

**Betreff:****Pachtvertrag TSV Völkenrode****Organisationseinheit:**Dezernat VIII  
67 Fachbereich Stadtgrün und Sport**Datum:**

08.04.2022

**Adressat der Mitteilung:**

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 321 Lehndorf-Watenbüttel (zur Kenntnis)

Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)

**Sachverhalt:**

Die Stadt hat mit dem Turn- und Sportverein Eintracht Völkenrode von 1904 e. V. (TSV Eintracht Völkenrode) im Jahr 1979 einen Pachtvertrag mit einer Laufzeit von 20 Jahren über die Sportanlage Völkenrode abgeschlossen. Mit dem 2. Nachtragsvertrag im Jahr 1990 wurde vorzeitig die Laufzeit bis zum 31.03.2015 verlängert. Vertragsgemäß erfolgt seitdem eine Verlängerung des Vertrages jeweils um ein Jahr. Der TSV Eintracht Völkenrode hat mit Schreiben vom 08.02.2022 die Verlängerung des Pachtvertrages um eine Laufzeit von 20 Jahren beantragt. Der Verwaltungsausschuss stimmte in seiner Sitzung am 22.03.2022 der Verlängerung zu. Die 3. Verlängerung des Pachtvertrages wurde mit Datum vom 30.03.2022 von den Vertragsparteien unterzeichnet.

Ziel der Vertragspartner ist eine angestrebte Gesamtlösung, nämlich die geplante Erweiterung des bestehenden Sportfunktionsgebäudes auf der Sportanlage Völkenrode sowie die zukünftig noch engere Zusammenarbeit zwischen dem TSV Völkenrode und dem TSV Watenbüttel von 1920 e. V. (TSV Watenbüttel).

Durch einen Wasserschaden wurde das Funktionsgebäude auf der Sportanlage Watenbüttel im Februar 2021 stark beschädigt. Die erforderlichen Investitionen zur vollständigen Wiederinbetriebnahme stehen in keinem wirtschaftlichen Verhältnis zu dem auch nach der Behebung des Wasserschadens stark sanierungsbedürftigen Zustand des Gebäudes. Es besteht daher die Bereitschaft beider Vereine, die Sportanlage Völkenrode gemeinsam für den Trainings- und teilweise für den Spielbetrieb der Fußballsparte, aber auch für das Vereinsleben zu nutzen, wobei das Naturrasenspielfeld in Watenbüttel dauerhaft erhalten bleiben soll. Bezuglich der zukünftigen Nutzung der Sportstätte des SV Watenbüttel wird voraussichtlich in der nächsten Sitzung eine entsprechende Vorlage präsentiert.

Der TSV Eintracht Völkenrode plant, das Funktionsgebäude durch eine bauliche Erweiterung mit zusätzlichen inklusiven Sanitärräumen zu optimieren und auszubauen. Zur Finanzierung einer derartigen Maßnahme ist der Verein auf Zuschüsse angewiesen.

Durch die Verlängerung des Pachtvertrages mit Datum vom 30.03.2022 ist ein langfristig vertraglich eingeräumtes Nutzungsrecht entstanden, welches sowohl eine Voraussetzung zur Förderung durch den Landessportbund Niedersachsen e. V. als auch durch die Stadt Braunschweig darstellt. Außerdem wurde in der Verlängerung des Pachtvertrags die weitergehende Berücksichtigung der Belange des TSV Watenbüttel auf der Sportanlage Völkenrode vertraglich festgehalten.

Loose

**Anlage/n:**

keine