

**Betreff:****Stand des sozialen Wohnungsbaus in Braunschweig****Organisationseinheit:**  
Dezernat III  
0600 Baureferat**Datum:**  
29.03.2022

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Status</b>
Rat der Stadt Braunschweig (zur Kenntnis)	29.03.2022	Ö

**Sachverhalt:**

Zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 17.03.2022 (DS 22-18330) wird wie folgt Stellung genommen:

Zu Frage 1:

Die Zahlen sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt. Für die Wohnungsgrößen wurden Kategorien gebildet, die sich an der sozialen Wohnraumförderung orientieren.

	<b>Größe</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Gesamt</b>
<b>1 Zimmer</b>	bis 50qm	228	<b>231</b>
	>50qm	3	
<b>2 Zimmer</b>	bis 50qm	619	<b>1726</b>
	bis 60qm	627	
	bis 70qm	475	
	>70qm	5	
<b>3 Zimmer</b>	bis 60qm	39	<b>1245</b>
	bis 70qm	248	
	bis 75qm	343	
	>75qm	615	
<b>4 Zimmer</b>	bis 85qm	64	<b>430</b>
	bis 95qm	258	
	> 95qm	108	
<b>5 Zimmer</b>	bis 95qm	2	<b>69</b>
	bis 105qm	18	
	>105qm	49	
<b>6 Zimmer</b>	bis 105qm	1	<b>22</b>
	bis 115qm	0	
	>115qm	21	
<b>7 Zimmer</b>	bis 115qm	4	<b>19</b>
	bis 125qm	1	

	>125qm	14	
<b>8 Zimmer</b>	bis 125qm	0	<b>3</b>
	bis 105qm	0	
	>105qm	3	
	<b>Gesamt:</b>		<b>3745</b>

Zu Frage 2:

Zum Stichtag 01.06.2016 wurden die Verteilung des seinerzeit vorhandenen gebundenen Wohnraums sowie die in den Folgejahren entfallenden Bindungen kartografisch für das Stadtgebiet dargestellt. Diese Darstellung ist in der Anlage für eine erste Orientierung angefügt.

Der Bestand an gebundenen Wohnungen hat sich seitdem verändert. Eine aktuelle Darstellung der Verteilung wird derzeit erarbeitet und nach Möglichkeit zur Sitzung mitgeteilt.

Zu Frage 3:

Die Belegung des gebundenen Wohnraums wird nur jeweils zum Zeitpunkt eines Mieterwechsels bekannt. Danach treten oft Veränderungen in der Haushaltsgröße ein, die sich rechtlich nicht auf die Wohnberechtigung des jeweiligen Haushaltes auswirken und nach den geltenden Vorschriften auch nicht zu melden sind. Deshalb liegen zur Belegung des gebundenen Wohnraums insgesamt keine tagesaktuellen Informationen vor.

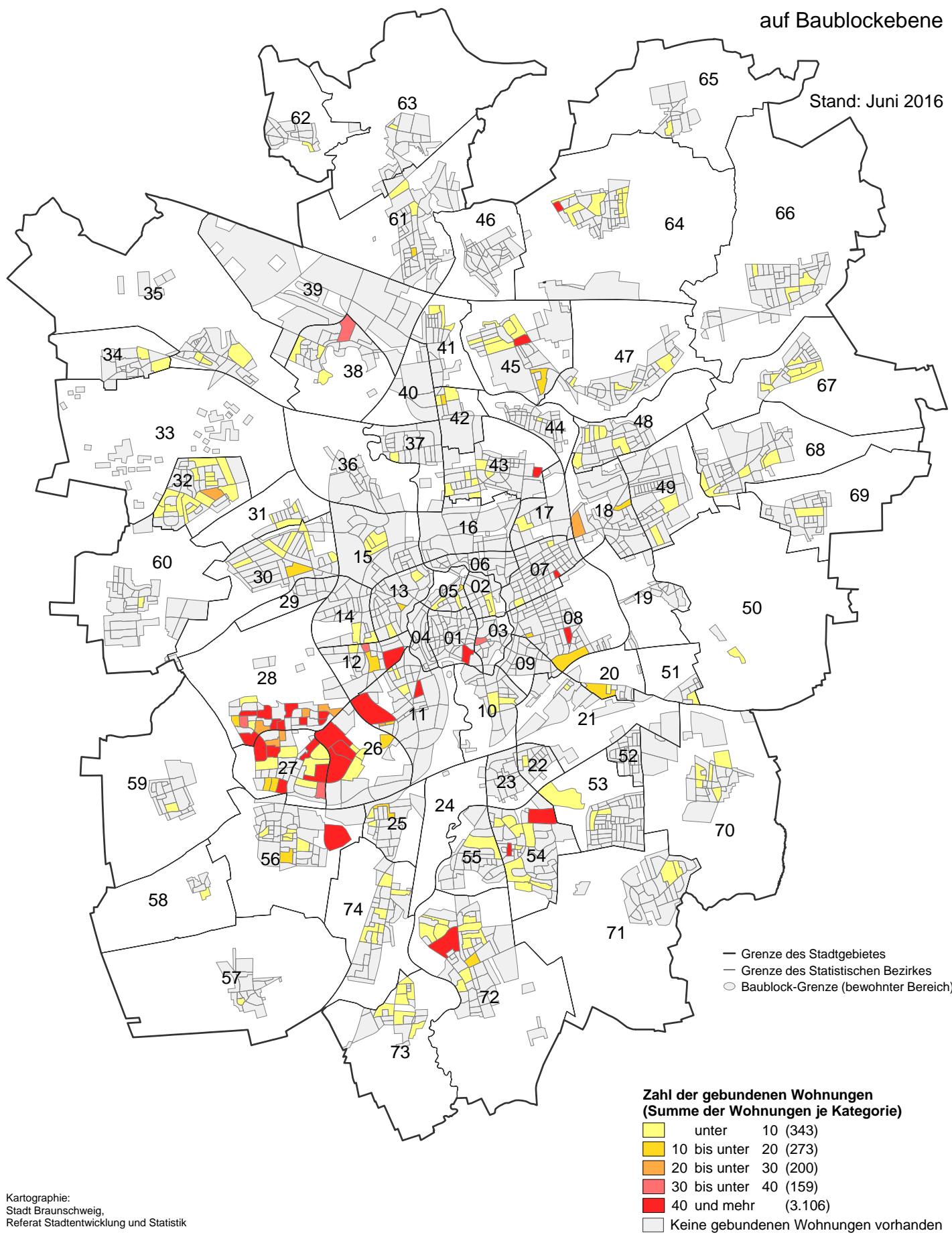
Über die Belegung des nicht gebundenen Wohnraums liegen hier ohnehin keine Informationen vor.

Aus den vorgenannten Gründen kann die o. g. Frage nicht zielführend beantwortet werden.

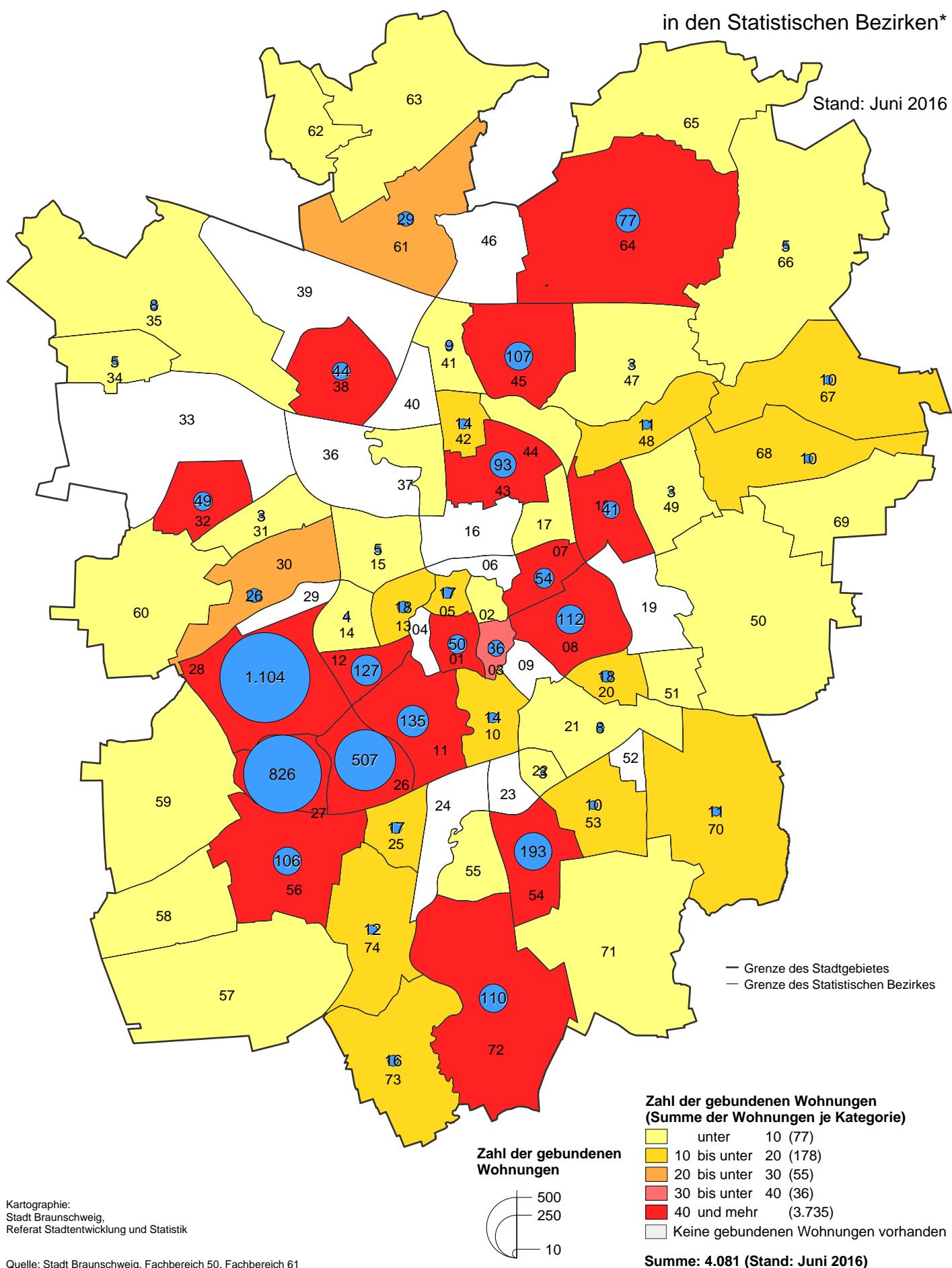
Leuer

**Anlage/n:**  
Kartendarstellung

Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen

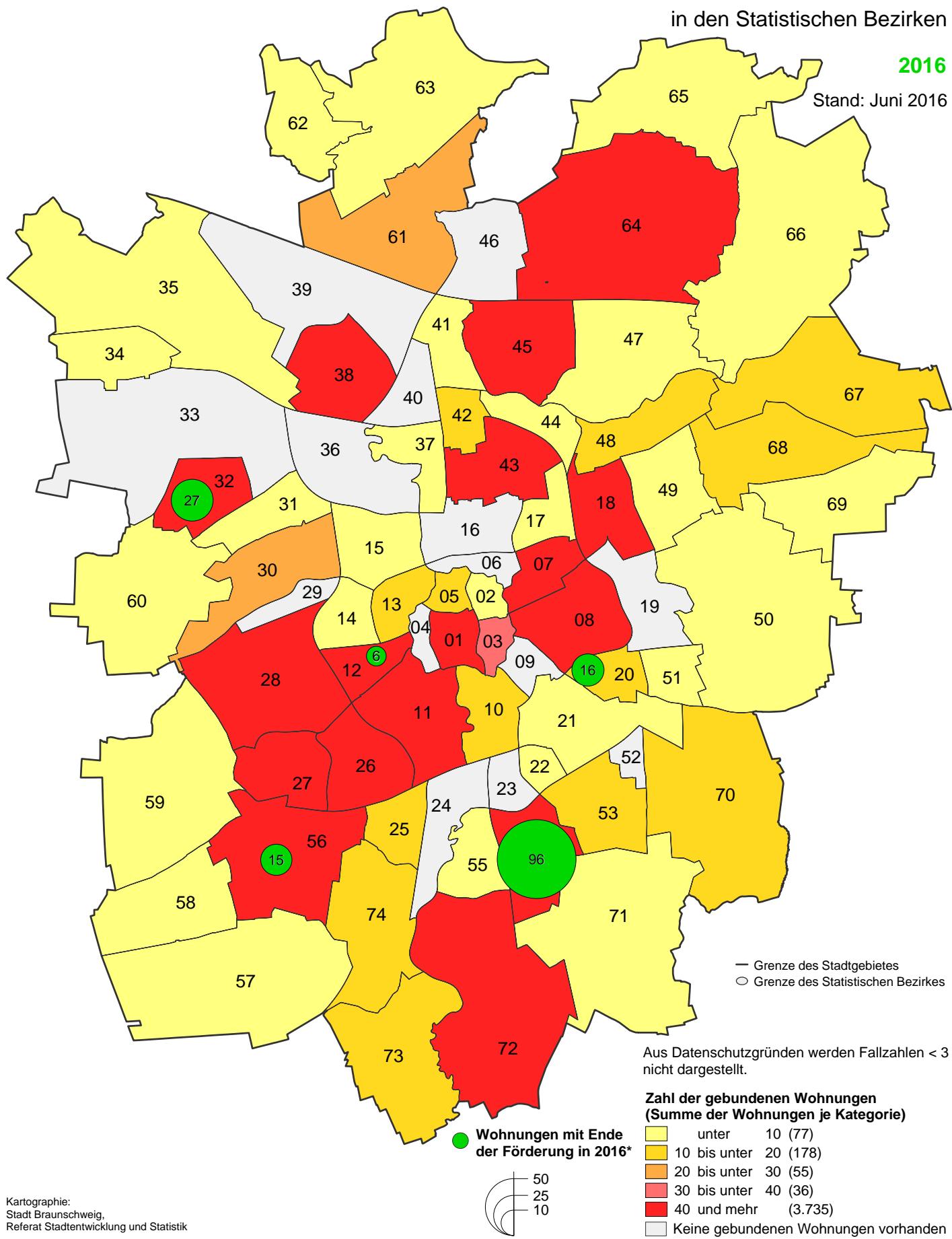


Kartographie:  
Stadt Braunschweig,  
Referat Stadtentwicklung und Statistik



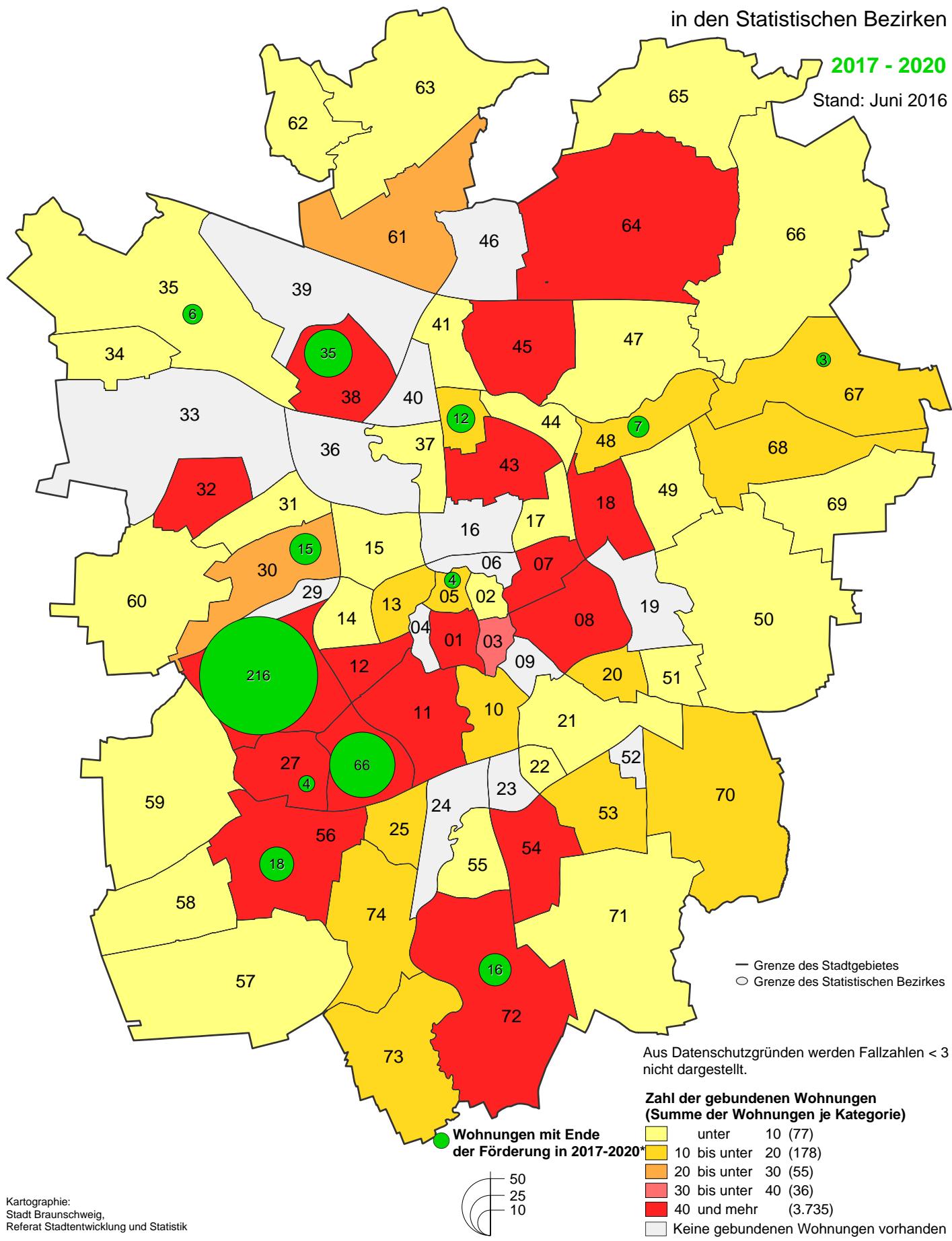
**Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und auslaufende Förderungen / Bindungen**

in den Statistischen Bezirken

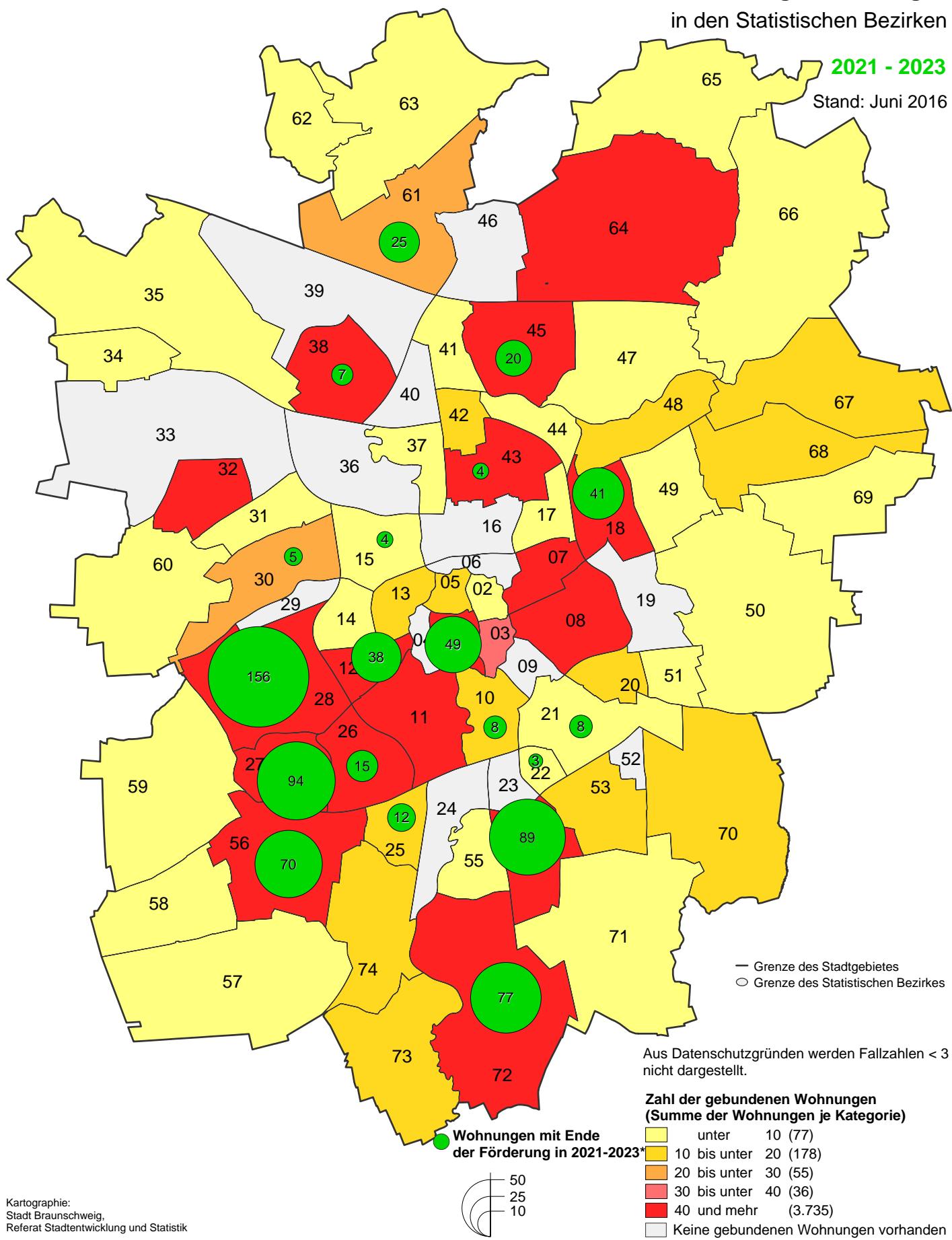


Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und auslaufende Förderungen / Bindungen

in den Statistischen Bezirken



Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und auslaufende Förderungen / Bindungen  
in den Statistischen Bezirken



**Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und auslaufende Förderungen / Bindungen**

in den Statistischen Bezirken

