

Betreff:**Sanierungsgebiet "Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet"****3. Teilaufhebung der Sanierungssatzung über das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet****Organisationseinheit:**

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

22.02.2022

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Status |
|---|----------------|--------|
| Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (Anhörung) | 08.03.2022 | Ö |
| Ausschuss für Soziales und Gesundheit (zur Kenntnis) | 10.03.2022 | Ö |
| Ausschuss für Planung und Hochbau (Vorberatung) | 16.03.2022 | Ö |
| Verwaltungsausschuss (Vorberatung) | 22.03.2022 | N |
| Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung) | 29.03.2022 | Ö |

Beschluss:

„Die Satzung über die 3. Teilaufhebung der Sanierungssatzung vom 19. Juni 2001 (Amtsblatt für die Stadt Braunschweig Nr. 17 vom 19. September 2001) über das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Westliches Ringgebiet“ der Stadt Braunschweig wird wie in der als Anlage 1 beigefügten Fassung beschlossen.“

Beschlusskompetenz:

Die Zuständigkeit des Rates für die 3. Teilaufhebung der Sanierungssatzung ergibt sich aus § 58 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG.

Sachverhalt:

Mit der Satzung vom 19. Juni 2001 (Amtsblatt für die Stadt Braunschweig Nr. 17 vom 19. September 2001) wurde das Sanierungsgebiet „Soziale Stadt – Westliches Ringgebiet“ als förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet beschlossen.

Die Stadt ist nach § 162 Abs. 1 BauGB verpflichtet, die Sanierungssatzung oder Teile der Satzung dann aufzuheben, wenn die Sanierung

- durchgeführt worden ist,
- sich als undurchführbar erweist,
- aus anderen Gründen aufgegeben wird
- oder wenn die für die Sanierung festgesetzte Frist abgelaufen ist.

In dem Sanierungsgebiet ist die Sanierung unterschiedlich weit fortgeschritten. Daher erfolgt eine Aufhebung des Sanierungsgebietes abschnittsweise bis zum 31.12.2027. Die Aufhebung in Teilen ermöglicht darüber hinaus, dass die durch Bescheid zu erhebenden Ausgleichsbeträge im verbleibenden Satzungsbereich für weitere Maßnahmen eingesetzt

werden können. Nach zwei bereits erfolgten Teilaufhebungen in den Jahren 2011 und 2018 ist das Gebiet aktuell noch rund 176 ha groß.

Der aufzuhebende Bereich „Kreuzstraße-Ost“ der 3. Teilaufhebung umfasst ca. 17 ha und wird wie folgt beschrieben:

- Die Begrenzung im Norden umfasst die nördliche Bebauung der Kreuzstraße.
- Die Begrenzung im Süden verläuft entlang des Madamenweges. Die nördliche Bebauung des Madamenweges wird mit aufgehoben, die südlichen Bebauung verbleibt im Sanierungsgebiet.
- Die Begrenzung im Westen umfasst die westliche Grenze des Baugebiets „An der Schölke“. Im Südwesten wird die Grenze durch den Verlauf des Jödebrunnengrabens definiert.
- Die Begrenzung im Osten verläuft entlang der Goslarschen Straße. Die westliche Bebauung wird aufgehoben, die östliche Bebauung verbleibt weiterhin im Sanierungsgebiet.

Der Bereich rund um die Kreuzstraße ist durch eine offene Blockrandbebauung geprägt, die überwiegend aus gründerzeitlichen Mehrfamilienhäusern besteht. Im Erdgeschoss sowie im Hinterhof sind teilweise kleine Gewerbeeinheiten vorzufinden. Durch die Blockstrukturen gibt es eine klare Vorgabe der Freiflächenutzung und des Wegenetzes. Der aufzuhebende Bereich weist eine gute Infrastruktur an schulischen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten auf.

Begründung:

In den letzten Jahren konnten zahlreiche bauliche Maßnahmen im Bereich der dritten Teilaufhebung umgesetzt werden.

Die Kindertagesstätte St. Martini in der Kreuzstraße ist eine wichtige soziale Einrichtung, in der rund 85 Kinder aus dem Soziale-Stadt-Gebiet betreut werden. Durch einen Anbau im Jahr 2016 konnte u. a. ein großer Bewegungsraum mit einer Größe von 70 m² errichtet werden. Mit den zusätzlichen Flächen kann einer Förderung der Kinder besser nachgekommen werden.

Nach der Erstellung eines hochbaulichen Gutachtens hat die Diakonie das Gebäude Madamenweg 156 umgebaut und die Einrichtung „Madamenhof“ eingerichtet. Der Madamenhof bietet einen günstigen Mittagstisch und unterhält eine Beratungsstelle.

Der ehemalige Zivilbunker am Madamenweg 130 wurde 2011 durch einen Investor erworben. Mit der Fertigstellung im Jahr 2014 konnte ein jahrzehntelang brachgefallenes Grundstück revitalisiert werden.

Die Spielplätze im Hohestieg und im Madamenweg waren stark sanierungsbedürftig. Unter Erhalt des Baumbestandes wurde der Spielplatz Madamenweg neu modelliert und Elemente für das Spiel und Zonen für das Ausruhen geschaffen. Im Hohestieg sind neben Bereichen zum Spielen auch Flächen für einen Bolzplatz und Basketballanlage vorhanden.

Der Madamenweg übernimmt als öffentlich-kommunikativer Straßenraum eine wichtige Aufgabe im nördlichen Sanierungsgebiet. Die Verkehrssituation war zum Teil durch einen hohen Durchgangsverkehr, ungeordnete Nebenanlagen und provisorisch angelegte Bushaltestellen sowie das Fehlen von Straßenbegrünung mangelhaft. Der Straßenraum wurde neu gegliedert und um drei Querungshilfen sowie um zahlreiche Baumstandorte ergänzt.

Für den Bereich „An der Schölke“ wird ein B-Plan aufgestellt, um die tiefen Grundstücke einer Wohnnutzung zuzuführen. Die Maßnahme ist kein Sanierungsziel und wird nur zur Vollständigkeit aufgeführt. Außerdem wurde der St. Martinifriedhof ohne Einsatz von Städtebaufördermitteln, aber über Mittel der Borek-Stiftung umgestaltet.

Die im Entwicklungskonzept definierten Maßnahmen sind in dem genannten Bereich umgesetzt worden und daher im Sinne des § 162 BauGB abgeschlossen. Die Sanierungssatzung ist für diesen Bereich aufzuheben.

„Soziale Stadt“ – Gebiet:

Die im Jahre 2017 beschlossene Festlegung als Fördergebiet nach § 171 e BauGB (DS 16-03424) bleibt bis zur vollständigen Aufhebung der Sanierungssatzung erhalten. Dies bedeutet, dass auch weiterhin Förderprogramme, die sich auf die Programmgebiete der Sozialen Stadt beziehen, Anwendung finden können.

Beteiligungen:

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 139 Abs. 2 BauGB und sonstiger Stellen hat in der Zeit vom 13.12.2021 bis 17.01.2022 stattgefunden. Es sind keine Stellungnahmen eingegangen, die Auswirkungen auf die 3. Teilaufhebung der Sanierungssatzung haben. Eine Abwägung war daher nicht erforderlich.

Der Sanierungsbeirat berät die vorliegende Vorlage in seiner Sitzung am 03.03.2022.

Leuer

Anlage/n:

Aufhebungssatzung
Übersichtsplan Gesamtbereich
Übersichtsplan Ausschnitt

S a t z u n g

über die 3. Teilaufhebung der Sanierungssatzung vom 19. Juni 2001 zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes Westliches Ringgebiet im Programmteil „Soziale Stadt“ vom 29. März 2022

Aufgrund des § 162 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) in Verbindung mit den §§ 10 f., 58 Abs. 1 Nr. 5 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. Dezember 2021 (Nds. GVBl. S. 830) hat der Rat der Stadt Braunschweig in seiner Sitzung am 29. März 2022 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

(1) Nach Abschluss der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen in Teilbereichen des Sanierungsgebietes Westliches Ringgebiet im Programmteil Soziale Stadt wird die Sanierungssatzung vom 19. Juni 2001 (Amtsblatt für die Stadt Braunschweig Nr. 17 vom 19. September 2001) teilweise aufgehoben.

(2) Der Geltungsbereich dieser Teilaufhebungssatzung umfasst folgende Grundstücke:

| Ord.-Nr. | Grundbuchbezeichnung Grundbuch von Braunschweig Band A | | Gemarkung | Kataster- bezeichnung | | Straße | Haus- Nrn. |
|----------|--|---|-----------|--------------------------|-----------|--------------|---------------|
| | Art | Blatt/Blätter | | Flur | Flurstück | | |
| 3.1 | 1301 | 024784, 024786- 024794 | Hohetor | 1 | 113/22 | Altstadtring | 17, 17A |
| 3.2 | 1100 | 004060 | Hohetor | 1 | 113/20 | Altstadtring | 18 |
| 3.3 | 1301 | 016026-016037 | Hohetor | 1 | 113/17 | Altstadtring | 19 |
| 3.4 | 1100 | 004060 | Hohetor | 1 | 113/19 | Altstadtring | 19 |
| 3.5 | 1301 | 017441-017450 | Hohetor | 1 | 113/15 | Altstadtring | 20 |
| 3.6 | 1100 | 006167 | Hohetor | 1 | 113/13 | Altstadtring | 21 |
| 3.7 | 1301 | 014769-014778, 16077 | Hohetor | 1 | 113/11 | Altstadtring | 22 |
| 3.8 | 1301 | 020427-020428, 020506-020509, 020511, 020550- 020553 | Hohetor | 1 | 113/9 | Altstadtring | 23 |
| 3.9 | 1100 | 007412 | Hohetor | 1 | 69/9 | Altstadtring | 24 |
| 3.10 | 1301 | 014803-014811 | Hohetor | 1 | 69/7 | Altstadtring | 25 |
| 3.11 | 1100 | 006138 | Hohetor | 1 | 69/5 | Altstadtring | 26 |
| 3.12 | 1100 | 004144 | Hohetor | 1 | 69/12 | Altstadtring | 27 |

| Ord.-Nr. | Grundbuchbezeichnung | | Gemarkung | Kataster-bezeichnung | | Straße | Haus-Nrn. |
|----------|-----------------------------------|--|-----------|----------------------|-----------|--------------------|-----------|
| | Grundbuch von Braunschweig Band A | | | Flur | Flurstück | | |
| Art | Blatt/Blätter | | | | | | |
| 3.13 | 1100 | 004177 | Hohetor | 1 | 113/5 | Altstadtring | 28 |
| 3.14 | 1100 | 005580 | Hohetor | 1 | 113/7 | Altstadtring | 29 |
| 3.15 | 1100 | 006129 | Hohetor | 1 | 96/3 | Altstadtring | 30 |
| 3.16 | 1100 | 004059 | Hohetor | 1 | 96/5 | Altstadtring | 31 |
| 3.17 | 1100 | 006130 | Hohetor | 1 | 96/7 | Altstadtring | 32 |
| 3.18 | 1301 | 024318-024328 | Hohetor | 1 | 97/2 | Altstadtring | 33 |
| 3.19 | 1301 | 019681-019691 | Hohetor | 1 | 97/4 | Altstadtring | 34 |
| 3.20 | 1100 | 009231 | Hohetor | 1 | 113/30 | Altstadtring | |
| 3.21 | 1100 | 009231 | Hohetor | 1 | 69/11 | Altstadtring | |
| 3.22 | 1100 | 009231 | Hohetor | 1 | 69/6 | Altstadtring | |
| 3.23 | 1100 | 000800 | Hohetor | 1 | 251/38 | Bürgerstraße | 1 |
| 3.24 | 1100 | 000800 | Hohetor | 1 | 38/2 | Bürgerstraße | 1 |
| 3.25 | 1301 | 016080-016091, 020376 | Hohetor | 1 | 66/17 | Gabelsbergerstraße | 2 |
| 3.26 | 1100 | 004067 | Hohetor | 1 | 66/14 | Gabelsbergerstraße | 3 |
| 3.27 | 1100 | 006405 | Hohetor | 1 | 66/13 | Gabelsbergerstraße | 4 |
| 3.28 | 1100 | 004073 | Hohetor | 1 | 63/7 | Gabelsbergerstraße | 5 |
| 3.29 | 1100 | 006118 | Hohetor | 1 | 63/5 | Gabelsbergerstraße | 6 |
| 3.30 | 1100 | 004073 | Hohetor | 1 | 63/6 | Gabelsbergerstraße | 6 |
| 3.31 | 1301 | 025303-025313 | Hohetor | 1 | 63/16 | Gabelsbergerstraße | 7, 7A |
| 3.32 | 1100 | 002124 | Hohetor | 1 | 63/1 | Gabelsbergerstraße | 22 |
| 3.33 | 1100 | 007055 | Hohetor | 1 | 63/11 | Gabelsbergerstraße | 23 |
| 3.34 | 1100 | 007055 | Hohetor | 1 | 63/14 | Gabelsbergerstraße | 23 |
| 3.35 | 1100 | 004232 | Hohetor | 1 | 65/1 | Gabelsbergerstraße | 24 |
| 3.36 | 1100 | 003963 | Hohetor | 1 | 66/15 | Gabelsbergerstraße | 25 |
| 3.37 | 1100 | 004080 | Hohetor | 1 | 66/5 | Gabelsbergerstraße | 26 |
| 3.38 | 1301 | 017866-017879, 024802 | Hohetor | 1 | 66/7 | Gabelsbergerstraße | 27 |
| 3.39 | 1100 | 009231 | Hohetor | 1 | 166/66 | Gabelsbergerstraße | |
| 3.40 | 1100 | 005096 | Hohetor | 1 | 88/16 | Goslarsche Straße | 4 |
| 3.41 | 1100 | 002788 | Hohetor | 1 | 88/1 | Goslarsche Straße | 5 |
| 3.42 | 1100 | 004089 | Hohetor | 1 | 185/86 | Goslarsche Straße | 6A |
| 3.43 | 1100 | 004089 | Hohetor | 1 | 85/4 | Goslarsche Straße | 6A |
| 3.44 | 2101 | 004089 | Hohetor | 1 | 85/3 | Goslarsche Straße | 7 |
| 3.45 | 1100 | 004150 | Hohetor | 1 | 35/4 | Goslarsche Straße | 12 |
| 3.46 | 1100 | 004151 | Hohetor | 1 | 34 | Goslarsche Straße | 13 |
| 3.47 | 1301 | 012781-012799, 012801-012822, 017204 | Hohetor | 1 | 85/1 | Hohestieg | 1, 1A |
| 3.48 | 1100 | 006452 | Hohetor | 1 | 178/82 | Hohestieg | 2 |
| 3.49 | 1100 | 012044 | Hohetor | 1 | 87/1 | Hohestieg | 2 |
| 3.50 | 1100 | 005564 | Hohetor | 1 | 92/6 | Hohestieg | 4 |

| Ord.-Nr. | Grundbuchbezeichnung | | Gemarkung | Kataster-bezeichnung | | Straße | Haus-Nrn. |
|----------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------------|-----------|-------------|-------------------------------|
| | Grundbuch von Braunschweig Band A | | | Flur | Flurstück | | |
| Art | Blatt/Blätter | | | | | | |
| 3.51 | 1301 | 020711-020721 | Hohetor | 1 | 92/7 | Hohestieg | 5 |
| 3.52 | 1100 | 004180 | Hohetor | 1 | 92/8 | Hohestieg | 6 |
| 3.53 | 1100 | 006436 | Hohetor | 1 | 92/24 | Hohestieg | 7 |
| 3.54 | 1100 | 004142 | Hohetor | 1 | 92/14 | Hohestieg | 8 |
| 3.55 | 1100 | 003903 | Hohetor | 1 | 92/23 | Hohestieg | 9 |
| 3.56 | 1301 | 026486-026492 | Hohetor | 1 | 92/22 | Hohestieg | 10 |
| 3.57 | 1100 | 005557 | Hohetor | 1 | 92/20 | Hohestieg | 12 |
| 3.58 | 1100 | 006791 | Hohetor | 1 | 96/8 | Hohestieg | 13 |
| 3.59 | 1100 | 012044 | Hohetor | 1 | 179/126 | Hohestieg | 15 |
| 3.60 | 1100 | 002237 | Hohetor | 1 | 70/1 | Hohestieg | 15 |
| 3.61 | 1100 | 012044 | Hohetor | 1 | 180/126 | Hohestieg | 16 |
| 3.62 | 1100 | 006399 | Hohetor | 1 | 71/3 | Hohestieg | 16 |
| 3.63 | 1100 | 006402 | Hohetor | 1 | 71/1 | Hohestieg | 17 |
| 3.64 | 1100 | 006412 | Hohetor | 1 | 71/4 | Hohestieg | 18 |
| 3.65 | 1100 | 004181 | Hohetor | 1 | 71/5 | Hohestieg | 19 |
| 3.66 | 1100 | 006445 | Hohetor | 1 | 71/6 | Hohestieg | 20 |
| 3.67 | 1100 | 004172 | Hohetor | 1 | 71/2 | Hohestieg | 21 |
| 3.68 | 1301 | 024494-024495 | Hohetor | 1 | 75/2 | Hohestieg | 22 |
| 3.69 | 1100 | 006413 | Hohetor | 1 | 76/2 | Hohestieg | 23 |
| 3.70 | 1100 | 006400 | Hohetor | 1 | 79/1 | Hohestieg | 24 |
| 3.71 | 1100 | 006400 | Hohetor | 1 | 80 | Hohestieg | 24 |
| 3.72 | 1100 | 006414 | Hohetor | 1 | 81/4 | Hohestieg | 24 |
| 3.73 | 1100 | 009231 | Hohetor | 1 | 126/3 | Hohestieg | |
| 3.74 | 1100 | 006398 | Hohetor | 1 | 77/1 | Kreuzstraße | 1 |
| 3.75 | 1100 | 003038 | Hohetor | 1 | 78/3 | Kreuzstraße | 1A |
| 3.76 | 1100 | 006414 | Hohetor | 1 | 81/5 | Kreuzstraße | 1C |
| 3.77 | 1100 | 006398 | Hohetor | 1 | 77/4 | Kreuzstraße | 2 |
| 3.78 | 1100 | 006398 | Hohetor | 1 | 78/2 | Kreuzstraße | 2 |
| 3.79 | 1100 | 006396 | Hohetor | 1 | 206/74 | Kreuzstraße | 3 |
| 3.80 | 1100 | 006429 | Hohetor | 1 | 73/1 | Kreuzstraße | 5 |
| 3.81 | 1100 | 006435 | Hohetor | 1 | 202/72 | Kreuzstraße | 6 |
| 3.82 | 1100 | 004072 | Hohetor | 1 | 200/71 | Kreuzstraße | 7 |
| 3.83 | 1100 | 006382 | Hohetor | 1 | 198/71 | Kreuzstraße | 8 |
| 3.84 | 1100 | 006383 | Hohetor | 1 | 196/71 | Kreuzstraße | 9 |
| 3.85 | 1100 | 004071 | Hohetor | 1 | 194/70 | Kreuzstraße | 10 |
| 3.86 | 1301 | 024436-024442 | Hohetor | 1 | 70/2 | Kreuzstraße | 11 |
| 3.87 | 1301 | 024436-024442 | Hohetor | 1 | 9/125 | Kreuzstraße | 11 |
| 3.88 | 1100 | 006457 | Hohetor | 1 | 69/10 | Kreuzstraße | 14, 14A |
| 3.89 | 1301 | 015126-015195 | Hohetor | 1 | 68/3 | Kreuzstraße | 15 - 19/ Melanchthonstr. 7 |

| Ord.-Nr. | Grundbuchbezeichnung | | Gemarkung | Kataster-bezeichnung | | Straße | Haus-Nrn. |
|----------|-----------------------------------|----------------|-----------|----------------------|-----------|-------------|--------------|
| | Grundbuch von Braunschweig Band A | | | Flur | Flurstück | | |
| Art | Blatt/Blätter | | | | | | |
| 3.90 | 1100 | 006069 | Hohetor | 1 | 66/8 | Kreuzstraße | 20 |
| 3.91 | 1100 | 003942 | Hohetor | 1 | 66/11 | Kreuzstraße | 21 |
| 3.92 | 1100 | 004175 | Hohetor | 1 | 66/10 | Kreuzstraße | 22 |
| 3.93 | 1100 | 006182 | Hohetor | 1 | 66/4 | Kreuzstraße | 23 |
| 3.94 | 1100 | 006181 | Hohetor | 1 | 66/6 | Kreuzstraße | 23A |
| 3.95 | 1301 | 024122-024154 | Hohetor | 2 | 2/9 | Kreuzstraße | 24, 24A, 24B |
| 3.96 | 1301 | 022246-022283 | Hohetor | 2 | 1/16 | Kreuzstraße | 25, 26 |
| 3.97 | 1301 | 022246-022283 | Hohetor | 2 | 2/7 | Kreuzstraße | 25, 26 |
| 3.98 | 1301 | 022246-022283 | Hohetor | 2 | 1/5 | Kreuzstraße | 27, 28 |
| 3.99 | 1301 | 022246-022283 | Hohetor | 2 | 2/8 | Kreuzstraße | 27, 28 |
| 3.100 | 1100 | 004217 | Hohetor | 2 | 13/2 | Kreuzstraße | 76, 76A |
| 3.101 | 1100 | 004217 | Hohetor | 2 | 13/3 | Kreuzstraße | 76B |
| 3.102 | 1100 | 026427 | Hohetor | 2 | 12/4 | Kreuzstraße | 77, 77A |
| 3.103 | 1100 | 026427 | Hohetor | 2 | 12/5 | Kreuzstraße | 77B |
| 3.104 | 1100 | 004139 | Hohetor | 2 | 11/2 | Kreuzstraße | 78 |
| 3.105 | 1100 | 006900 | Hohetor | 2 | 10/3 | Kreuzstraße | 79 |
| 3.106 | 1100 | 006116 | Hohetor | 2 | 87/123 | Kreuzstraße | 80 |
| 3.107 | 1100 | 000532 | Hohetor | 2 | 88/123 | Kreuzstraße | 80 |
| 3.108 | 1100 | 006116 | Hohetor | 2 | 9/1 | Kreuzstraße | 80 |
| 3.109 | 1100 | 004155 | Hohetor | 2 | 8/6 | Kreuzstraße | 81 |
| 3.110 | 1100 | 004174 | Hohetor | 2 | 8/7 | Kreuzstraße | 82 |
| 3.111 | 1100 | 014492 | Hohetor | 2 | 8/2 | Kreuzstraße | 83 |
| 3.112 | 1301 | 020122-020127 | Hohetor | 2 | 8/9 | Kreuzstraße | 84 |
| 3.113 | 1100 | 004120 | Hohetor | 2 | 45/8 | Kreuzstraße | 84B |
| 3.114 | 1100 | 004119 | Hohetor | 2 | 8/8 | Kreuzstraße | 84B |
| 3.115 | 1100 | 004120 | Hohetor | 2 | 122/19 | Kreuzstraße | 84C |
| 3.116 | 1100 | 004120 | Hohetor | 2 | 28/8 | Kreuzstraße | 84C |
| 3.117 | 1100 | 004120 | Hohetor | 2 | 4/8 | Kreuzstraße | 84C |
| 3.118 | 1100 | 004191 | Hohetor | 2 | 7/4 | Kreuzstraße | 84D, 84E |
| 3.119 | 1100 | 004191 | Hohetor | 2 | 7/5 | Kreuzstraße | 84D, 84E |
| 3.120 | 1100 | 004176 | Hohetor | 2 | 3/2 | Kreuzstraße | 85 |
| 3.121 | 1301 | 023914-023921 | Hohetor | 2 | 3/3 | Kreuzstraße | 85A |
| 3.122 | 1301 | 012988-012990 | Hohetor | 2 | 3/19 | Kreuzstraße | 86 |
| 3.123 | 1100 | 009231 | Hohetor | 1 | 323/53 | Kreuzstraße | 87 |
| 3.124 | 1301 | 027863 -027864 | Hohetor | 1 | 326/53 | Kreuzstraße | 87 |
| 3.125 | 1100 | 007684 | Hohetor | 1 | 53/3 | Kreuzstraße | 88 |
| 3.126 | 1100 | 006169 | Hohetor | 1 | 53/2 | Kreuzstraße | 88A |
| 3.127 | 1100 | 000525 | Hohetor | 1 | 215/52 | Kreuzstraße | 89 |
| 3.128 | 1301 | 027817-027825 | Hohetor | 1 | 53/1 | Kreuzstraße | 89 |

| Ord.-Nr. | Grundbuchbezeichnung | | Gemarkung | Kataster-bezeichnung | | Straße | Haus-Nrn. |
|----------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------------|-----------|-------------|-----------|
| | Grundbuch von Braunschweig Band A | | | Flur | Flurstück | | |
| Art | Blatt/Blätter | | | | | | |
| 3.129 | 1100 | 006438 | Hohetor | 1 | 52/4 | Kreuzstraße | 90 |
| 3.130 | 1100 | 000525 | Hohetor | 1 | 214/52 | Kreuzstraße | 92 |
| 3.131 | 1100 | 004116 | Hohetor | 1 | 52/1 | Kreuzstraße | 93 |
| 3.132 | 1100 | 006442 | Hohetor | 1 | 52/2 | Kreuzstraße | 94 |
| 3.133 | 1100 | 026109 | Hohetor | 1 | 51/6 | Kreuzstraße | 95, 96 |
| 3.134 | 1100 | 012044 | Hohetor | 1 | 124/3 | Kreuzstraße | 97 |
| 3.135 | 1100 | 003986 | Hohetor | 1 | 51/7 | Kreuzstraße | 97 |
| 3.136 | 1100 | 003965 | Hohetor | 1 | 49/2 | Kreuzstraße | 98 |
| 3.137 | 1100 | 004193 | Hohetor | 1 | 46 | Kreuzstraße | 101 |
| 3.138 | 1100 | 004241 | Hohetor | 1 | 45/2 | Kreuzstraße | 102 |
| 3.139 | 1100 | 004213 | Hohetor | 1 | 45/1 | Kreuzstraße | 103 |
| 3.140 | 1100 | 004212 | Hohetor | 1 | 45/3 | Kreuzstraße | 104 |
| 3.141 | 1100 | 004185 | Hohetor | 1 | 44/3 | Kreuzstraße | 105 |
| 3.142 | 1100 | 006431 | Hohetor | 1 | 328/43 | Kreuzstraße | 106 |
| 3.143 | 1100 | 006143 | Hohetor | 1 | 43/1 | Kreuzstraße | 107, 107A |
| 3.144 | 1301 | 010891-010903 | Hohetor | 1 | 40 | Kreuzstraße | 110 |
| 3.145 | 1100 | 000800 | Hohetor | 1 | 250/38 | Kreuzstraße | 111 |
| 3.146 | 1100 | 000731 | Hohetor | 1 | 38/3 | Kreuzstraße | 112 |
| 3.147 | 1301 | 022088-022093 | Hohetor | 1 | 37/2 | Kreuzstraße | 113 |
| 3.148 | 1100 | 004182 | Hohetor | 1 | 36/5 | Kreuzstraße | 114 |
| 3.149 | 1100 | 004197 | Hohetor | 1 | 36/4 | Kreuzstraße | 115 |
| 3.150 | 1100 | 006425 | Hohetor | 1 | 36/1 | Kreuzstraße | 116 |
| 3.151 | 1100 | 004149 | Hohetor | 1 | 35/5 | Kreuzstraße | 117 |
| 3.152 | 1100 | 004220 | Hohetor | 2 | 10/4 | Kreuzstraße | |
| 3.153 | 1100 | 004139 | Hohetor | 2 | 11/3 | Kreuzstraße | |
| 3.154 | 1100 | 004220 | Hohetor | 2 | 11/4 | Kreuzstraße | |
| 3.155 | 1100 | 004220 | Hohetor | 2 | 12/3 | Kreuzstraße | |
| 3.156 | 1100 | 009231 | Hohetor | 1 | 124/7 | Kreuzstraße | |
| 3.157 | 1100 | 004220 | Hohetor | 2 | 13/4 | Kreuzstraße | |
| 3.158 | 1100 | 004220 | Hohetor | 2 | 14/2 | Kreuzstraße | |
| 3.159 | 1100 | 004220 | Hohetor | 2 | 15/3 | Kreuzstraße | |
| 3.160 | 1301 | 027817-027825 | Hohetor | 1 | 190/55 | Kreuzstraße | |
| 3.161 | 1100 | 004071 | Hohetor | 1 | 193/70 | Kreuzstraße | |
| 3.162 | 1100 | 006383 | Hohetor | 1 | 195/71 | Kreuzstraße | |
| 3.163 | 1100 | 006382 | Hohetor | 1 | 197/71 | Kreuzstraße | |
| 3.164 | 1100 | 004072 | Hohetor | 1 | 199/71 | Kreuzstraße | |
| 3.165 | 1100 | 006435 | Hohetor | 1 | 201/72 | Kreuzstraße | |
| 3.166 | 1100 | 004171 | Hohetor | 1 | 203/73 | Kreuzstraße | |
| 3.167 | 1100 | 006396 | Hohetor | 1 | 205/74 | Kreuzstraße | |

| Ord.-Nr. | Grundbuchbezeichnung | | Gemarkung | Kataster-bezeichnung | | Straße | Haus-Nrn. |
|----------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------------|-----------|-------------|--------------|
| | Grundbuch von Braunschweig Band A | | | Flur | Flurstück | | |
| Art | Blatt/Blätter | | | | | | |
| 3.168 | 1100 | 006398 | Hohetor | 1 | 207/77 | Kreuzstraße | |
| 3.169 | 1100 | 006397 | Hohetor | 1 | 78/4 | Kreuzstraße | |
| 3.170 | 1100 | 006397 | Hohetor | 1 | 78/5 | Kreuzstraße | |
| 3.171 | 1301 | 026971-027015 | Hohetor | 2 | 1/8 | Madamenweg | 130 |
| 3.172 | 1100 | 006161 | Hohetor | 1 | 63/12 | Madamenweg | 136 |
| 3.173 | 1100 | 006162 | Hohetor | 1 | 226/63 | Madamenweg | 137, 137A |
| 3.174 | 1100 | 006162 | Hohetor | 1 | 63/17 | Madamenweg | 137, 137A |
| 3.175 | 1100 | 006163 | Hohetor | 1 | 228/63 | Madamenweg | 138 |
| 3.176 | 1100 | 006163 | Hohetor | 1 | 229/63 | Madamenweg | 138 |
| 3.177 | 1100 | 006119 | Hohetor | 1 | 63/8 | Madamenweg | 139 |
| 3.178 | 1100 | 004074 | Hohetor | 1 | 63/10 | Madamenweg | 140 |
| 3.179 | 1100 | 004121 | Hohetor | 1 | 63/9 | Madamenweg | 141 |
| 3.180 | 1100 | 006122 | Hohetor | 1 | 63/4 | Madamenweg | 142 |
| 3.181 | 1100 | 006123 | Hohetor | 1 | 63/15 | Madamenweg | 143 |
| 3.182 | 1100 | 006447 | Hohetor | 1 | 119/1 | Madamenweg | 144 |
| 3.183 | 1100 | 004437 | Hohetor | 1 | 116 | Madamenweg | 145 |
| 3.184 | 1100 | 006149 | Hohetor | 1 | 115/11 | Madamenweg | 146, 146A |
| 3.185 | 1100 | 006149 | Hohetor | 1 | 115/12 | Madamenweg | 146, 146A |
| 3.186 | 1100 | 004148 | Hohetor | 1 | 113/26 | Madamenweg | 148 |
| 3.187 | 1100 | 004095 | Hohetor | 1 | 113/23 | Madamenweg | 150 |
| 3.188 | 1100 | 004077 | Hohetor | 1 | 97/5 | Madamenweg | 151 |
| 3.189 | 1100 | 004170 | Hohetor | 1 | 94/1 | Madamenweg | 152 |
| 3.190 | 1100 | 006850 | Hohetor | 1 | 335/95 | Madamenweg | 153 |
| 3.191 | 1100 | 006850 | Hohetor | 1 | 336/95 | Madamenweg | 153 |
| 3.192 | 1100 | 001161 | Hohetor | 1 | 93 | Madamenweg | 154 |
| 3.193 | 1100 | 006404 | Hohetor | 1 | 92/19 | Madamenweg | 155 |
| 3.194 | 1100 | 006403 | Hohetor | 1 | 92/16 | Madamenweg | 156 |
| 3.195 | 1100 | 026101 | Hohetor | 1 | 92/25 | Madamenweg | 156 |
| 3.196 | 1100 | 006295 | Hohetor | 1 | 92/18 | Madamenweg | 157 |
| 3.197 | 1301 | 023406-023411 | Hohetor | 1 | 92/17 | Madamenweg | 158 |
| 3.198 | 1301 | 014706-014712 | Hohetor | 1 | 92/5 | Madamenweg | 159 |
| 3.199 | 1100 | 006443 | Hohetor | 1 | 92/12 | Madamenweg | 160 |
| 3.200 | 1100 | 002765 | Hohetor | 1 | 92/11 | Madamenweg | 160A |
| 3.201 | 1100 | 006443 | Hohetor | 1 | 92/13 | Madamenweg | 160B |
| 3.202 | 1100 | 002150 | Hohetor | 1 | 92/2 | Madamenweg | 161 |
| 3.203 | 1100 | 006164 | Hohetor | 1 | 91/1 | Madamenweg | 162 |
| 3.204 | 1100 | 006392 | Hohetor | 1 | 90/1 | Madamenweg | 163 |
| 3.205 | 1100 | 004218 | Hohetor | 1 | 89/1 | Madamenweg | 164 |

| Ord.-Nr. | Grundbuchbezeichnung | | Gemarkung | Kataster-bezeichnung | | Straße | Haus-Nrn. |
|----------|----------------------|---------------------|-----------|----------------------|-----------|-------------------|-----------|
| | Grundbuch von | Braunschweig Band A | | Flur | Flurstück | | |
| Art | Blatt/Blätter | | | | | | |
| 3.206 | 1100 | 006619 | Hohetor | 1 | 88/8 | Madamenweg | 165 |
| 3.207 | 1100 | 004068 | Hohetor | 1 | 88/7 | Madamenweg | 166 |
| 3.208 | 1100 | 006389 | Hohetor | 1 | 88/4 | Madamenweg | 167 |
| 3.209 | 1100 | 005577 | Hohetor | 1 | 88/5 | Madamenweg | 168 |
| 3.210 | 1301 | 026896-026902 | Hohetor | 1 | 88/2 | Madamenweg | 169 |
| 3.211 | 1100 | 002562 | Hohetor | 1 | 88/15 | Madamenweg | 170 |
| 3.212 | 1100 | 006162 | Hohetor | 1 | 225/63 | Madamenweg | |
| 3.213 | 1100 | 006163 | Hohetor | 1 | 227/63 | Madamenweg | |
| 3.214 | 1100 | 006403 | Hohetor | 1 | 92/26 | Madamenweg | |
| 3.215 | 1301 | 027863-027864 | Hohetor | 1 | 325/53 | Maienstraße | |
| 3.216 | 1100 | 004239 | Hohetor | 1 | 115/4 | Melanchthonstraße | 2 |
| 3.217 | 1100 | 004233 | Hohetor | 1 | 115/6 | Melanchthonstraße | 3 |
| 3.218 | 1100 | 005581 | Hohetor | 1 | 115/8 | Melanchthonstraße | 4 |
| 3.219 | 1100 | 004234 | Hohetor | 1 | 115/9 | Melanchthonstraße | 5 |
| 3.220 | 1301 | 023120-023129 | Hohetor | 1 | 115/5 | Melanchthonstraße | 6 |
| 3.221 | 1100 | 004137 | Hohetor | 1 | 113/27 | Melanchthonstraße | 10 |
| 3.222 | 1100 | 004137 | Hohetor | 1 | 7/113 | Melanchthonstraße | 11 |
| 3.223 | 1301 | 025673-025682 | Hohetor | 1 | 113/25 | Melanchthonstraße | 12 |
| 3.224 | 1100 | 004242 | Hohetor | 1 | 113/24 | Melanchthonstraße | 13 |
| 3.225 | 1100 | 004137 | Hohetor | 1 | 5/113 | Melanchthonstraße | 14 |
| 3.226 | 1100 | 004137 | Hohetor | 1 | 113/28 | Melanchthonstraße | 15 |
| 3.227 | 1100 | 009231 | Hohetor | 1 | 115/10 | Melanchthonstraße | |
| 3.228 | 1100 | 006127 | Hohetor | 1 | 317/19 | Sackring | 60 |
| 3.229 | 1100 | 006127 | Hohetor | 1 | 47/1 | Sackring | 60 |
| 3.230 | 1100 | 012044 | Hohetor | 2 | 1/17 | | |

(3) Die räumliche Abgrenzung dieser Teilaufhebungssatzung ist durch eine Karte im Maßstab 1:7.500 dargestellt, die zur allgemeinen Einsichtnahme im Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation, Abteilung Stadterneuerung, ausliegt. Die Karte dient jedoch lediglich zur Erläuterung der Satzung. Der rechtsverbindliche Geltungsbereich ergibt sich aus Absatz 2.

§ 2

Diese Teilaufhebungssatzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Braunschweig in Kraft.

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Dr. Kornblum

Öffentliche Bekanntmachung

I Bekanntmachung (§ 143 BauGB)

Die vorstehende Satzung über die 3. Teilaufhebung der Sanierungssatzung vom 19. Juni 2001 (Amtsblatt für die Stadt Braunschweig Nr. 17 vom 19. September 2001) zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes Westliches Ringgebiet im Programmteil Soziale Stadt wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

II Verletzung von Form- und Verfahrensvorschriften (§ 215 Abs. 1 BauGB)

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften bei der Aufstellung der Satzung dann unbeachtlich wird, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Braunschweig geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften begründen soll, ist darzulegen.

III Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften (§§ 153, 154, 155, 157, 159 und 161 BauGB)

Auf die Anwendbarkeit der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 153, 154, 155, 157, 159 und 161 BauGB über die Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen sowie über Sanierungsträger und andere Beauftragte wird hingewiesen.

IV Wirksamwerden der Satzung (§ 143 BauGB)

Die vorstehende Satzung einschließlich der Karte mit Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs kann ab sofort beim Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle, Abteilung Bauordnung, Beratungsstelle Planen-Bauen-Umwelt, Langer Hof 8, 5. Stock, Zimmer 503, eingesehen werden. Für die Einsichtnahme ist telefonisch ein Termin unter der Tel.-Nr. 470-4001 oder 470-4002 zu vereinbaren.

Mit dieser Bekanntmachung wird die vorstehende Satzung rechtsverbindlich.

Braunschweig, den ...

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Dr. Kornblum

Bereich Kreuzstraße-Ost

Aufhebungsbereich

Fassung § 171 e BauGB vom 26.09.2017

■ Sanierungsgebietsgrenze

Stadt  **Braunschweig**

Fachbereich Stadtplanung
& Geoinformation
Abteilung Stadterneuerung
Platz der Deutschen Einheit 1
38100 Braunschweig

Maßstab: 1:7.500_A3

Plan-Nr.: _____

gesehen: _____

Datei: _____

gezeichnet: 26.01.2021 / Me

bearbeitet: 06.12.2021 / Me

Projekt: Sanierungsgebiet Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet

Plan: 3. Teilaufhebung Kreuzstraße-Ost

