

Absender:

**CDU/FDP-Gruppe im Stadtbezirksrat  
322**

**22-17573**  
**Anfrage (öffentlich)**

Betreff:

**Baugebiet Wenden-West, 1. BA**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

05.01.2022

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue (zur 18.01.2022  
Beantwortung)

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Das Neubaugebiet Wenden-West beschäftigt Verwaltung, Rat und Bezirksrat schon seit langem.

Auch der Bezirksrat Wenden-Thune-Harxbütel hat die bisherigen Bebauungsplan-Entwürfe des Öfteren diskutiert und seine Vorstellungen dazu mit verschiedenen Anträgen deutlich gemacht.

Da der Neubau auch von Wohnungen bei der angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt immer dringender wird und sich inzwischen Anfragen aus der Bevölkerung mehren, wann mit der Verwirklichung eines Seniorenwohnens zu rechnen ist, fragen wir die Verwaltung:

1. Wann und mit welchen Unterabschnitten wird mit dem 1. Bauabschnitt begonnen?
2. Wie wird sichergestellt, dass die Anzahl der geplanten 180 Wohneinheiten nicht überschritten wird?
3. Wie wird sichergestellt, dass die Aufteilung der Wohneinheiten zwischen Geschosswohnungsbau und Einfamilienhäusern (EFH) nicht zu Lasten der EFH verschoben wird?

gez.

Axel Frieze

Heidemarie Mundlos

**Anlage/n:**

keine