

*Betreff:***Sachstand Normenkontrollen zu den Baugebieten "An der Schölke-Neu", HO 54, und "Feldstraße-Süd, 1. Bauabschnitt", AP 23***Organisationseinheit:*

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

31.03.2022

Adressat der Mitteilung:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur Kenntnis)

Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)

Sachverhalt:

Im Rahmen der Sitzung des Stadtbezirksrats 310 - Westliches Ringgebiet wurde um Stellungnahme zu dem Rechtsstand der beiden Bebauungspläne HO 54, „An der Schölke-Neu“ und AP 23, „Feldstraße-Süd, 1. Bauabschnitt“ im Hinblick auf vorliegende Normenkontrollanträge beim Oberverwaltungsgericht Lüneburg gebeten.

Bezüglich des Sachstandes zum Bebauungsplan "An der Schölke-Neu", HO 54, wird auf die Vorlagen 21-16642 und 21-16766-01 verwiesen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch wurde im November/Dezember 2021 durchgeführt. Es sind mehrere Stellungnahmen eingegangen. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan HO 54 ist für die Ratssitzung im Mai vorgesehen.

Zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Feldstraße-Süd, 1. Bauabschnitt", AP 23, wurde im September 2021 ein Normenkontrollantrag beim OVG Lüneburg eingereicht, der verschiedene formale und materiell-rechtliche Rügen vorträgt. Wann eine abschließende Entscheidung des OVG vorliegt, ist derzeit nicht absehbar.

Leuer

Anlagen: keine