

# **Stadt Braunschweig**

Der Oberbürgermeister

## **Protokoll**

### **Sitzung des Bauausschusses**

---

**Sitzung:** Dienstag, 01.06.2021

**Ort:** Fürst Lounge (Volkswagen Halle), Europaplatz 1, 38100 Braunschweig,  
Videokonferenz, Webex-Meeting

**Beginn:** 15:00 Uhr

**Ende:** 16:31 Uhr

---

#### **Anwesend**

##### **Vorsitz**

Herr Thorsten Köster - CDU

##### **Mitglieder**

Frau Lisa-Marie Jalyschko - B90/GRÜNE

Frau Beate Gries - B90/GRÜNE

bis 15.30 Uhr

Frau Susanne Hahn - SPD

Vertretung für: Herrn Nils Bader

Frau Ellen Hannebohn - SPD

Frau Antje Keller - CDU

Herr Detlef Kühn - SPD

Herr Reinhard Manlik - CDU

von 15:06 Uhr bis 16:00 Uhr

Herr Gunnar Scherf - AfD

Herr Udo Sommerfeld - DIE LINKE.

##### **weitere Mitglieder**

Herr Christian Bley - Die Fraktion P<sup>2</sup>

Herr Carsten Lehmann - FDP

Herr Peter Rosenbaum - BIBS

Herr Rolf Kamphenkel - Behindertenbeirat e. V.

##### **sachkundige Bürger**

Herr Gerald Gaus - SPD

Herr Dr. Helge Wendenburg - SPD

##### **Verwaltung**

Herr Heinz-Georg Leuer - Dezernent III

Herr Holger Herlitschke - Dezernent VIII

Frau Bianca Winter - RefL 0600

Herr Stephan Kühl - FBL 60

Herr Wilhelm Eckermann - FBL 65

Herr Dirk Franke - kommis. RefL 0650

Herr Klaus Benscheidt - FBL 66

Herr Carsten van de Loo - Abt. 65.2

Frau Merle Spanuth - Dezernat VIII

## Protokollführung

Herr Holger Ender - Ref. 0600

Frau Julia Matoš - Ref. 0600

## Abwesend

# Mitglieder

Herr Nils Bader - SPD

entschuldigt

Herr Dennis Scholze - SPD

entschuldigt

## **weitere Mitglieder**

Frau Dr. Annette Rohling - Seniorenrat Braunschweig

entschuldigt

## **sachkundige Bürger**

Herr Felix Nordheim - CDU

entschuldigt

Herr Maximilian Pohler - CDU

entschuldigt

Herr Horst-Dieter Steinert - B90/GRÜNE

entschuldigt

## **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung
  - 2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 27.04.2021
  - 3 Mitteilungen
  - 3.1 Photovoltaikanlagen auf (städtischen) Dächern 21-15880-01  
Weiteres Vorgehen
  - 4 Anträge
  - 4.1 Photovoltaikanlagen auf (städtischen) Dächern 21-16056
  - 5 Gewandhaus, Altstadtmarkt 1, 38100 Braunschweig - Brandschutzsanierung im Bereich des Restaurants "Monkey Rosé" 21-15977  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss
  - 6 Sporthalle Schapen 21-15978  
Sanierung der Feuchteschäden  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss

7	Schulauswahl für ein neues Schulsanierungspaket in alternativer Beschaffung	21-16026
7.1	Schulauswahl für ein neues Schulsanierungspaket in alternativer Beschaffung	21-16026-01
8	Anfragen	
8.1	Stand der insektenfreundlichen LED-Beleuchtung in Braunschweig	21-16043
8.1.1	Stand der insektenfreundlichen LED-Beleuchtung in Braunschweig	21-16043-01
8.2	Tiefbauarbeiten Altstadtmarkt - Schoduvel 2022 ermöglichen	21-16054
8.2.1	Tiefbauarbeiten Altstadtmarkt - Schoduvel 2022 ermöglichen	21-16054-01
8.3	Berücksichtigung von Abfallvermeidungsaspekten bei öffentlichen Veranstaltungen	21-16052
8.3.1	Berücksichtigung von Abfallvermeidungsaspekten bei öffentlichen Veranstaltungen	21-16052-01
8.4	Schulsanierung auf der Überholspur - Sachstand	21-16055
8.4.1	Schulsanierung auf der Überholspur - Sachstand	21-16055-01
8.5	Mündliche Anfragen	

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil:**

#### **1. Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschuss-Vorsitzende Ratsherr Köster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 27.04.2021**

Das Protokoll (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

dafür: 9    dagegen: 0    Enthaltungen: 0

#### **3. Mitteilungen**

#### **3.1. Photovoltaikanlagen auf (städtischen) Dächern Weiteres Vorgehen**

Stadtrat Herlitschke führt unter Verweis auf die außerhalb von Sitzungen ergangene Mitteilung *Photovoltaikanlagen auf (städtischen) Dächern - Weiteres Vorgehen* (DS 21-15880) in

die Vorlage ein.

Protokollnotiz: Ratsherr Manlik nimmt ab 15:06 Uhr an der Sitzung teil.

Ratsherr Sommerfeld erinnert an zahlreiche Initiativen verschiedener Fraktionen und die Vorschläge der AG Energiewende38 in den vergangenen acht Jahren zur Thematik und kritisiert die nur langsame Umsetzung durch die Verwaltung. Zur Realisierung einer PV-Anlage auf dem Dach der GS Bebelhof erklärt er für die Fraktion Die LINKE. die Zustimmung, das bestehende Verfahren der AG Energiewende38 noch im Jahr 2021 praktisch umzusetzen.

Ratsherr Kühn erklärt, dass eine Entscheidung hinsichtlich der Realisierung einer PV-Anlage auf dem Dach der GS Bebelhof in der SPD-Fraktion noch nicht abgestimmt werden konnte.

Stadtrat Herlitschke stellt klar, dass die Verwaltung inhaltlich dem Vorschlag gefolgt ist, auf dem Dach der GS Bebelhof eine PV-Anlage zu errichten. Er weist jedoch auf die bestehende Ausschreibungsnotwendigkeit hin. Nach Gründung einer PV-Genossenschaft wird dieses Projekt als erstes zur Umsetzung vorgesehen. Die Realisierung dieser PV-Anlage als Einzelprojekt ist möglich, würde aber der beabsichtigten Bündelung von PV-Anlagen widersprechen.

Verschiedene weitere Nachfragen zum Genossenschaftsmodell werden von Stadtrat Herlitschke und Herrn van de Loo beantwortet.

Protokollnotiz: Ratsfrau Gries verlässt um 15:30 Uhr die Sitzung.

Aufgrund der Kurzfristigkeit der Mitteilung und einer dadurch fehlenden Beratungsmöglichkeit innerhalb der Fraktionen bittet Ratsherr Köster die Bauverwaltung, die Fraktionen im Rat im Nachgang der Sitzung um Übermittlung eines fraktionsintern abgestimmten Meinungsbildes bzgl. des in der Mitteilung dargestellten weiteren Vorgehens bis zum 8. Juni 2021 zu bitten.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

#### **4. Anträge**

##### **4.1. Photovoltaikanlagen auf (städtischen) Dächern 21-16056**

Der Antrag wird nach Beratung des TOPs 3.1 für erledigt erklärt.

##### **5. Gewandhaus, Altstadtmarkt 1, 38100 Braunschweig - Brandschutzausbau im Bereich des Restaurants "Monkey Rosé Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss 21-15977**

Auf Nachfrage von Ratsherr Sommerfeld erläutert Stadtrat Herlitschke die Notwendigkeit der Maßnahme.

##### **Beschluss:**

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 23.03.2021 bzw. 25.03.2021 zugestimmt.“

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Referats Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 28.05.2021 auf 574.500 € (brutto) festgestellt. Da es sich um einen Betrieb gewerblicher Art handelt, belaufen sich die Netto-Baukosten auf 482.800 €“

##### **Abstimmungsergebnis:**

dafür: 9      dagegen: 0      Enthaltungen: 0

**6. Sporthalle Schapen** **21-15978**  
**Sanierung der Feuchteschäden**  
**Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

Eine Nachfrage von Bürgermitglied Dr. Wendenburg zur Berücksichtigung erneuerbarer Energien wird von Stadtbaurat Herlitschke beantwortet.

**Beschluss:**

„Dem o. a. Bauvorhaben wird zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Referates Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 21.05.2021 auf 792.300 € festgestellt.“

**Abstimmungsergebnis:**

dafür: 9 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

**7. Schulauswahl für ein neues Schulsanierungspaket in alternativer** **21-16026**  
**Beschaffung**

Wortbeiträge siehe Protokollierung zu Vorlage DS 21-16026-01 (TOP 7.1).

**Ergebnis:**

Beschlossen in der Fassung der Ergänzungsvorlage DS 21-16026-01

**7.1. Schulauswahl für ein neues Schulsanierungspaket in alternativer** **21-16026-01**  
**Beschaffung**

Ratsfrau Keller bedauert, dass aus den in der Vorlage aufgeführten Kriterien nicht eindeutig zu erkennen ist, wie die Auswahl der Schulen getroffen wurde. Ausschussvorsitzender Rats-herr Köster bittet die Verwaltung, für die weitere Gremienberatung nachvollziehbar darzu-stellen, nach welchen Kriterien die Schulen ausgewählt wurden und die Rangfolge der weite-ren Schulen aufzuführen.

Ratsherr Sommerfeld kritisiert grundsätzlich die in seinen Augen zunehmende Privatisierung im Schulbereich. Stadtrat Herlitschke und Herr Eckermann beantworten Nachfragen von Ratsherr Sommerfeld zur Auswirkung dieses Beschlusses auf die bevorstehende Schulho-fumgestaltung der RS Sidonienstraße sowie zur Beauftragung der vorbereitenden Untersu-chung.

Protokollnotiz: Ratsherr Manlik verlässt um 16:00 Uhr die Sitzung.

Herr Kamphenkel erinnert an die grundsätzliche Einbindung des Behindertenbeirats bei allen Sanierungsmaßnahmen.

**Beschluss:**

„Die Auswahl der Schulen für das neue Sanierungspaket erfolgt wie in Vorlage DS 21-16026 unter 2.2 beschrieben.

Um zu belastbaren Sanierungserfordernissen und zugehörigen Kosten zu kommen, sollen diese in den genannten Schulen durch ein externes Büro ermittelt werden.

Auf Basis der dann ermittelten Kosten wird eine vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für die alternative Beschaffung durchgeführt werden, um zu überprüfen, ob eine alternative Beschaffung für das avisierte Paket wirtschaftlich sein kann. Das Ergebnis soll den Gremien

mit einem Beschlussvorschlag als Grundsatzentscheidung vorgelegt werden.“

**Abstimmungsergebnis (Empfehlung an den VA):**

dafür: 7 dagegen: 1 Enthaltungen: 0

**8. Anfragen**

- 8.1. Stand der insektenfreundlichen LED-Beleuchtung in Braunschweig** 21-16043  
**8.1.1. Stand der insektenfreundlichen LED-Beleuchtung in Braunschweig** 21-16043-01

**Ergebnis:**

Die Stellungnahme 21-16043-01 wird zur Kenntnis genommen.

- 8.2. Tiefbauarbeiten Altstadtmarkt - Schoduvel 2022 ermöglichen** 21-16054  
**8.2.1. Tiefbauarbeiten Altstadtmarkt - Schoduvel 2022 ermöglichen** 21-16054-01

**Ergebnis:**

Die Stellungnahme 21-16054-01 wird zur Kenntnis genommen.

- 8.3. Berücksichtigung von Abfallvermeidungsaspekten bei öffentlichen Veranstaltungen** 21-16052  
**8.3.1. Berücksichtigung von Abfallvermeidungsaspekten bei öffentlichen Veranstaltungen** 21-16052-01

**Ergebnis:**

Die Stellungnahme 21-16052-01 wird zur Kenntnis genommen.

- 8.4. Schulsanierung auf der Überholspur - Sachstand** 21-16055  
**8.4.1. Schulsanierung auf der Überholspur - Sachstand** 21-16055-01

**Ergebnis:**

Die Stellungnahme 21-16055-01 wird zur Kenntnis genommen.

**8.5. Mündliche Anfragen**

**8.5.1**

Auf Nachfrage von Ratsfrau Jalyschko zu der Mitteilung außerhalb von Sitzungen *Ausschussberichtswesen Budgetbericht des Fachbereiches Tiefbau und Verkehr zum Jahr 2020* (DS 21-16034) erklärt Stadtbaurat Leuer, dass zu den unter lfd. Ziffer 19 genannten auslaugenden Verträgen mit der Bellis GmbH und BS|Energy keine Besonderheiten vorliegen.

**8.5.2**

Herr Kamphenkel weist auf die durch Bewuchs nur eingeschränkt erkennbare Beschilderung der neu angeordneten Geschwindigkeitsbeschränkung auf der Salzdahlumer Straße stadteinwärts hin. Herr Benscheidt informiert, dass die Bellis GmbH bereits informiert und mit der Abhilfe beauftragt wurde.

Im Anschluss findet von 16:11 Uhr bis 16:17 Uhr eine Einwohnerfragestunde mit einer Frage

zur Parkraumsituation in der Steiermarkstraße statt.

Der Ausschussvorsitzende Ratsherr Köster schließt die Sitzung um 16:31 Uhr.

gez. Köster	gez. Leuer	gez. Herlitschke	gez. Ender
Köster	Leuer	Herlitschke	Ender