

*Betreff:***Überflutungsflächen im Bereich des geplanten Baugebiets
Volkmarode-Nordost***Organisationseinheit:*

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

20.09.2021

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 114 Volkmarode (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

20.09.2021

Status

Ö

Sachverhalt:

Zu der Anfrage der Gruppe SPD, Bündnis 90/Die Grünen, BIBS im Stadtbezirksrat 114 vom 08.09.2021 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Das Plangebiet „Volkmarode-Nordost“, VO 45, liegt außerhalb von festgesetzten bzw. vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebieten. Das Grundwasser steht im gesamten Plangebiet hoch an (< 2,0 m unter Geländeoberkante). Derzeit wird das Regenwasser z. T. in einem in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Graben in die Schunter geleitet. Eine Versickerung ist im zukünftigen Baugebiet nicht möglich. In der Konsequenz bedeutet dies, dass bei der Planung des Baugebietes zusätzliche Flächen für die Regenrückhaltung vorgesehen werden müssen. Aufgrund der hohen Grundwasserstände muss das Gebiet ggf. angehoben werden. Um die Entwässerung des Baugebietes sicherzustellen, ist es vor diesem Hintergrund zwingend erforderlich, ein Entwässerungskonzept zu erstellen.

Zu den Fragen 1 und 2 kann zum jetzigen Zeitpunkt noch keine verbindliche Aussage getroffen werden. Aspekte des Hochwasserschutzes und der Starkregenvorsorge sind im Rahmen des weiteren Verfahrens zu berücksichtigen.

Zurzeit ruht das Planverfahren aufgrund der noch nicht gegebenen Grundstücksverfügbarkeit.

Hornung

Anlage/n:

keine