

Protokoll

Sitzung des Bauausschusses

Sitzung: Dienstag, 20.07.2021

Ort: Fürst Lounge (Volkswagen Halle), Europaplatz 1, 38100 Braunschweig,
Videokonferenz, Webex-Meeting

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Anwesend

Vorsitz

Herr Thorsten Köster - CDU

Mitglieder

Frau Lisa-Marie Jalyschko - B90/GRÜNE

Herr Nils Bader - SPD

Frau Beate Gries - B90/GRÜNE

Frau Ellen Hannebohn - SPD

Frau Antje Keller - CDU

Herr Detlef Kühn - SPD

Herr Reinhard Manlik - CDU

Herr Gunnar Scherf - AfD

Herr Dennis Scholze - SPD

Herr Udo Sommerfeld - DIE LINKE.

weitere Mitglieder

Herr Christian Bley - Die Fraktion P²

Herr Carsten Lehmann - FDP

Herr Peter Rosenbaum - BIBS

Herr Rolf Kamphenkel - Behindertenbeirat e. V.

Frau Dr. Annette Rohling - Seniorenrat Braunschweig

sachkundige Bürger

Herr Horst-Dieter Steinert - B90/GRÜNE

Herr Dr. Helge Wendenburg - SPD

Gäste

Herr Matthias Fricke – ALBA Braunschweig GmbH

Verwaltung

Herr Heinz-Georg Leuer - Dezernent III

Herr Holger Herlitschke - Dezernent VIII
Herr Stephan Kühl - FBL 60
Frau Bianca Winter - RefL 0600
Herr Wilhelm Eckermann - FBL 65
Herr Dirk Franke - kommiss. RefL 0650
Herr Klaus Benscheidt - FBL 66
Herr Christoph Philipp Körner - StL 68.22
Frau Merle Spanuth - Dez. VIII

Protokollführung

Herr Holger Ender - Ref. 0600
Frau Julia Matos - Ref. 0600

Abwesend

sachkundige Bürger

Herr Gerald Gaus - SPD	entschuldigt
Herr Felix Nordheim - CDU	entschuldigt
Herr Maximilian Pohler - CDU	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 29.06.2021 | |
| 3 | Mitteilungen | |
| 3.1 | Bericht über die Öffentlichkeitsarbeit der ALBA Braunschweig GmbH für das Jahr 2020 | 21-16484 |
| 3.2 | Aufwertung von Wertstoffcontainer-Stationen | 21-16542 |
| 3.3 | Raumlüftungen in Schulen bei anhaltender Pandemie
Hier: Auftragsvergabe für Fensterlüfter | 21-16595 |
| 3.4 | Mündliche Mitteilungen | |
| 4 | Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss der Altlastensanierung
Gebhard-von-Bortfelde-Weg | 21-16478 |
| 5 | Sanierung Tiefgarage Packhof
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss | 21-16435 |
| 6 | Erweiterung Kita Schölkestraße um 2 Krippengruppen,
Schölkestr. 1 d, 38118 Braunschweig
hier: Kostenerhöhung | 21-16549 |

7	Neubau Kindertagesstätte Kornblumenstraße Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	21-16552
8	Anfragen	

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung

Der Ausschuss-Vorsitzende Ratsherr Köster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 29.06.2021

Das Protokoll (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

dafür: 9 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

3. Mitteilungen

3.1. Bericht über die Öffentlichkeitsarbeit der ALBA Braunschweig GmbH für das Jahr 2020 21-16484

Ratsherr Köster begrüßt zu diesem TOP Herrn Fricke, Geschäftsführer der ALBA Braunschweig GmbH.

Protokollnotiz: Ratsherr Bader nimmt ab 15:02 Uhr an der Sitzung teil.

Protokollnotiz: Ratsherr Scholze nimmt ab 15:02 Uhr an der Sitzung teil.

Auf Nachfrage von Ratsherr Kühn stellt Stadtbaurat Leuer klar, dass es in den Wintermonaten bei starkem Nachtfrost sowohl bei Restabfall, aber verstärkt bei Bioabfall dazu kommen kann, dass Abfalltonnen nicht restentleert werden können. Hier werden die Nutzerinnen und Nutzer auf „höhere Gewalt“ nach § 16 der Abfallentsorgungssatzung verwiesen. Höhere Gewalt gilt sowohl für den Restabfall, als auch für den Bioabfall. Im Tätigkeitsbericht zur Öffentlichkeitsarbeit für das 1. Halbjahr 2020 wurde dies falsch dargestellt.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

3.2. Aufwertung von Wertstoffcontainer-Stationen 21-16542

Auf Nachfrage von Ratsherr Kühn berichtet Herr Fricke, dass an Unterflurstationen nahezu keine Beistellungen festzustellen sind.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

3.3. Raumlüftungen in Schulen bei anhaltender Pandemie 21-16595 Hier: Auftragsvergabe für Fensterlüfter

Stadtrat Herlitschke erläutert die Mitteilung und ergänzt, dass ursprünglich beabsichtigt war, die Raumlüftungen als Bauauftrag auszuschreiben. Aufgrund der aktuellen Nachfrage am Markt wurde entschieden, lediglich das Material zu beschaffen und durch den Betriebshandwerklichen Dienst der Hochbauverwaltung installieren zu lassen. Reparaturen an städtischen Gebäuden sollen möglichst zurückgestellt werden, um dem Einbau der Lüfter in Schulen Vorrang zu geben.

Protokollnotiz: Ratsherr Rosenbaum nimmt ab 15:13 Uhr an der Sitzung teil.

Auf Nachfrage von Ratsherr Sommerfeld zur Auswahl der für eine Ausstattung mit Lüftungsanlagen vorgesehenen Räume informiert Stadtrat Herlitschke, dass das Umweltbundesamt (UBA) zwei Raumkategorien festgelegt hat. Bei der Raumkategorie 1 können Räume durch Stoßlüften unproblematisch gelüftet werden. Für Raumkategorie 2 (schlecht belüftbar) empfiehlt das UBA die Ausstattung mit einer Lüftungsanlage. Die Verwaltung hat zunächst etwa 200 Räume ermittelt, die als schlecht lüftbar einzustufen sind. Sollte die Verwaltung für weitere Räume einen Bedarf feststellen, werden auch diese zusätzlich mit Lüftungsanlagen ausgestattet. Stadtrat Herlitschke verdeutlicht ausdrücklich, dass bei der Auswahl der Schulräume kein Zusammenhang zur Förderfähigkeit besteht.

Zur Nachfrage von Ratsfrau Keller zur grundsätzlichen Ausstattung künftiger Neubauten mit Lüftungsanlagen erklärt Stadtrat Herlitschke, dass Lüftungsanlagen bei der Errichtung von energieautarken oder energiearmen Gebäuden in den Planungsüberlegungen aus unterschiedlichen Erwägungen stets in der Planung geprüft werden.

Verschiedene weitere Nachfragen werden von Stadtrat Herlitschke beantwortet.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

3.4. Mündliche Mitteilungen

3.4.1

Stadtrat Herlitschke kündigt an, dass für zeitkritische Auftragsvergaben die Durchführung einer Sondersitzung des Bauausschusses erforderlich ist. Die Sitzung wurde terminiert für Montag, 30. August 2021, 15 Uhr.

3.4.2

Zu einer Nachfrage von Ratsherr Kühn in der BA-Sitzung vom 29. Juni 2021 zur Stellungnahme der Verwaltung „Nutzungsgrad der vorhandenen Ladepunkte für E-Mobilität“ (DS 21-16415-01) berichtet Herr Benscheidt in Bezug auf die Höhe des Leerstands an den Ladepunkten, dass im Rahmen des regulären Betriebs von BS|Energy als wesentliche Kennzahlen die Anzahl der Ladevorgänge und die abgegebene Energiemenge ausgewertet werden, welche mit der o.g. Stellungnahme mitgeteilt wurden. Der Leerstand an den Ladepunkten wird nicht ermittelt. Deshalb liegen dazu keine Zahlen vor. Neben der Nutzung zum Laden spielt dabei auch Falschparken oder das sehr lange Stehen-Lassen eines geladenen Autos eine Rolle. So etwas wird sich nicht vollständig vermeiden lassen. Im Rahmen der anstehenden Konzessionsvergabe wird die Verwaltung jedoch darauf hinwirken, dass Parken ohne Laden durch eine Kombination aus Beschilderung, Markierung, Tarifmodell und Überwachung sinnvoll eingegrenzt wird.

3.4.3

Zur Nachfrage von Ratsherr Kühn in der BA-Sitzung am 29. Juni 2021 zum Sachstand des Radwegprojekts Lamme - Wedtlenstedt informiert Stadtbaurat Leuer, dass die Grunderwerbsverhandlungen kurz vor dem Abschluss stehen. Mit der Vorbereitung des Projektes sind u.a. noch naturschutzfachliche Auflagen (Umsiedlung evtl. vorgefundener Feldhamster) umzusetzen. Ein Baubeginn ist noch in diesem Jahr vorgesehen. Die Fertigstellung des Radweges ist bis Mitte 2022 geplant.

4. Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss der Altlastensanierung Gebhard-von-Bortfelde-Weg

21-16478

Beschluss:

„Dem o. a. Tiefbauvorhaben wird zugestimmt.

Die künftigen Kosten für die Beseitigung der Altlast mittels Bodenaustausch durch Großlochbohrungen werden auf 1.164.000 € brutto festgestellt.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: 10 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

**5. Sanierung Tiefgarage Packhof
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

21-16435

Beschluss:

„Der o. a. Sanierungsmaßnahme wird gemäß den Plänen vom 5. März 2021 zugestimmt. Die Sanierung findet mit einer Komplettspernung der Tiefgarage statt.

Unter Berücksichtigung des bereits vorliegenden Objekt- und Kostenfeststellungsbeschlusses in Höhe von 1.500.000 € (DS 18-08694) für die Sanierung der Sprinkleranlage im Jahr 2018, ergeben sich Gesamtkosten - einschl. Eigenleistungen des Referats Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - aufgrund der Kostenberechnung vom 17. Juni 2021 mit Summe 8.112.000 € zzgl. 1.500.000 € von insgesamt 9.611.900 € zzgl. möglicher Mehrkosten aufgrund der Komplettspernung der Tiefgarage. Da es sich um einen Betrieb gewerblicher Art handelt, müssen lediglich die Netto-Baukosten finanziert werden.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: 10 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

**6. Erweiterung Kita Schölkestraße um 2 Krippengruppen,
Schölkestr. 1 d, 38118 Braunschweig
hier: Kostenerhöhung**

21-16549

Beschluss:

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 24.09.2020 ergibt, wird mit 128.900 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 1.878.500 €.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: 10 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

**7. Neubau Kindertagesstätte Kornblumenstraße
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

21-16552

Stadtrat Herlitschke bestätigt auf Nachfrage von Ratsherr Kühn, dass bei dem Bauvorhaben sowohl eine Dachbegrünung als auch eine Photovoltaikanlage Berücksichtigung finden.

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 29.06.2021 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Referates Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden aufgrund der Kostenberechnung vom 29.06.2021 auf 3.367.800 € festgestellt."

Abstimmungsergebnis:

dafür: 10 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

8. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Der Ausschussvorsitzende Ratsherr Köster schließt die Sitzung um 16:00 Uhr.

gez. Köster	gez. Leuer	gez. Herlitschke	gez. Ender
Köster	Leuer	Herlitschke	Ender
- Vorsitz -	- Stadtbaurat -	- Stadtrat -	- Schriftführung -