

*Betreff:***Erweiterung Kita Schölkestraße um 2 Krippengruppen,  
Schölkestr. 1 d, 38118 Braunschweig  
hier: Kostenerhöhung***Organisationseinheit:*Dezernat VIII  
0650 Referat Hochbau*Datum:*

19.07.2021

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

20.07.2021

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 24.09.2020 ergibt, wird mit 128.900 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 1.878.500 €.“

**Sachverhalt:**

Bei der Baumaßnahme Erweiterung Kita Schölkestraße um 2 Krippengruppen werden sich zusätzliche Mehrkosten in Höhe von 128.900 € ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 14.10.2020 den Mehrkosten der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit 1.749.600 € festgestellt.

Die sich durch die erneute Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen 1.878.500 €.

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- Mehrmengen an befestigten Außenanlagen aufgrund Erfordernis Wegerecht und Feuerwehruzugänglichkeit zu Nachbargrundstücken.
- Wiederholte Ausschreibungen, da z. B. die Holzfassade erst nach mehreren Anläufen vergeben werden konnte. Dadurch Verzug in der Beauftragung, welche sich gerade hier mit den längeren Lieferzeiten und deutlichen Preissteigerungen sehr stark widerspiegelt (konjunkturelle Steigerung durch Corona).

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nur bedingt aufgezeigt werden. Die Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

#### Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden noch in diesem Haushaltsjahr benötigt, weil zum einen die Flucht- und Rettungspläne für den Erweiterungsbau beauftragt werden müssen, ohne die keine bauordnungsrechtliche Abnahme ausgesprochen wird. Weiterhin müssen die Außenanlagen noch in diesem Jahr bepflanzt werden, weil sich die Kinder ansonsten auf unbefestigtem Gelände bewegen müssten; deshalb würde die Verweigerung der Betriebserlaubnis durch die Landesschulbehörde drohen. Schließlich sind sechs zusätzliche Erzieherinnen zum vorgesehenen Betriebsbeginn am 01.09.2021 eingestellt worden, die ab diesem Zeitpunkt vergütet werden.

Daher wird die Verwaltung dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen einen Antrag auf Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel in Höhe von 128.900 € zur Entscheidung vorlegen.“

Herlitschke

#### **Anlage:**

Anlage: Kostengegenüberstellung

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008
Objektbezeichnung: Erweiterung Kita Schölkestraße um 2 Krippengruppen Schölkestraße 1d, 38118 Braunschweig

## ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Kostenberechn. vom: 13.06.2019 alt	Kostenberechn. vom: 24.09.2020 alt	Kostenberechn. vom: 09.06.2021 neu	Mehr- Minder- kosten (+) (-)
100 Grundstück	0	0	0	0
200 Herrichten und Erschließen	76.200	119.400	129.350	+ 9.950
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	543.700	724.600	763.150	+ 38.550
400 Bauwerk - Technische Anlagen	195.700	287.900	279.000	- 8.900
500 Außenanlagen	206.200	206.200	279.000	+ 72.800
600 Ausstattung und Kunstwerke	76.000	76.000	76.000	0
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen des Referates Hochbau	326.800	326.800	352.000	+ 25.200
Gesamtkosten	1.424.600	1.740.900	1.878.500	+ 137.600
Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	71.200	8.700	0	- 8.700
Gesamtkosten	1.495.800	1.749.600	1.878.500	+ 128.900
Einrichtungskostenanteil Projekt 4E.210219	76.000	76.000	76.000	0
Baukostenanteil Projekt 4E.210219	1.419.800	1.673.600	1.802.500	+ 128.900

Aufgestellt am 09.06.2021

Stadt Braunschweig  
- Referat Hochbau -  
0650.30  
I. A.  
Gez.  
Langer