

**Betreff:**

**Sporthalle Boeselagerstraße, Boeselagerstr. 28, 38108  
Braunschweig  
Erneuerung Unterdecke**

**Organisationseinheit:**Dezernat VIII  
0650 Referat Hochbau**Datum:**

16.09.2021

**Beratungsfolge**

Bauausschuss (Entscheidung)

**Sitzungstermin**

21.09.2021

**Status**

Ö

**Beschluss:**

"Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß des Planes vom 23.07.2021 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 18.08.2021 auf insgesamt 946.100 € einschließlich der Eigenleistung des Referates Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt."

**Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Erkenntnisse aus Nordrhein-Westfalen zu unsachgemäß befestigten Unterdecken in Hallen der sechziger bis siebziger Jahre (Sport-, Schwimm- und Veranstaltungshallen) haben zur Erfordernis geführt, auch in Braunschweig in öffentlich zugänglichen Hallen die Deckenkonstruktionen zu überprüfen und ggf. nachzurüsten (s. Mitteilungen im Bau-, Sport- und Schulausschuss vom 24. Juni 2016 und 12. Juli 2016). Als Ergebnis blieb festzuhalten, dass von den 74 untersuchten Turn- und Sporthallen in 24 Hallen, die Unterdecken zwingend zu erneuern und in weiteren 25 Sporthallen Instandsetzungsmaßnahmen an den Unterdecken (Nachschrauben von Verbindungen, Austausch von Beleuchtungen, Nachbesserungen am Tragwerk etc.) durchzuführen waren. Darauf aufbauend wurden Prioritäten nach der Dringlichkeit einer Maßnahme festgelegt. Diese werden seitdem schrittweise abgearbeitet.

Bei der vorliegenden Maßnahme handelt es sich um die Erneuerung der Unterdecke der Sporthalle Boeselagerstraße.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

#### 4. Erläuterungen zur Planung

Die Unterdecke der Sporthalle Boeselagerstraße ist gemäß statischem Gutachten abgängig und muss zurückgebaut werden.

Im Rahmen der Deckensanierung wird die komplette Unterdecke mit Unterkonstruktion, Heizlüftern und Beleuchtungen zurückgebaut.

Auf Grund der statischen Situation des bestehenden Tragwerks und der Anforderung, auch im Hinblick auf die Akustik eine Verbesserung zu erreichen, kommt bei der Sporthalle Boeselagerstraße eine Systemdecke zum Einsatz.

Eine Systemdecke integriert neben dem Heizsystem (Wärmestrahlung) auch die Beleuchtung (LED) und reduziert durch seine akustisch wirksame Oberfläche die Nachhallzeit in der Sporthalle. Gleichzeitig gewährleistet die Unterdecke die erforderliche Ballwurfsicherheit. Oberhalb der neuen Decke wird eine Schicht Wärmedämmung platziert, welche die Energiebilanz der Sporthalle positiv beeinflusst.

Die lichte Höhe der Sporthallenunterdecke soll bei 7m liegen.

#### 5. Techniken für regenerative Energien

Mit innovativen Deckenstrahlheizungssystemen können bis zu 50% Energie bei der Beheizung von Hallen eingespart werden.

#### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich ausschließlich um die Sanierung einer Unterdecke, daher sind Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen nicht vorgesehen.

#### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 18.08.2021 auf 946.100 €. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

#### 8. Bauzeit

Nach der Ausschreibung im Herbst d. J. ist der Baubeginn für März 2022 vorgesehen. Die Fertigstellung wird voraussichtlich im Mai 2022 sein.

#### 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2021 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210084 Unterdecken/Ertüchtigung kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 1.347.300 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2020 - 2025 sind dort folgende Jahresbeträge eingeplant:

Gesamtkosten in T €	Ausgaben bis 2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	2024 in T €	Restbedarf ab 2025 in T €
7.292,8	4.695,5	1.347,3	1.250,0			

Hiervon entfallen auf die Sporthalle Boeselagerstraße:

Gesamtkosten in T €	Ausgaben bis 2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	2024 in T €	Restbedarf ab 2025 in T €
946,1		946,1				

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die Sporthalle Boeselagerstraße im Jahr 2021 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Sporthalle Boeselagerstraße, Sanierung Unterdecke (4E.210365)“ umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Herlitschke

**Anlage/n:**

Anlage 1 – Kostenberechnung  
Anlage 2 - Kostengruppen