

Betreff:

**Stand des sozialen Wohnungsbaus in Braunschweig**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
0600 Baureferat

Datum:

29.03.2022

Beratungsfolge

Rat der Stadt Braunschweig (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

29.03.2022

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 17.03.2022 (DS 22-18330) wird wie folgt Stellung genommen:

Zu Frage 1:

Die Zahlen sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt. Für die Wohnungsgrößen wurden Kategorien gebildet, die sich an der sozialen Wohnraumförderung orientieren.

	<b>Größe</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Gesamt</b>
<b>1 Zimmer</b>	bis 50qm	228	<b>231</b>
	>50qm	3	
<b>2 Zimmer</b>	bis 50qm	619	<b>1726</b>
	bis 60qm	627	
	bis 70qm	475	
	>70qm	5	
<b>3 Zimmer</b>	bis 60qm	39	<b>1245</b>
	bis 70qm	248	
	bis 75qm	343	
	>75qm	615	
<b>4 Zimmer</b>	bis 85qm	64	<b>430</b>
	bis 95qm	258	
	> 95qm	108	
<b>5 Zimmer</b>	bis 95qm	2	<b>69</b>
	bis 105qm	18	
	>105qm	49	
<b>6 Zimmer</b>	bis 105qm	1	<b>22</b>
	bis 115qm	0	
	>115qm	21	
<b>7 Zimmer</b>	bis 115qm	4	<b>19</b>
	bis 125qm	1	

	>125qm	14	
<b>8 Zimmer</b>	bis 125qm	0	<b>3</b>
	bis 105qm	0	
	>105qm	3	
		<b>Gesamt:</b>	<b>3745</b>

#### Zu Frage 2:

Zum Stichtag 01.06.2016 wurden die Verteilung des seinerzeit vorhandenen gebundenen Wohnraums sowie die in den Folgejahren entfallenden Bindungen kartografisch für das Stadtgebiet dargestellt. Diese Darstellung ist in der Anlage für eine erste Orientierung angefügt.

Der Bestand an gebundenen Wohnungen hat sich seitdem verändert. Eine aktuelle Darstellung der Verteilung wird derzeit erarbeitet und nach Möglichkeit zur Sitzung mitgeteilt.

#### Zu Frage 3:

Die Belegung des gebundenen Wohnraums wird nur jeweils zum Zeitpunkt eines Mieterwechsels bekannt. Danach treten oft Veränderungen in der Haushaltsgröße ein, die sich rechtlich nicht auf die Wohnberechtigung des jeweiligen Haushaltes auswirken und nach den geltenden Vorschriften auch nicht zu melden sind. Deshalb liegen zur Belegung des gebundenen Wohnraums insgesamt keine tagesaktuellen Informationen vor.

Über die Belegung des nicht gebundenen Wohnraums liegen hier ohnehin keine Informationen vor.

Aus den vorgenannten Gründen kann die o. g. Frage nicht zielführend beantwortet werden.

Leuer

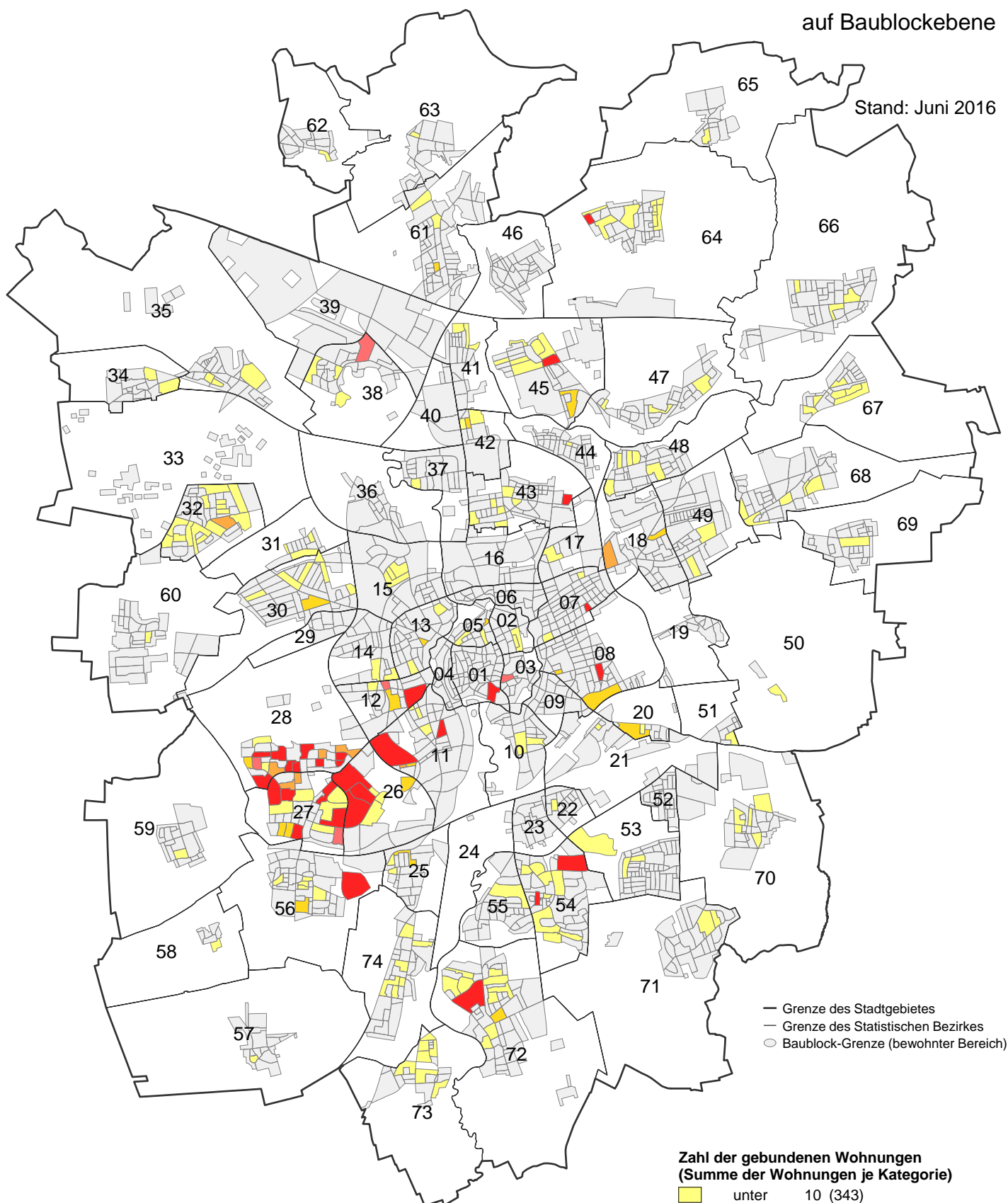
#### **Anlage/n:**

Kartendarstellung


**Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen**

auf Baublockebene

Stand: Juni 2016



Kartographie:  
 Stadt Braunschweig,  
 Referat Stadtentwicklung und Statistik

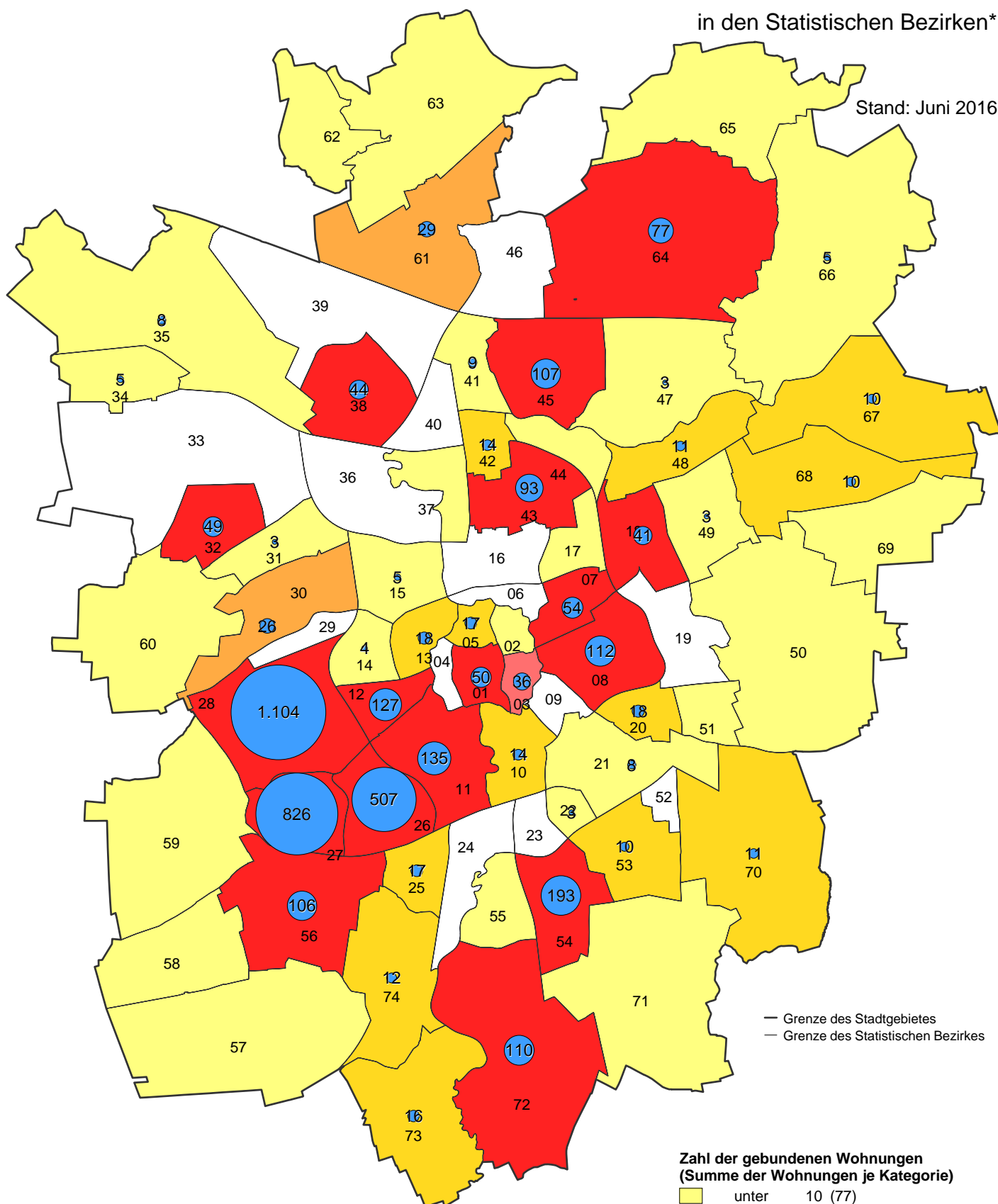
Quelle: Stadt Braunschweig, Fachbereich 50, Fachbereich 61  
 Bearbeitung: Stadt Braunschweig / Referat Stadtentwicklung und Statistik  
 AGr. Statistik u. Stadtforschung  
 0120.10 - Mey / 22.09.2016

**Summe: 4.081 (Stand: Juni 2016)**

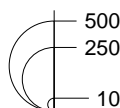
# Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen

in den Statistischen Bezirken\*

Stand: Juni 2016



Zahl der gebundenen Wohnungen



Zahl der gebundenen Wohnungen  
(Summe der Wohnungen je Kategorie)

unter 10 (77)
10 bis unter 20 (178)
20 bis unter 30 (55)
30 bis unter 40 (36)
40 und mehr (3.735)
Keine gebundenen Wohnungen vorhanden

Summe: 4.081 (Stand: Juni 2016)

\*) Aus Datenschutzgründen werden Fallzahlen < 3 nicht dargestellt.

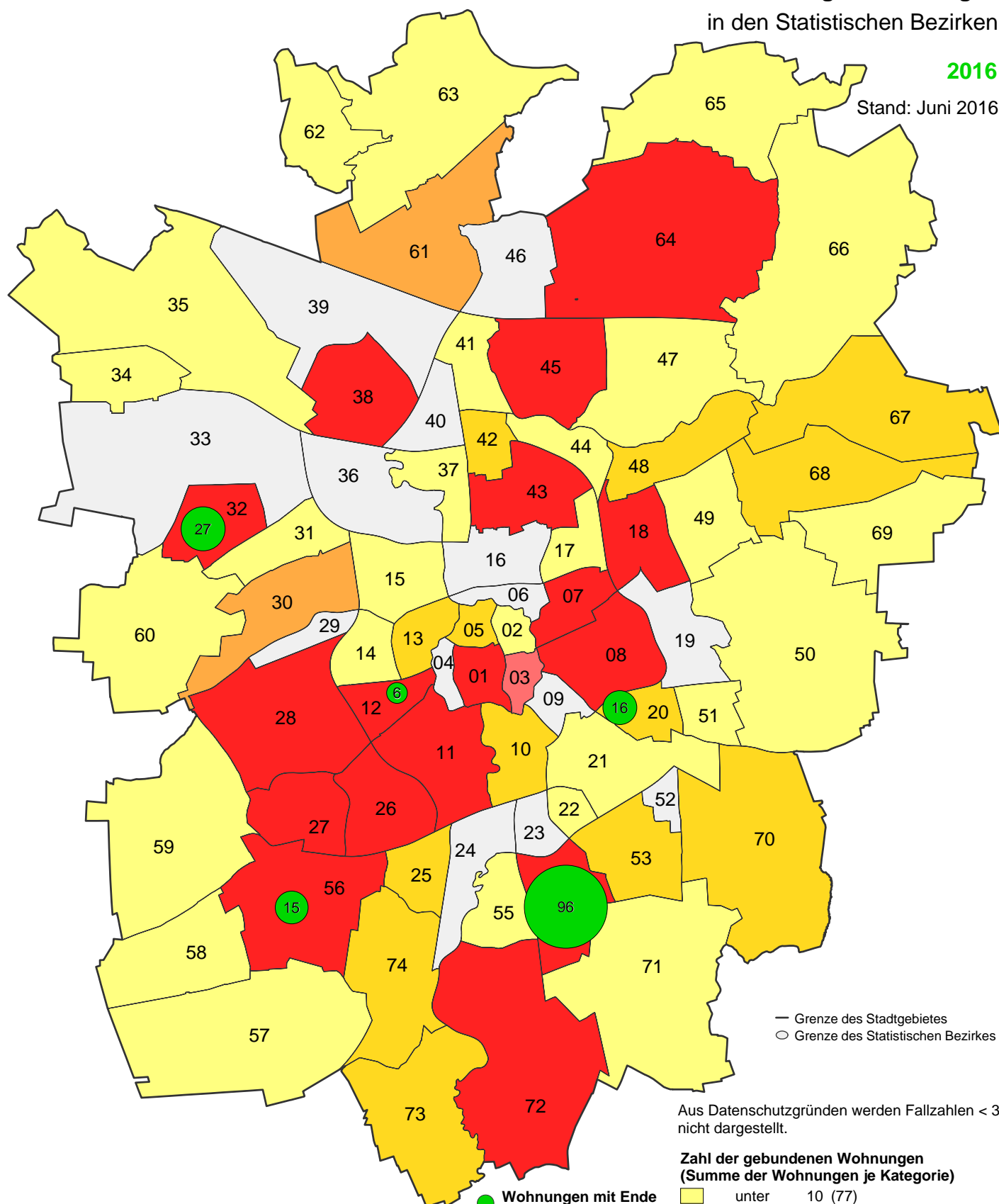


# Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und auslaufende Förderungen / Bindungen

in den Statistischen Bezirken

2016

Stand: Juni 2016



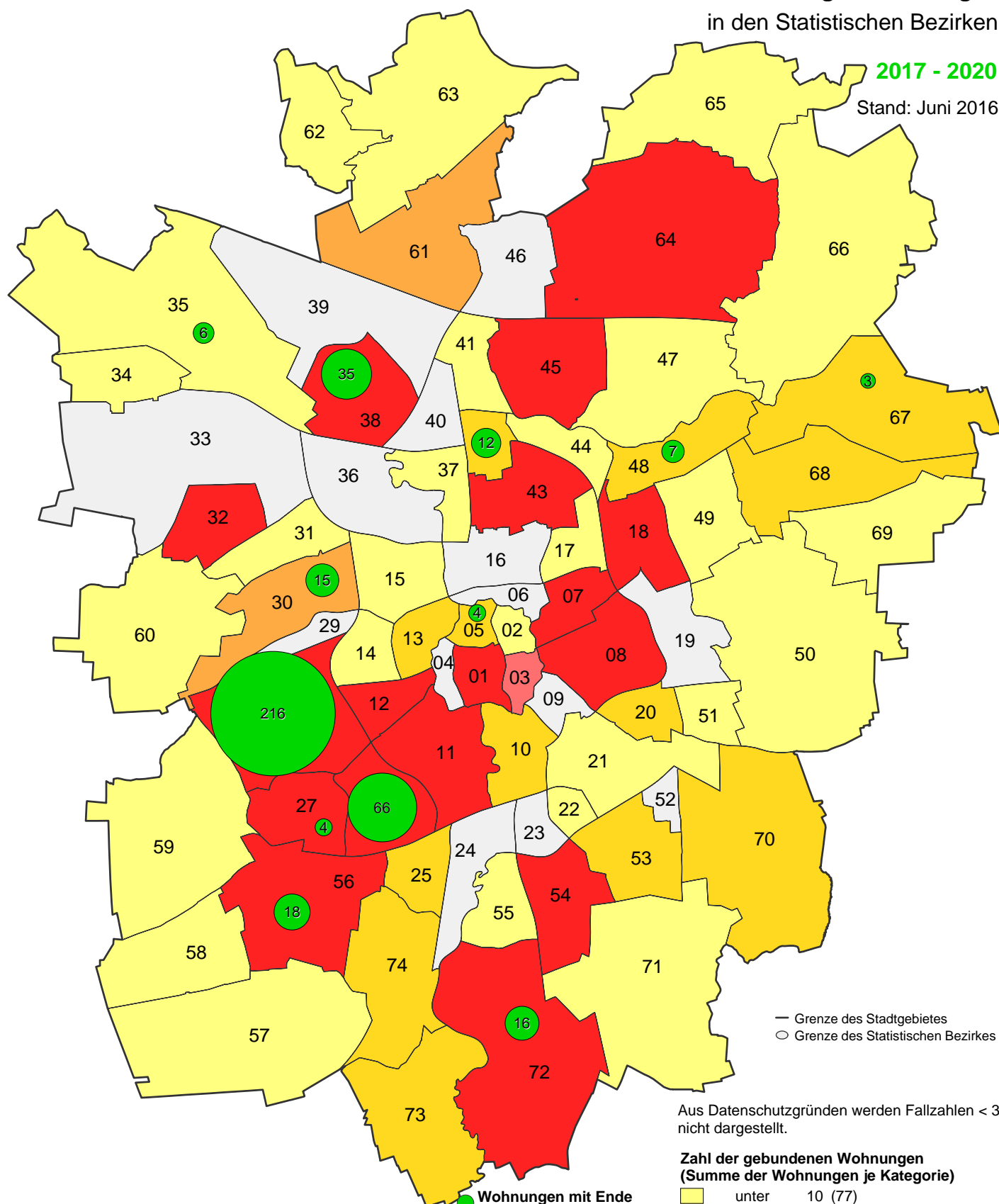


# Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und auslaufende Förderungen / Bindungen

in den Statistischen Bezirken

2017 - 2020

Stand: Juni 2016



Summe: 405

Summe: 4.081 (Stand: Juni 2016)

\*) Zusammenfassung der Einzelzeitpunkte zu jeweils einem Jahreszeitpunkt.

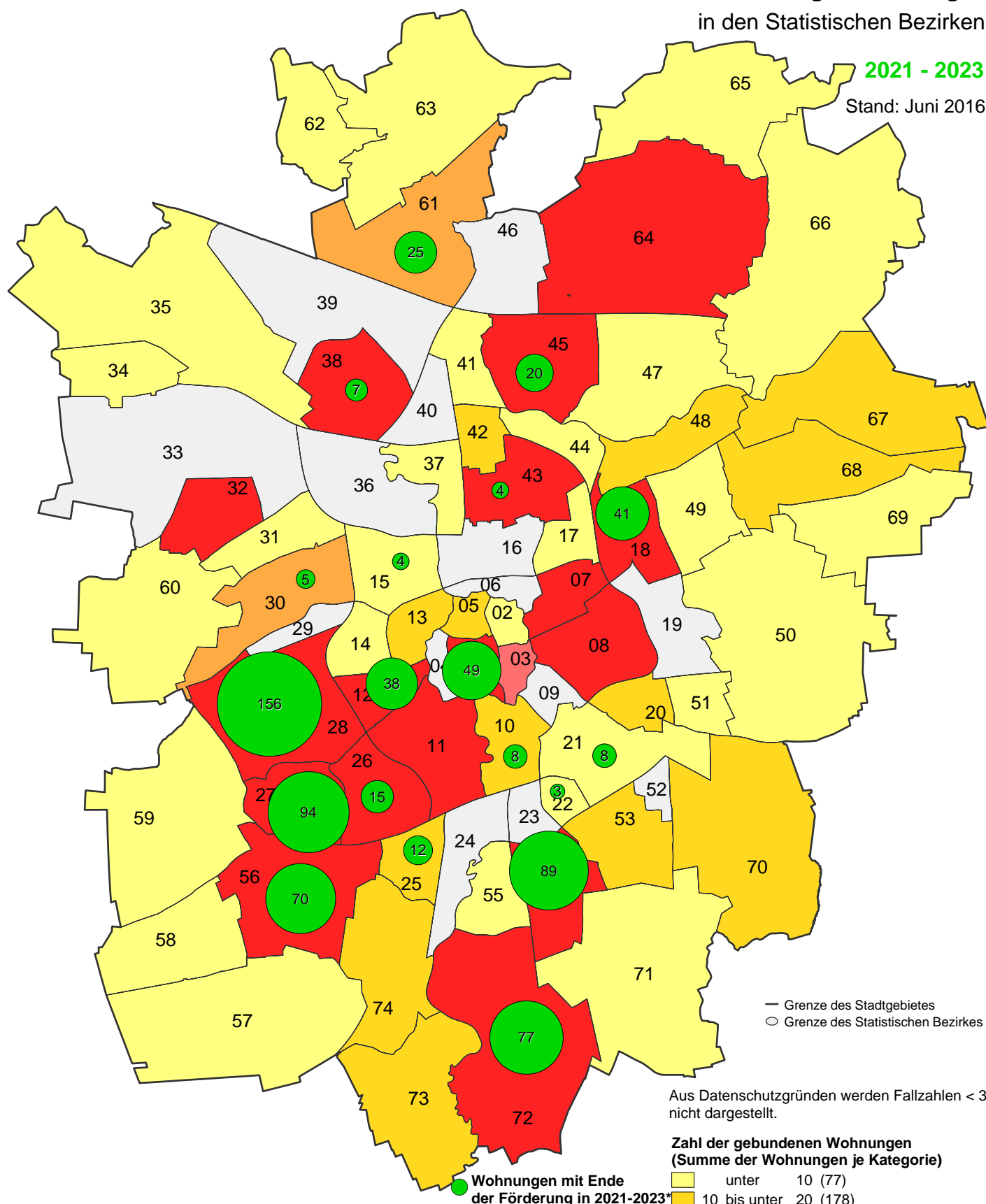


# Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und auslaufende Förderungen / Bindungen

in den Statistischen Bezirken

2021 - 2023

Stand: Juni 2016



Aus Datenschutzgründen werden Fallzahlen < 3 nicht dargestellt.

## Zahl der gebundenen Wohnungen (Summe der Wohnungen je Kategorie)

unter 10 (77)
10 bis unter 20 (178)
20 bis unter 30 (55)
30 bis unter 40 (36)
40 und mehr (3.735)
Keine gebundenen Wohnungen vorhanden

Summe: 4.081 (Stand: Juni 2016)

\*) Zusammenfassung der Einzelzeitpunkte zu jeweils einem Jahreszeitpunkt.





# Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und auslaufende Förderungen / Bindungen

in den Statistischen Bezirken

2076 - 2086

Stand: Juni 2016

