Zielstellungen und legt diese dem Rat zur Beschlussfassung vor:

- Die fehlenden allgemeinen Unterrichtsräume (AUR) am Wilhelm-Gymnasium sind nach Möglichkeit auf dem Schulgelände zur Verfügung zu stellen, dazu ist der Neubau eines Erweiterungsbaus vorzusehen.
- Die fehlenden allgemeinen Unterrichtsräume (AUR) an der Gaußschule sind nach Möglichkeit auf dem Schulgelände zur Verfügung zu stellen. Die für die Errichtung zusätzlicher Unterrichtsräume benötigten Kapazitäten werden durch den Abriss der sanierungsbedürftigen Sporthalle geschaffen.

In dem Konzept macht die Verwaltung ebenso Vorschläge für die Schaffung der benötigten Sporthallenkapazitäten.

Die im Haushaltsentwurf 2021 vorgesehenen Finanzraten sind einzuhalten.“

2. Ausgangslage, Raumbedarf

Die Wiedereinführung des Abiturs nach 13 Schuljahren (G9), die bereits im Schuljahr 2020/2021 zu einem 13. Schuljahrgang an allen Gymnasien geführt hat, gab den Anlass, die räumlichen Bedingungen an allen Gymnasien zu überprüfen. Als Basis für diese Überprüfung dient das im Vorfeld entwickelte Standardraumprogramm (SRP) für Gymnasien (s. Ds 20-12485 und 20-12485-01). Die Überprüfung ist im letzten Jahr abgeschlossen worden und hat im Ergebnis dazu geführt, dass an vielen Gymnasien die vorhandenen Ressourcen für einen zusätzlichen Jahrgang nicht ausreichen.

Für die Gaußschule hat der Vergleich des Raumbestandes mit dem im SRP beschriebenen Bedarf für ein vierzünftig geführtes Gymnasium ebenfalls zu einem rechnerischen Defizit an Räumen geführt. Seit dem Schuljahr 2020/2021 stehen der Gaußschule daher fünf AUR und eine Lehrerstation in der Schulanlage der Berufsbildenden Schulen V, Kastanienallee 71, für einen Schuljahrgang als Interim zur Verfügung. Die Nutzung dieses Interims ist bis auf weiteres möglich. Für den Fach- und Sportunterricht müssen die Schülerinnen und Schüler an den Hauptstandort pendeln.

Der Raumbestand der Gaußschule bietet keine dauerhaften Optionen der Nachverdichtung oder deutlichen Nutzungsoptimierung. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurden verschiedene Optionen für eine räumliche Erweiterung der Schulanlage geprüft. Die Basis dafür bildete eine gemeinsam mit der Schule entwickelte Prioritätenliste mit der Fläche für die am dringendsten benötigten Räume. Die Machbarkeitsstudie hat zu dem Ergebnis geführt, dass für eine dauerhafte bauliche Lösung, die auch wirtschaftlich ist, nur ein Ersatzneubau auf der Fläche der derzeit vorhandenen nicht DIN-gerechten Ein-Fach-Sporthalle in Frage kommt. Alle anderen Optionen würden nur zu temporären Lösungen führen bzw. könnten nicht einmal das Mindestbauvolumen nach der Prioritätenliste abdecken. Mit einem Ersatzneubau an Stelle der Sporthalle könnten auf der neu zu schaffenden Nutzungsfläche von 1.453 m² alle räumlichen Bedarfe abgedeckt werden, die von der Schule im Rahmen der Raumprioritätenliste benannt worden sind. Aufgrund der auf dem nicht erweiterbaren Grundstück im Bereich des Löwenwalls nur sehr begrenzt vorhandenen Flächenreserven ist derzeit davon auszugehen, dass die erforderlichen Fahrradstellplätze in einem Fahrradkeller unterzubringen sind. Weiterhin ist für den Nachweis der erforderlichen Schulhoffläche ggf. die Dachfläche des Erweiterungsbaus als nutzbare Dachterrasse herzustellen. Beide Punkte sind im weiteren Projektverlauf insbesondere unter wirtschaftlichen Aspekten detaillierter zu untersuchen und ein entsprechender Lösungsansatz ist zu entwickeln.

3. Raumprogramm

Der Neubau als Ersatz für die Bestandssporthalle soll als dreigeschossiger Neubau ausgeführt werden. Das bestehende Untergeschoss soll in Teilen erhalten bleiben, da in diesem die Gebäudetechnik für die gesamte Schulanlage untergebracht ist.

In dem Neubau sollen fünf Allgemeine Unterrichtsräume (AUR) bzw. Differenzierungsräume mit je 62 m², sechs Kursräume mit je 50 m² und drei kleine Differenzierungsräume mit je 20 m², ein Raum für Darstellendes Spiel mit 124 m² nebst Sammlung und ein Ganztagsbereich mit ca. 200 m² sowie ein Lehrmittelraum mit 40 m² und ein kleiner Lehrerarbeitsbereich mit 20 m² hergestellt werden. Außerdem sind ein Umkleidebereich für den Außen-Sport-Unterricht (der i. d. R. auf dem Löwenwall erteilt wird) mit 103 m² sowie ein Lagerraum für Außenspiel- und Sportgeräte eingeplant. Die geplanten Unterrichtsräume bilden das rechnerische Defizit der Schule vollumfänglich ab. In den neu entstehenden Ganztagsbereich sollen Ganztagsnutzungen aus dem Bestand verlagert werden. Damit kann eine moderne Mediathek mit Ruhebereich entstehen. Die freiwerdenden Raumressourcen im Altgebäude (ca. 106 m²) sollen für die Vergrößerung der Mensa genutzt werden. Die derzeit zur Verfügung stehende Speisefläche ist nicht auskömmlich.

Das Raumprogramm ist mit der Schule abgestimmt.

Eine Übersicht über das detaillierte Raumprogramm ist als Anlage beigelegt.

4. Ersatz der Sporthallenkapazitäten

Es finden zurzeit Prüfungen zu einer möglichen Realisierung einer Zwei-Fach-Sporthalle auf dem Schulgelände der Außenstelle des Wilhelm-Gymnasiums statt. Ein Ersatz der vorhandenen nicht DIN-gerechten Ein-Fach-Sporthalle mit einer DIN-gerechten Zwei-Fach-Sporthalle wäre ein Baustein zum Erhalt bzw. Ausbau von Sporthallenkapazitäten in der Innenstadt. Ein Teil der Hallenkapazität der neuen Zwei-Fach-Sporthalle könnte auch der Gaußschule zur Verfügung gestellt werden. Die Prüfungen zum Ausbau der Sporthallenkapazitäten für die Innerstadtschulen laufen weiter. Sie sind aber sehr zeitintensiv, so dass bisher noch keine weiteren Zwischenergebnisse vorliegen.

Eine bauliche Umsetzung des Raumprogramms für die Gaußschule wird aber davon abhängen, wo und wann es gelingt, im (erweiterten) Innenstadtbereich weitere Sporthallenkapazitäten aufzubauen. Im Idealfall sollte der Abriss der Bestandssporthalle der Gaußschule und die Realisierung des Raumprogramms nach dem Aufbau weiterer möglichst innerstädtischer Sporthallenkapazitäten erfolgen. Dieses wird aber nicht vor 2024 möglich sein. Hierüber ist die Schule informiert und trägt dieses Vorgehen mit. Die Verwaltung wird hierzu berichten.

Es ist beabsichtigt, das Raumprogramm für die Erweiterung des Wilhelm-Gymnasiums in der Sitzung des Schulausschusses im September zu behandeln.

5. Kosten und Finanzierung

Für den Neubau und die Umwidmungen im Bestand wird ein grober Kostenrahmen von rd. 10,4 Mio. € angenommen, der im weiteren Verfahren überprüft wird.

Nach dem Ratsbeschluss sind die im Haushaltsplanentwurf 2021 vorgesehenen Finanzraten einzuhalten, die danach unter dem Projekt „GY Gaußschule / Erweiterung G8/G9 (4E.210347)“ zur Verfügung stehen:

Gesamt in T€	2021 in T€	2022 in T€	2023 in T€	2024 in T€
3.900	200	400	1.600	1.700

Im Rahmen der Haushaltsplanungen 2022 ist vorgesehen, die zusätzlich erforderlichen Haushaltsmittel haushaltsneutral einzuplanen.

Hinsichtlich der zeitlichen Planungen und der baulichen Abhängigkeiten wird auf den 2. Absatz unter Ziffer 4 verwiesen.

Dr. Arbogast

Anlage/n:

Raumprogramm für den Neubau mit Darstellung der notwendigen Umwidmungen im Bestand

Raumprogramms für die Erweiterung des Gymnasiums Gaußschule

In einem Neubau (Ersatz der Sporthalle) sollen folgende Räume realisiert werden:

		Neubau			Bemerkungen
		Räume	Nutzfläche		
		Anzahl	m²	m² insg.	
AUR		2	62	124	
AUR		6	50	300	Raum C007 (Kursraum) soll zum Pflegeraum umgewidmet werden. Der Kursraum wird im Neubau ersetzt.
Differenzierung, groß		3	62	186	
Differenzierung, klein		3	20	60	
Lehrmittel		1	40	40	Ausstattung mit hoher Zahl an LAN-Buchsen, um den Raum auch für die Administration von digitalen Medien nutzen zu können.
FUR Darstellendes Spiel/ Multifunktionsraum		1	124	124	Herstellung eines Multifunktionsraumes für Darst. Spiel, Musik, Theater, Gymnastik etc.; geeigneter Bodenbelag, mit stapelbaren Stühlen und ohne Tische ausgestattet, Lage nach Möglichkeit im EG und soll zum Pausenhof zu öffnen sein
Sammlung Darst. Spiel/ Lager		1	25	25	Nebenraum des Multifunktionsraumes als Lager
Lehrerarbeitsbereich		1	20	20	
Ganztagsbereich allg.		1	200	200	als Mediathek/Ruhebereich im Neubau; Verlagerung der Nutzungen aus A019/A020 (insg. 106 m²) in den neuen GT-Bereich
Umkleidebereich für Sport (außen); Gesamtfläche				103	In Anlehnung an das SRP für Sporthallen (Ein-Fach-Halle) soll der Bereich Umkleiden für SuS (m/w) und Lehrkr. (m/w), Sanitärbereiche für SuS/Lehrkräfte/barrierefrei enthalten.
Lagerraum für Außenspiel- und Sportgeräte		1	15	15	Unterbringung im Neubau/Keller; auch für die Lagerung von Sportgeräten für den Außensport erforderlich
WCs im Neubau; Gesamtfläche				120	Richtwert: 40 m²/Etage
Gesamtfläche (ohne Verkehrsfläche)				1317	

Im Neubau (Ersatzbau der vorhandenen Sporthalle) soll das Untergeschoss mit Fahrradkeller (ggf. vergrößert) und Technikräumen - sofern wirtschaftlich - erhalten bleiben.
Die Dachfläche des Neubaus soll als weitere Schulhofffläche genutzt werden, ggf. soll das Dach nach den Wünschen der Schule begrünt und mit einer Fotovoltaikanlage ausgestattet werden.

Geplante Umwidmungen im Bestand des Altgebäudes

		Umwidmungen			Bemerkungen
		Räume	Nutzfläche		
		Anzahl	m²	m² insg.	
Pflegeraum		1	44	44	Raum C007 (Kursraum) soll zum Pflegeraum umgewidmet werden. Der Raum kann eine multifunktionale Nutzung erhalten (z. B. auch Besprechung).
Laderaum für Laptops				0	Teil-Umwidmung des Raumes A 218 (Fotolabor) für die Nutzung zum Laderaum für Laptops
Robotik-Raum				0	Einer der vorhandenen AUR soll zu einem Robotik-Raum umgewidmet werden. Er benötigt die grundsätzliche Infrastruktur eines EDV-Raumes (LAN-Dosen, E-Dosen). Die Mobiliarausstattung ist vorhanden bzw. wird durch Sponsoring finanziert.
Mensa/ Speiseraum				106	Umwidmung der Räume A 019/ A020 (106 m²) zu einem zusätzlichen Speiseraum; Die neue Mensafläche beträgt dann insg. 164 m²; Die bisherige Nutzung wandert in den Ganztagsbereich im Neubau.
Gesamtfläche (ohne Verkehrsfläche)				150	