

*Betreff:***Flächenankauf für die geplante Feuerwache Süd-West an der Westerbergstraße***Organisationseinheit:*

Dezernat VII

20 Fachbereich Finanzen

*Datum:*

21.02.2022

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Finanzen, Personal und Digitalisierung (Vorberatung)	03.03.2022	Ö
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	22.03.2022	N
Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)	29.03.2022	Ö

**Beschluss:**

„Dem Ankauf der für den geplanten Bau einer Feuerwache Süd-West an der Westerbergstraße benötigten Flächen wird zugestimmt.“

**Sachverhalt:**

Die Stadt Braunschweig beabsichtigt, im Südwesten des Stadtgebietes eine neue Feuerwache zu errichten. Hierfür wurde untersucht, welcher Standort am besten geeignet wäre, um die gewünschte Erhöhung der Schutzzieleerreichung der Feuerwehr im Südwesten des Stadtgebietes erreichen zu können. Als bester Standort wurde dabei eine Fläche in der Nähe der Autobahnanschlussstelle Rünigen-Nord identifiziert.

Die Verwaltung hat daraufhin mit dem Eigentümer der Fläche Kontakt aufgenommen, um die grundsätzliche Verkaufsbereitschaft zu erkunden. Nachdem dieser seine grundsätzliche Verkaufsbereitschaft signalisiert hatte, wurden die Planungen für den Neubau aufgenommen und die Flächenbedarfe für das Bauvorhaben ermittelt.

Da nunmehr die benötigten Flächen feststehen, sollen diese angekauft werden, um den Standort liegenschaftlich abzusichern. Insgesamt werden Flächen mit einer Größe von ca. 75.810 Quadratmetern benötigt, wovon ca. 20.000 Quadratmeter als Ausgleichsfläche entlang der Fuhse eingeplant sind. Die Lage der Flächen ist den als Anlage beigefügten Lageplänen 1 und 2 zu entnehmen, wobei darauf hingewiesen wird, dass die Darstellung im Lageplan 1 zur Darstellung des Flächenbedarfs dient und die in diesem Lageplan dargestellten Gebäude nur beispielhaft sind und nicht exakt dem beschlossenen Raumprogramm für die Feuerwache entsprechen.

Da der Standort für den geplanten Bau der Feuerwache Süd-West bestmöglich geeignet ist, empfiehlt die Verwaltung den Ankauf der Flächen.

Geiger

**Anlage/n:**

Lagepläne 1 und 2



Stadt



Braunschweig

## Legende

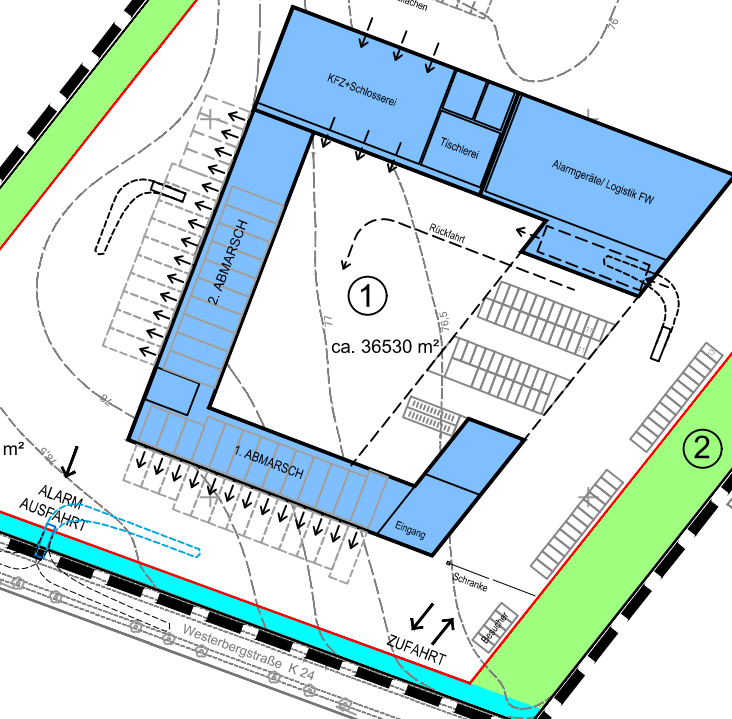
- ① Baugrundstück Feuerwehr
- ② Entwässerung / Regenrückhaltung, Eingrünung / Weg, Ausgleichsfläche
- ③ Ausbau Westerbergstraße

Gesamt  
ca. 55810 m<sup>2</sup>

②  
ca. 18250 m<sup>2</sup>

①  
ca. 36530 m<sup>2</sup>

③  
ca. 1030 m<sup>2</sup>



## Feuerwache Westerbergstraße

Stand: 24. Juni 2021  
Entwurf Fachbereich 65 vom 2. November 2020  
Maßstab: 1:2000  
61.13 Städtebauliche Planungen Bezirk III

Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte  
Stadt Braunschweig, Abteilung Geoinformation  
Stadt Braunschweig, Abteilung Geoinformation



# Stadt Braunschweig

## Legende

④ Ausgleichsfläche, Freiraum / Weg

Überquerung Fuhse  
(Brücke)

④  
ca. 20000 m<sup>2</sup>

siehe  
gesonderten  
Plan

## Ausgleichsfläche und Freiraum Fuhse

Stand: 24. Juni 2021  
Entwurf Referat 0617 vom 20. Mai 2020  
Maßstab: 1:2000  
61.13 Städtebauliche Planungen Bezirk III

Stadtgrundkarte © der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte

© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

© 2021 L&L