

Betreff:

**Grundschule Isoldestraße, Erweiterung und Sanierung
Kostenerhöhung**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat VIII 0650 Referat Hochbau	<i>Datum:</i> 19.08.2021
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Bauausschuss (Entscheidung)	21.09.2021	Ö

Beschluss:

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 29.05.2018 ergibt, wird mit 3.208.600 € festgestellt.“

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 14.524.600 €.

Sachverhalt:

Bei der Baumaßnahme GS Isoldestraße, Erweiterung und Sanierung, werden sich Mehrkosten in Höhe von

3.208.600 €
ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 29.05.2018 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

11.316.000 €
festgestellt (DS 18-08201).

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

14.524.600 €

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- erhebliche unerwartete technisch erforderliche Mehrleistungen
- unerwartet erhöhter Mehraufwand bei der Sanierung der Sporthalle
- unerwartet gestiegener Baukostenindex
- unerwartet hohe Ausschreibungsergebnisse
- Bauzeitenverzögerungen, u. a. durch veränderte Vergabeverfahren
- nachträgliche Maßnahme PV-Anlage

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nur bedingt aufgezeigt werden. Die

Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Im Haushalt 2021 / IP 2020-2024 stehen für die Maßnahme unter dem Projekt „GS Isoldestraße / Erweiterung (4E.210157)“ folgende Finanzraten zur Verfügung:

Gesamt	bis 2020 in T€	2021 in T€	2022 in T€	2023 in T€	2024 in T€	Restbedarf in T€
11.316	5.900	2.800	2.000	616		

Die zusätzlichen Haushaltsmittel in Höhe von 3.208.600 € werden ab 2022 benötigt. Es ist geplant, den zusätzlichen Finanzbedarf in den Haushalt 2022 / in das IP 2021-2025 haushaltsneutral einzubringen.

Herlitschke

Anlage:

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008
--

Objektbezeichnung: Grundschule Isoldestraße, Erweiterung und Sanierung

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Kostenberechnung vom 29.05.2018 alt	Kostenermittlung vom 03.06.2021 neu	Mehr- (+)/ Minder- kosten (-)
100 Grundstück			
200 Herrichten und Erschließen	769.400	677.950	- 91.450
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	3.375.900	4.658.200	+ 1.282.300
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.131.200	4.748.950	+ 1.617.750
500 Außenanlagen	627.500	963.550	+ 336.050
600 Ausstattung und Kunstwerke	131.200	124.150	- 7.050
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen des Referats Hochbau	2.410.800	3.351.800	+ 941.000
Sicherheit	870.000	0	- 870.000
Gesamtkosten	11.316.000	14.524.600	3.208.600
Einrichtungskostenanteil HH-Stelle 4E.210157	131.200	124.150	- 7.050
Baukostenanteil HH-Stelle 4E.210214 ??	11.184.800	1.400.450	+ 3.215.650

Aufgestellt am 07.07.2021

Stadt Braunschweig
- Referat Hochbau -
0650.10 Sto

I. A.
Gez.
Franke