

*Betreff:***Verlängerung des Mietverhältnisses Langer Hof 8, 1. OG, für das Referat 0610 (Stadtbild und Denkmalpflege)***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

65 Fachbereich Gebäudemanagement

Datum:

24.06.2021

Beratungsfolge

Finanz- und Personalausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

01.07.2021

06.07.2021

Status

Ö

N

Beschluss:

Der Verlängerung des bestehenden Mietvertrages für die Fläche Langer Hof 8, 1. OG, für einen festen Zeitraum von 10 Jahren - mit zweimaliger Option zur Verlängerung um jeweils weitere fünf Jahre - wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Die Stadt hat im Langer Hof 8, 1. OG, bereits seit rd. 7 Jahren 330,62 m² als Bürofläche für das Referat 0610 (Stadtbild und Denkmalpflege) angemietet. Der Mietvertrag läuft nach der Festlaufzeit zum 31.08.2022 aus.

Im Zusammenhang mit der zurzeit verhandelten Anmietung der Fläche Langer Hof 6, 1. OG, voraussichtlich zum 01.01.2022 ist sowohl seitens des Vermieters als auch von der Stadt aus Synergiegründen eine vorzeitige Verlängerung des Vertrages gewünscht. Es ist geplant, einen Durchbruch zu der Mietfläche Langer Hof 6, 1. OG, zu schaffen, um die innenliegende Teeküche der vorgenannten Verwaltungseinheit in einen Raum mit Tageslicht und Aufenthaltsqualität im Langer Hof 6, 1. OG zu wandeln. Auch das behindertengerechte WC im Langer Hof 6, 1. OG, kann aufgrund des Durchbruchs vom Langer Hof 8, 1. OG, mitbenutzt werden.

Das Mietobjekt soll für eine feste Mietdauer von 10 Jahren ab dem 01.01.2022 weiterhin angemietet werden. Die Stadt Braunschweig hat das Optionsrecht, den Vertrag im Anschluss an diese Festlaufzeit zweimal um jeweils fünf Jahre zu verlängern. Diese Absicht muss der Vermieterin 12 Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragsdauer schriftlich mitgeteilt werden.

Die IT-Anbindung an das städtische Daten- und Telefonnetz ist bereits vorhanden.

Die Miethöhe ist nach Lage und Gebäudezustand angemessen.

Herlitschke

Anlage/n:

keine