

Betreff:

**Sanierung des Spielplatzes Celler Heerstraße/Ölper Turm in Ölper**

Organisationseinheit:

Dezernat VIII  
67 Fachbereich Stadtgrün und Sport

Datum:

24.01.2022

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 321 Lehdorf-Watenbüttel (Entscheidung)

Sitzungstermin

26.01.2022

Status

Ö

**Beschluss:**

„Der Sanierung sowie der Aufwertung des Spiel- und Bewegungsangebotes auf dem Spielplatz Celler Heerstraße/Ölper Turm wird zugestimmt.“

**Sachverhalt:**

Im Rahmen der Analyse der städtischen Spiel- und Bewegungsräume (2020) wurde für den Spielplatz Celler Heerstraße/Ölper Turm die höchste Prioritätsstufe hinsichtlich einer Sanierung ermittelt und damit eine vordringliche Handlungsempfehlung ausgesprochen. Ebenfalls wurde festgestellt, dass der Spielplatz innerhalb des Spielbezirks einen überdurchschnittlichen Stellenwert hat und somit als Mittelpunktplatz nach inklusiven Gesichtspunkten umgestaltet werden soll. Aufgrund der demografischen Entwicklung wird davon ausgegangen, dass dieser Spielplatz weiter an Bedeutung gewinnen wird.

Aus diesem Grunde hat sich die Verwaltung bereits im letzten Jahr mit der Planung zur Sanierung des Spielplatzes begonnen. Im Vorfeld der Planung fand am 01.09.2021 eine Kinder- und Jugendbeteiligung durch den Fachbereich Kinder, Jugend und Familie unter Teilnahme des Fachbereiches Stadtgrün und Sport statt. Auf Grundlage der Ergebnisse der Beteiligungsaktion wurde die Gestaltung unter Berücksichtigung der Wünsche der Kinder erstellt. Gewünscht wurden u. a. ein Trampolin, Klettermöglichkeiten, Schaukeln und Rutschen.

Nunmehr liegt der Gestaltungsvorschlag zur Sanierung des Spielplatzes vor.

Erschlossen wird der Spielplatz einerseits über eine Anbindung an die Celler Heerstraße seitlich des Ölper Turms als auch über eine private Grundstücksfläche über die Straße „Hinter dem Turm“, für das der Verwaltung zur Pflege und Unterhaltung des Spielplatzes seitens des Eigentümers jüngst ein Wegerecht eingeräumt wurde.

Bei der neuzugestaltenden Spielplatzfläche handelt es sich derzeit um das einzige Spiel- und Bewegungsangebot für Kinder im Ortsteil Ölper. Durch die Hinzunahme einer südlich angrenzenden städtischen Ruderalfläche kann der Spielplatz um 282 m<sup>2</sup> erweitert und so zusätzliche Spielfläche angeboten werden.

Derzeit verfügt der Spielplatz lediglich über eine Grundausstattung an Spielgeräten, die auf der Fläche verteilt sind. Dazu zählen zwei Wipptiere, ein Kletterturm mit Rutsche, ein Sandkasten, eine Tischtennisplatte sowie eine Kleinkinderschaukel, die alters- und zustandsbedingt für die Demontage bereits vorgemerkt sind.

Die Spielraumqualität kann aufgrund der Flächenerweiterung mithilfe eines erweiterten, neuen Spiel- und Bewegungsangebotes erheblich verbessert werden. Dazu ist geplant, sämtliche vorhandenen Spielgeräte abzuräumen und dem Spielplatz eine neue Struktur zu geben.

Der Spielplatz wird geprägt durch einen dichten Altbaumbestand unterschiedlichster Baumarten. Als zentrales Spielangebot soll ein Kletter- und Balanciergerät mit Spielturm und Spinnennetz den Waldcharakter der Großbäume widerspiegeln. Diese Anlage kombiniert verschiedene Spielelemente wie Balancieren, Klettern und Bouldern.

Die „Wald-Atmosphäre“ wird ebenfalls durch ein neues Wipptier in Gestalt eines Eichhörnchens ergänzt. Neben dem Wipptier findet das gewünschte Trampolin seinen Platz. Anschließend befindet sich ein Sandspielbereich, welcher mit einem Sieb-Sandspiel aufgewertet wird. Eingefasst werden diese beiden Spielbereiche jeweils von zwei befestigten Flächen. Diese sind mit Tisch-Bank-Kombinationen versehen und schaffen neue Aufenthaltsbereiche für Jung und Alt, die vorrangig ein Angebot für Begleitpersonen als Treff- und Kommunikationspunkt darstellen.

Insbesondere wurde bei der Planung Augenmerk auf inklusive Gestaltung gelegt. Der Zugang zum Spielplatz sowie zu den einzelnen Spielbereichen ist barrierefrei. Die Tisch-Bank-Kombinationen sind für Rollstuhlfahrer geeignet. Im Bereich der Bewegungsgeräte wird als Fallschutz ein zertifiziertes Hackschnitzelmaterial eingebaut, der Rollstuhlfahrer und motorisch eingeschränkten Personen den Zugang ermöglicht.

Für sensorische Erfahrungen gibt es den Sandspielbereich. Besonders die Nestschaukel und das Trampolin sind inklusiv nutzbar. Aber auch die anderen Spielgeräte sind für Kinder mit leichter Beeinträchtigung sehr gut inklusiv bespielbar.

Auf der neuen Erweiterungsfläche wird ein Rutschturm mit einem „Wirbel“ und einer Doppelschaukel inkl. Nestschaukel errichtet. Zwei größere Bäume auf dieser Fläche werden erhalten. Eine Gliederung der Spielbereiche sowie Schaffung von Aufenthaltsbereichen wird durch neue Pflanzflächen mit robusten Gehölzen erreicht.

Insgesamt entsteht hier ein in sich geschlossenes Spiel- und Bewegungsangebot, das Aufenthaltsqualitäten für fast alle Alters- und Personengruppen bietet.

Der Entwurf zur Sanierung, Aufwertung und Umgestaltung des Spielplatzes Celler Heerstraße/Olper Turm ist mit dem Behindertenbeirat abgestimmt worden.

Derzeit ist geplant, das Vergabeverfahren schnellstmöglich zu beginnen. Im Rahmen aller zu beachtenden Fristen und der langen Lieferzeiten von Spielgeräten könnte mit einer Umsetzung der Maßnahme zum dritten Quartal 2022 gerechnet werden.

Die Kosten für die umfangreiche Umgestaltung und Sanierung werden auf ca. 160.000 € geschätzt, die im Teilhaushalt des Fachbereiches Stadtgrün und Sport vorhanden sind.

Herlitschke

#### **Anlage/n:**

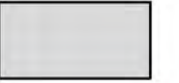


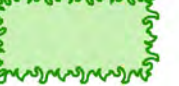
Präsentationsplan: Entwurfsplanung inkl. Übersicht der Spielgeräteauswahl



# UMGESTALTUNG SPIELPLATZ CELLER HEERSTRASSE / ÖLPER TURM

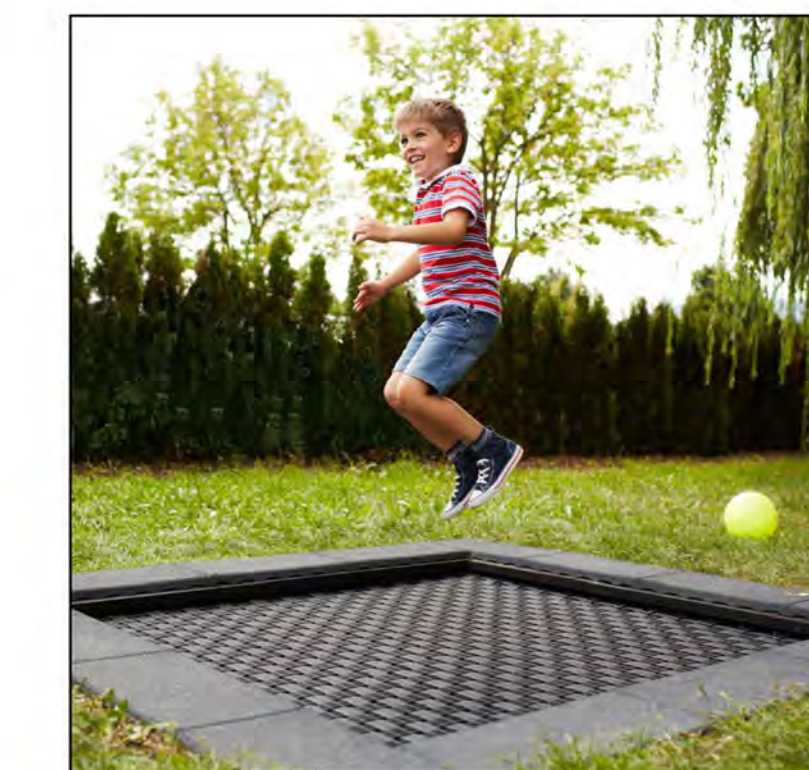
## Legende

1. Kletteranlage
2. Kletterturm mit Rutsche
3. 2er Schaukel
4. Karussell
5. Sieb-Sandspiel
6. Trampolin
7. Wipptier
8. Sitzgruppe
9. Sitzgruppe, Rund, inklusiv

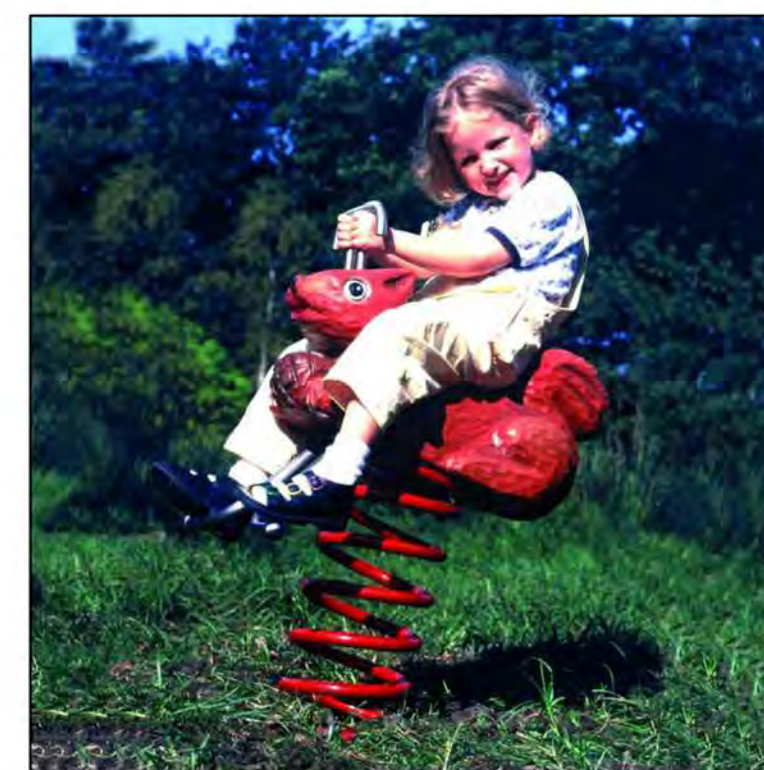
-  Beton
-  Holzhackschnitzel
-  Pflaster
-  Rasen
-  Sand
-  Schotterrasen
-  Strauchpflanzung / Bodendecker
-  Strauchpflanzung
-  Wassergebundene Decke



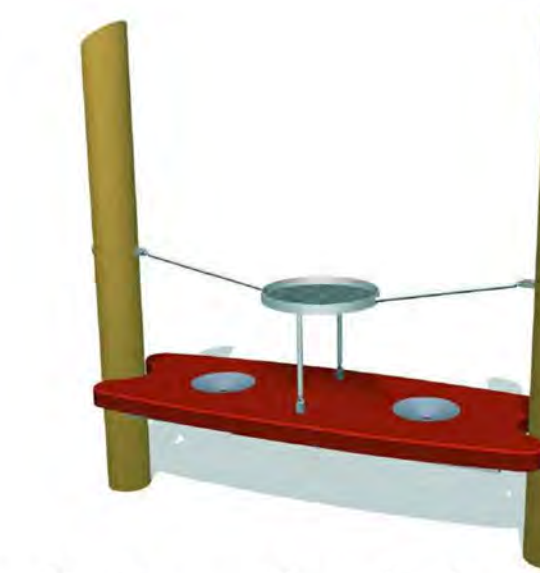
Karussell



Trampolin



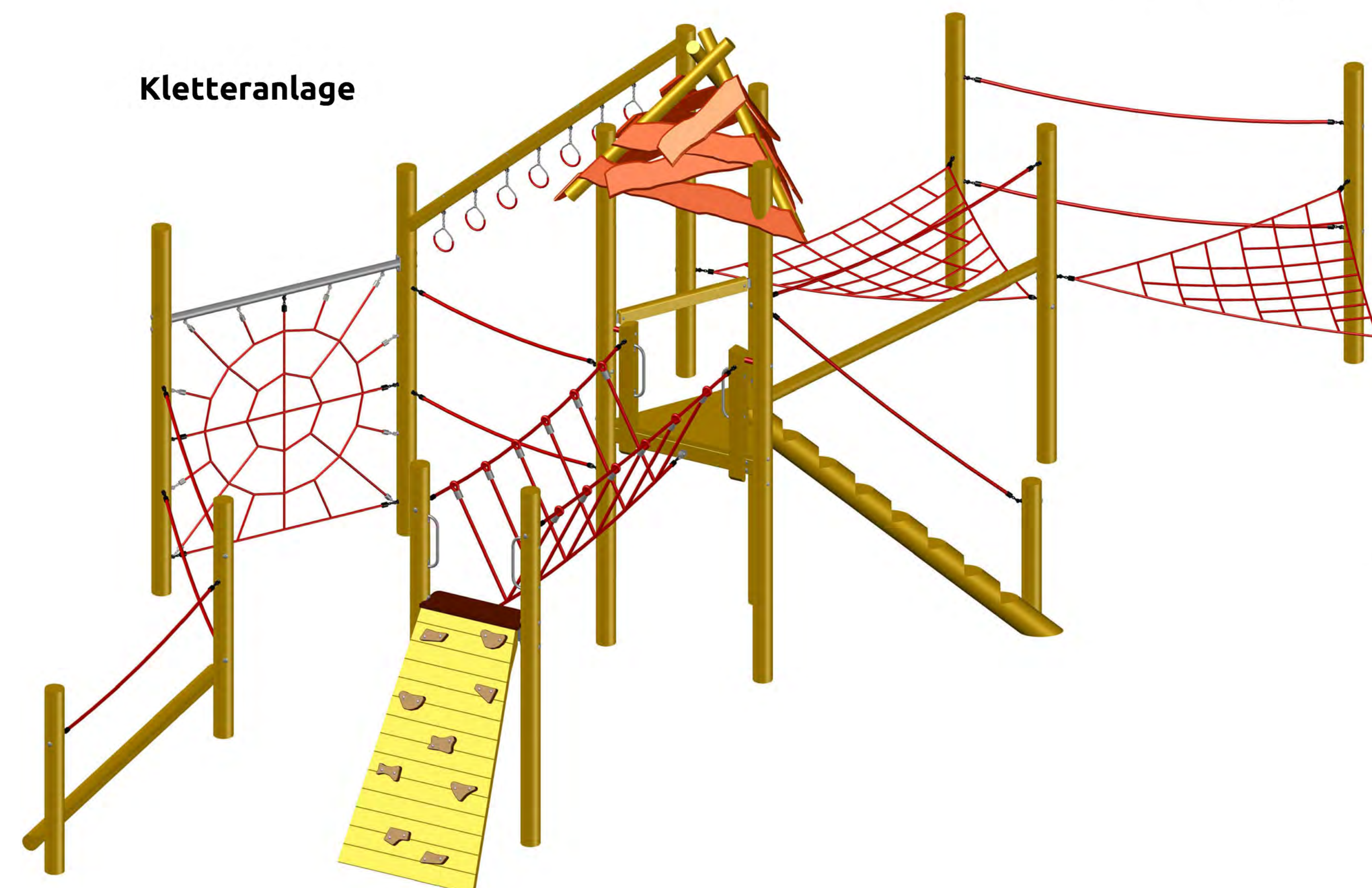
Wipptier



Sieb-Sandspiel



Kletterturm mit Rutsche



Kletteranlage



2er-Schaukel



Kartengrundlagen: Stadt Braunschweig, Abteilung Geoinformation  
Satzgrundkarte: der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte  
© 2022 Stadt Braunschweig, Abteilung Geoinformation. Alle Rechte vorbehalten.