

*Betreff:***Wohneinheiten Baugebiet Stöckheim-Süd***Organisationseinheit:*Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation*Datum:*

22.06.2021

*Adressat der Mitteilung:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 211 Stöckheim-Leiferde (zur Kenntnis)  
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**

Zur Anfrage der CDU-Fraktion des Stadtbezirksrates 211 vom 04.06.2021 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

**Zu Frage 1:**

Der Verwaltung liegen Daten zu bereits genehmigten oder angezeigten Bauvorhaben vor. Die Daten lassen keine Differenzierung zwischen dem Status „fertiggestellt“ oder „im Bau“ zu. Bereits angezeigt oder genehmigt sind derzeit 110 Wohneinheiten (WE) in Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern sowie 223 WE im Geschosswohnungsbau. Für die noch vakanten Flächen sind mit ca. 8 WE in Reihenhäusern und ca. 50 WE im Geschosswohnungsbau zu rechnen.

**Zu Frage 2:**

Im Rahmen der Bebauungsplanaufstellung wurde mit 130 bis 150 WE in Einzel, Doppel- und Reihenhäusern sowie 150 bis 170 WE im Geschosswohnungsbau kalkuliert. D. h. die Anzahl der WE in Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern ist geringer ausgefallen. Die Anzahl der WE im Geschosswohnungsbau hingegen ist gestiegen.

**Zu Frage 3:**

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Stöckheim-Süd“, ST 83 lassen Spielräume für die individuelle Gestaltung der konkreten Bauentwürfe zu. Darüber hinaus hat der Bebauungsplan für einige Baublöcke zusätzlich die Flexibilität für die wahlweise Ausführung von Geschosswohnungsbau oder Reihenhausbau zugelassen. Die Spielräume wurden in diesem Fall stark ausgenutzt, Reihenhausbau wurde nur in einem geringen Maße umgesetzt. Die vermehrte Realisierung von kleineren WE im Geschosswohnungsbau ließ die Anzahl der realisierten WE ansteigen.

Leuer

**Anlage/n:**

keine