



# Perspektive Innenstadt

## Projekte des Dez. III

# Sachstand der möglichen Förderprojekte im Stadtplanungs-, Verkehrs-, Tiefbau- und Baudezernat

## Perspektive Innenstadt

(Laufzeit bis 03/23, Förderquote 90%)

- Okerterrassen am Friedrich-Wilhelm-Platz
- Gestaltungskonzept für Werbeanlagen
- Zusätzliche Sitzbänke in der Innenstadt

## Resiliente Innenstadt

(Laufzeit bis Ende 27, Förderquote 40%)

- Umsetzung 1.BA Okerterrassen
- Fahrradparkhaus



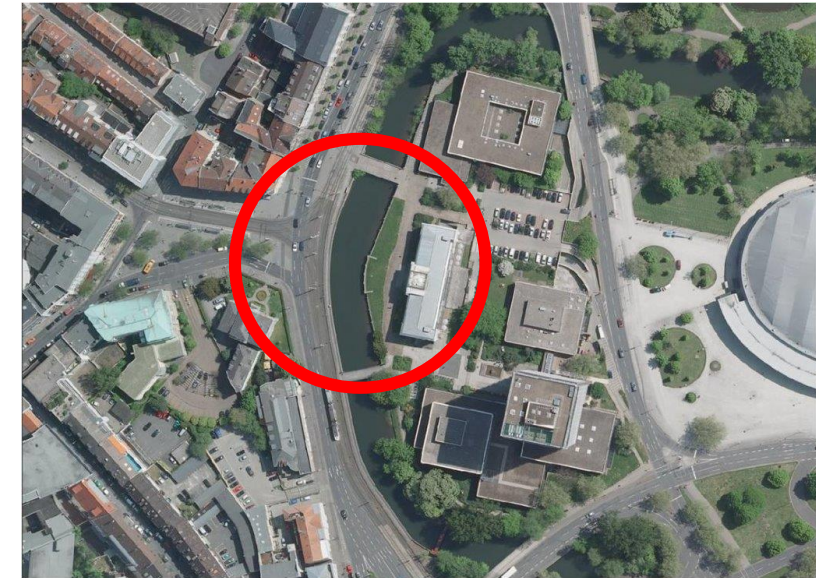


# Okerterrassen am Friedrich-Wilhelm-Platz

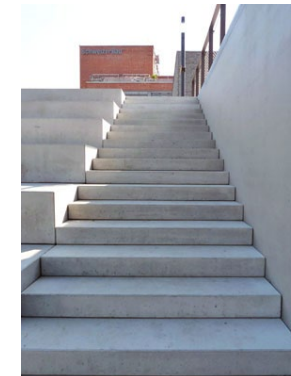
## Ziele

- Okerterrassen setzen die Oker in der Innenstadt erstmalig in einem urbanen Kontext in Szene
- Wasser und historische Umflut mit denkmalgeschützter Brücke werden für BürgerInnen erlebbar
- Hohe Aufenthaltsqualität mit Alleinstellungsmerkmal
- Großer Anziehungspunkt mit Kommunikationsmöglichkeit und ggf. Bootsanleger in der Innenstadt
- Die Quartiersinitiative Kultviertel unterstützt das Vorhaben
- Wichtiges Leuchtturmprojekt gemeinsam mit dem Kooperationspartner Nord LB

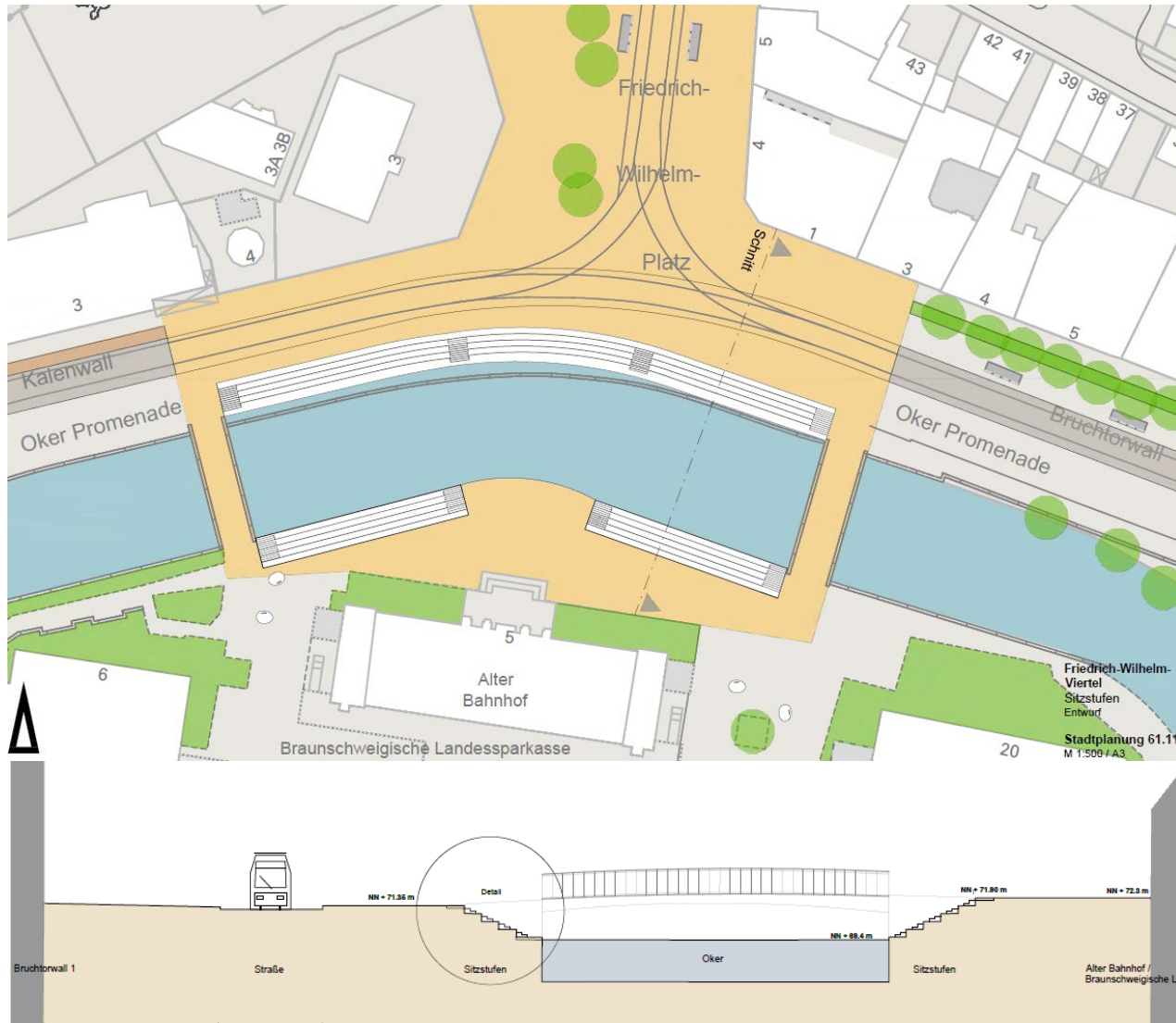
## Standort



## Referenzen



# Ideenskizzen zu den Okerterrassen

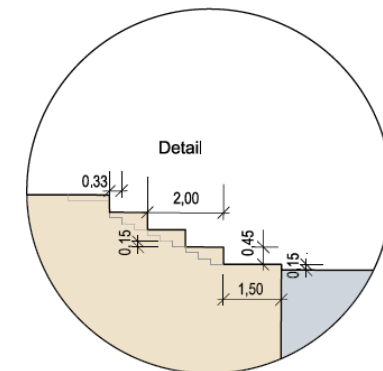


## Umsetzung in Teilabschnitten beabsichtigt:

- Planung Gesamtkonzept mit konkreter Ausführungsplanung der Südseite bis 03.2023 (Förderprogramm Perspektive Innenstadt)
- Beginn der Umsetzung Südseite bis 2027 (Förderprogramm Resiliente Innenstadt)

Lageplan

Querschnitt



Detailschnitt

# Okerterrassen am Friedrich-Wilhelm-Platz

## Möglicher Zeitablauf

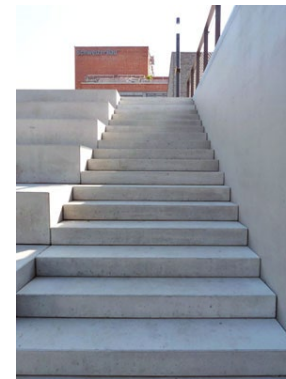
- Erste Vorabstimmung mit Kooperationspartner Nord LB
- Ausarbeitung und Abgabe Projektskizze / Förderantrag
- Entscheidung über Förderung
- Ausschreibung Planungsleistung
- Beauftragung (Gremienbeschluss)
- Abgabe Entwurf
- Gremienbeschluss zu Umsetzung

September 2021 (ist erfolgt)  
Herbst 2021  
Ende 2021  
Anfang 2022  
II. Quartal 2022  
Ende 2022  
März 2023

## Kosten

- Die Gesamtkosten (nur Sitzstufen) werden derzeit sehr grob auf insgesamt 3,0 Mio. € geschätzt. Hinzu kommen erforderliche Gutachten. Eine wirklich belastbare Kostenschätzung für die Ausführungsplanung und eine spätere Umsetzung kann aber erst ein konkreter Entwurf mit den dann erkennbaren räumlichen und verkehrlichen Auswirkungen ergeben.
- Die Planungskosten für das Gesamtkonzept und die Ausarbeitung für den südlichen Teil werden **grob auf ca. 150.000 €** geschätzt (Fördersumme Perspektive Innenstadt).

## Referenzen



# Gestaltungskonzept für Werbeanlagen

## Ziele

- Gemeinsam mit den Innenstadtakteuren sollen einfache Regeln zur Gestaltung von Werbeanlagen in den Einzelhandelslagen der Innenstadt erarbeitet werden (Werbeanlagen an der Stelle der Leistung)
- Diese Regeln sollen in einem Flyer für die Öffentlichkeit verständlich aufbereitet werden
- Die Regeln sollen weiterhin rechtlich in einer sog. Örtlichen Bauvorschrift (ÖBV) als Satzung beschlossen werden
- Eine negative Entwicklung in Richtung von überdimensionalen bzw. aufdringlichen bzw. gestalterisch unbefriedigenden Werbeanlagen soll dadurch verhindert werden

**Wie wollen wir in einer überwiegend noch historisch geprägten Innenstadt werben?**



# Gestaltungskonzept für Werbeanlagen

## Projektidee

- Beauftragung eines Gutachterbüros. Dieses Büro soll Vorschläge zur Regelung von Werbeanlagen entwickeln und sowohl eine gestalterische als auch eine werbetechnische Kompetenz haben.
- Das Büro soll auch als Moderator tätig sein und zwischen unterschiedlichen Interessenslagen der einzelnen Akteure vermitteln.

## Zeitplan

- Derzeit erste Vorabstimmung zu möglichen Gutachterbüros zwischen Stadt und AAI bzw. IHK
- Ausarbeitung und Abgabe Projektskizze / Förderantrag Herbst 2021
- Entscheidung über Förderung Ende 2021
- Ausschreibung der Projektbegleitung und Beauftragung möglichst im 1. Quartal 2022
- Projektlaufzeit im Jahr 2022
- Abstimmung und Vorlage eines Flyers Anfang 2023
- Parallel hierzu Ausformulierung rechtsgültiger Regeln in einer Örtlichen Bauvorschrift ÖBV
- Gremienbeschluss möglichst noch bis März 2023

## Kosten

- Geschätzte Kosten für das Gutachterbüro 70.000 € = Fördersumme



# Zusätzliche Sitzbänke in der Innenstadt

## Ziele/Projektidee

- Die schon gute Versorgung der Braunschweiger Innenstadt mit Sitzbänken soll noch weiter verbessert werden. 15 zusätzliche Bänke sollen in der Innenstadt aufgestellt werden.
- Die Bänke sollen überwiegend mit Lehnen ausgestattet werden, um gerade älteren Mitbürger\*innen ein Angebot zum Verweilen zu geben und ihnen dadurch die Möglichkeit eröffnen, besser am öffentlichen Leben teilzunehmen.

## Zeitplan

- Ausarbeitung und Abgabe Projektskizze / Förderantrag Herbst 2021
- Entscheidung über Förderung Ende 2021
- Planung und Abstimmung der Standorte in der 1. Jahreshälfte 2022
- Beschaffung und Aufbau in der 2. Jahreshälfte 2022

## Kosten

- 50.000 € = Fördersumme



# Projektidee Fahrradparkhaus

vorgesehen für das Förderprojekt Resiliente Innenstadt

## Ziele/Projektidee

Größere leerstehende Ladenlokale werden zu temporären Fahrradparkhäusern

Dadurch wird ein bestehender großer Bedarf an wettergeschützten Abstellmöglichkeiten gedeckt

## Zeitplan

Ausarbeitung eines Konzeptes und eines entsprechenden Förderantrags in 2022

Danach Betreiber- und Objektsuche

Umsetzung eines oder mehrerer Objekte bis Ende 2027

