

*Betreff:***Sporthalle Boeselagerstraße, Boeselagerstr. 28, 38108****Braunschweig****Erneuerung Unterdecke***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

0650 Referat Hochbau

Datum:

16.09.2021

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

21.09.2021

Status

Ö

Beschluss:

"Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß des Planes vom 23.07.2021 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 18.08.2021 auf insgesamt 946.100 € einschließlich der Eigenleistung des Referates Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt."

Sachverhalt:1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Erkenntnisse aus Nordrhein-Westfalen zu unsachgemäß befestigten Unterdecken in Hallen der sechziger bis siebziger Jahre (Sport-, Schwimm- und Veranstaltungshallen) haben zur Erfordernis geführt, auch in Braunschweig in öffentlich zugänglichen Hallen die Deckenkonstruktionen zu überprüfen und ggf. nachzurüsten (s. Mitteilungen im Bau-, Sport- und Schulausschuss vom 24. Juni 2016 und 12. Juli 2016). Als Ergebnis blieb festzuhalten, dass von den 74 untersuchten Turn- und Sporthallen in 24 Hallen, die Unterdecken zwingend zu erneuern und in weiteren 25 Sporthallen Instandsetzungsmaßnahmen an den Unterdecken (Nachschrauben von Verbindungen, Austausch von Beleuchtungen, Nachbesserungen am Tragwerk etc.) durchzuführen waren. Darauf aufbauend wurden Prioritäten nach der Dringlichkeit einer Maßnahme festgelegt. Diese werden seitdem schrittweise abgearbeitet.

Bei der vorliegenden Maßnahme handelt es sich um die Erneuerung der Unterdecke der Sporthalle Boeselagerstraße.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Unterdecke der Sporthalle Boeselagerstraße ist gemäß statischem Gutachten abgängig und muss zurückgebaut werden.

Im Rahmen der Deckensanierung wird die komplette Unterdecke mit Unterkonstruktion, Heizlüftern und Beleuchtungen zurückgebaut.

Auf Grund der statischen Situation des bestehenden Tragwerks und der Anforderung, auch im Hinblick auf die Akustik eine Verbesserung zu erreichen, kommt bei der Sporthalle Boeselagerstraße eine Systemdecke zum Einsatz.

Eine Systemdecke integriert neben dem Heizsystem (Wärmestrahlung) auch die Beleuchtung (LED) und reduziert durch seine akustisch wirksame Oberfläche die Nachhallzeit in der Sporthalle. Gleichzeitig gewährleistet die Unterdecke die erforderliche Ballwurfsicherheit. Oberhalb der neuen Decke wird eine Schicht Wärmedämmung platziert, welche die Energiebilanz der Sporthalle positiv beeinflusst.

Die lichte Höhe der Sporthallenunterdecke soll bei 7m liegen.

5. Techniken für regenerative Energien

Mit innovativen Deckenstrahlheizungssystemen können bis zu 50% Energie bei der Beheizung von Hallen eingespart werden.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich ausschließlich um die Sanierung einer Unterdecke, daher sind Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen nicht vorgesehen.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 18.08.2021 auf 946.100 €. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Nach der Ausschreibung im Herbst d. J. ist der Baubeginn für März 2022 vorgesehen. Die Fertigstellung wird voraussichtlich im Mai 2022 sein.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2021 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210084 Unterdecken/Ertüchtigung kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 1.347.300 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2020 - 2025 sind dort folgende Jahresbeträge eingeplant:

Gesamtkosten in T €	Ausgaben bis 2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	2024 in T €	Restbedarf ab 2025 in T €
7.292,8	4.695,5	1.347,3	1.250,0			

Hiervon entfallen auf die Sporthalle Boeselagerstraße:

Gesamtkosten in T €	Ausgaben bis 2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	2024 in T €	Restbedarf ab 2025 in T €
946,1		946,1				

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die Sporthalle Boeselagerstraße im Jahr 2021 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Sporthalle Boeselagerstraße, Sanierung Unterdecke (4E.210365)“ umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage 1 – Kostenberechnung

Anlage 2 - Kostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	Sporthalle Boeselagerstraße Erneuerung Unterdecke

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	84.500	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	577.100	
500 Außenanlagen		
600 Ausstattung und Kunstwerke		
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	198.500	860.100
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700		86.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		946.100
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 4S.210084	946.100

Aufgestellt am 18.08.2021
Referat Hochbau
0650.40 Dje

Stadt Braunschweig

i. A.

Franke

Objektbezeichnung: **Sporthalle Boeselagerstraße, Erneuerung Unterdecke**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten und Erschließen		
220	Öffentliche Erschließung		
220	Nichtöffentliche Erschließung		
	Summe 200 Bauwerk – Herrichten und Erschließen		
300	Bauwerk – Baukonstruktion		
330	Außenwände		
340	Innenwände		
350	Decken		
360	Decken / Dächer		
370	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen / Abbrucharbeiten		
	Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion		84.500
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen	495.500	
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	55.500	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
480	Gebäudeausrüstung / Regeltechnik	26.100	
	Summe 400 Bauwerk – Technische Anlagen		577.100
500	Außenanlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrnaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	198.500	
770	Allgemeine Baunebenkosten		
	Summe 700 Baunebenkosten		198.500
	Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 – 700		86.000
	Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		946.100

Aufgestellt: 18.08.2021

Stadt Braunschweig

Referat Hochbau

0650.40 Dje

i. A.

Franke