

Betreff:

**Grundschule Isoldestraße, Erweiterung und Sanierung
Kostenerhöhung**

Organisationseinheit:

Dezernat VIII
0650 Referat Hochbau

Datum:

19.08.2021

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

21.09.2021

Status

Ö

Beschluss:

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 29.05.2018 ergibt, wird mit 3.208.600 € festgestellt.“

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 14.524.600 €.

Sachverhalt:

Bei der Baumaßnahme GS Isoldestraße, Erweiterung und Sanierung, werden sich Mehrkosten in Höhe von

3.208.600 €

ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 29.05.2018 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

11.316.000 €

festgestellt (DS 18-08201).

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

14.524.600 €

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- erhebliche unerwartete technisch erforderliche Mehrleistungen
- unerwartet erhöhter Mehraufwand bei der Sanierung der Sporthalle
- unerwartet gestiegener Baukostenindex
- unerwartet hohe Ausschreibungsergebnisse
- Bauzeitenverzögerungen, u. a. durch veränderte Vergabeverfahren
- nachträgliche Maßnahme PV-Anlage

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nur bedingt aufgezeigt werden. Die

Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Im Haushalt 2021 / IP 2020-2024 stehen für die Maßnahme unter dem Projekt „GS Isoldestraße / Erweiterung (4E.210157)“ folgende Finanzraten zur Verfügung:

Gesamt	bis 2020 in T€	2021 in T€	2022 in T€	2023 in T€	2024 in T€	Restbedarf in T€
11.316	5.900	2.800	2.000	616		

Die zusätzlichen Haushaltsmittel in Höhe von 3.208.600 € werden ab 2022 benötigt. Es ist geplant, den zusätzlichen Finanzbedarf in den Haushalt 2022 / in das IP 2021-2025 haushaltsneutral einzubringen.

Herlitschke

Anlage:

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten