

Betreff:**Sanierung der Sporthalle der Grundschule Timmerlah
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss****Organisationseinheit:**Dezernat VIII
0650 Referat Hochbau**Datum:**

06.05.2022

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

11.05.2022

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 08.04.2022 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Referates Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 30.03.2022 auf 2.061.000 € (ohne Photovoltaikanlage) festgestellt. Die Umsetzung der Photovoltaikanlage erfolgt durch die neu gegründete Energiegenossenschaft Braunschweiger Land eG“.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Der Grundschule Timmerlah ist eine ca. 993 m² große Turnhalle zugehörig. Diese in Stahlbauweise errichtete Turnhalle ist größtenteils noch im Zustand des Baus von 1973. Das Dach ist undicht und hat immer wieder Schäden an der Abhangdecke verursacht. Die Entwässerungsführung ist innenliegend und verläuft offen unter der Abhangdecke.

Aus dem Bericht von W+S Westphal Ingenieurbüro für Bautechnik GmbH vom 07.04.2020 ist zu entnehmen, dass die Unterdecke und die Leuchten dringend erneuert werden müssen.

Da der vorhandene Dachaufbau nicht mehr dicht ist, muss die Dachabdichtung erneuert werden. Hierbei wird auch eine entsprechende Gefälledämmung verlegt, die das Wasser nicht mehr nach innen, sondern nach außen in Dachrinnen führt.

Die in der Decke geführten Heizlüfter entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik. Im Zusammenhang mit der Erneuerung der Unterdecke wird eine integrierte Paneelheizung eingeplant, in der auch eine neue LED-Beleuchtung sitzt.

Der abgängige Trennvorhang wird in diesem Zuge ebenfalls erneuert.

Die Elektroinstallation muss wegen dieser vorliegenden Erneuerungen angepasst werden.

Die südliche Fensterfassade besteht immer noch aus den 1973 eingebauten GFK-Platten (glasfaserverstärkter Kunststoff). Diese wird analog zur Nordseite eine Pfosten-Riegel-Fassade mit 2-Scheibenverglasung erhalten.

Wegen der Unfallgefahr durch fehlenden und nicht korrekten Prallschutz muss dieser ebenfalls erneuert werden.

3. Erläuterung der Planung

- Dachsanierung: Dachaufbau mit Gefälledämmung, Entwässerungsleitungen
- Unterdeckenerneuerung: Paneelheizdecke incl., LED-Beleuchtung – Die Decke integriert neben dem Heizsystem auch die neue LED-Beleuchtung und reduziert durch seine akustisch wirksame Oberfläche die Nachhallzeit
- Prallschutzerneuerung
- Fenstererneuerung (Südseite)
- Trennvorhangerneuerung

4. Techniken für regenerative Energien

Eine PV-Anlage wird auf dem neuen Dach installiert. Die Kosten trägt die von der Stadt Braunschweig neu gegründete Energiegenossenschaft Braunschweiger Land.

5. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Bei der Baumaßnahme sind keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen erforderlich.

6. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 30.03.2022 2.061.000 €.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

7. Bauzeit

Die Maßnahme soll in der Zeit von Juli 2022 bis Januar 2023 durchgeführt werden.

8. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2022/IP 2021-2025 sind bei dem Sammelprojekt „Unterdecken/Ertüchtigung-Akustikmaßn. (4S.210084)“ folgende Haushaltsmittel veranschlagt:

| Gesamt in T€ | bis 2021 in T€ | 2022 in T€ | 2023 in T€ | 2024 in T€ | 2025 in T€ | Restbedarf in T€ |
|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
| 5.779,4 | 3.779,4 | 1.250 | 250 | 250 | 250 | 0 |

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sowie der Inhalte der Baumaßnahme (Unterdeckensanierung, Sanierung des Dachaufbaus, etc.) sind die Kosten in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die Baumaßnahme erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Sporthalle GS Timmerlah/Sanierung Dach und Unterdecke“ umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Haushaltsmittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt. Die sachliche und zeitliche Unabweisbarkeit der Maßnahme ergibt sich durch nicht mehr dichten Dachaufbau und den sich daraus ergebenden Folgen für die Bausubstanz.“

Herlitschke

Anlagen:

Anlage 1 - Kostenberechnung

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen

Kostenberechnung
nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018

Objektbezeichnung: Unterdecken- und Dachsanierung Sporthalle GS Timmerlah

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

| Kostengruppe | Gesamtbetrag € |
|--|-------------------|
| 200 Herrichten - Erschließen | |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 828.500 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 611.700 |
| 500 Außenanlagen und Freiflächen | - |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | - |
| 700 Baunebenkosten | 433.700 |
| Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700) | 187.100 |
| Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung | 2.061.000 |
| Einrichtungskostenanteil | - |
| Baukostenanteil | Projekt 4S.210084 |
| | 2.061.000 |

ERMITTlung DER BAUPREISSTEIGERUNG

| Preisseigerungsrate | bisherige Kosten € | 2021 € | 2022 € | 2023 € | € |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|---|
| Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Gesamtkosten mit Baupreisseigerung: | | | | | |

Aufgestellt am 30.03.2022

Stadt Braunschweig
Referat Hochbau
0650.40 Ak

I. A.
gez.
Franke

Objektbezeichnung: Unterdecken- und Dachsanierung Sporthalle GS Timmerlah

| Nummer der Kostengruppe | Bezeichnung der Kostengruppe | Teilbetrag € | Gesamtbetrag € |
|-------------------------|--|--------------|----------------|
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | | |
| 310 | Baugrube | | |
| 320 | Gründung | | |
| 330 | Aussenwände | 372.500 | |
| 340 | Innenwände | 55.200 | |
| 350 | Decken | 5.400 | |
| 360 | Dächer | 314.000 | |
| 370 | Infrastrukturanlagen | | |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | | |
| 390 | Sonstige Maßnahmen | 81.400 | |
| | Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | 828.500 |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlage | | |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | 490.200 | |
| 430 | Raumluftechische Anlagen | | |
| 440 | Elektrische Anlagen | 60.000 | |
| 450 | Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg. | | |
| 460 | Förderanlagen | | |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | 29.100 | |
| 480 | Gebäude- und Anlagenautomation | 32.400 | |
| 490 | Sonstige Maßnahmen | | |
| | Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | 611.700 |
| 500 | Außenanlagen | | |
| 510 | Erbau | | |
| 520 | Gründung, Unterbau | | |
| 530 | Oberbau, Deckschichten | | |
| 540 | Baukonstruktionen | | |
| 550 | Technische Anlagen | | |
| 560 | Einbauten in Außenanl. und Freiflächen | | |
| 570 | Vegetationsflächen | | |
| 590 | Sonstige Maßnahmen | | |
| | Summe 500 Außenanlagen | | - |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | |
| | Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke | | - |

Objektbezeichnung: Unterdecken- und Dachsanierung Sporthalle GS Timmerlah

| | | | |
|---|---|----------------|------------------|
| 700 | Baunebenkosten | | |
| 700 | Pauschale Ansatz 30% aus KG 20 - KG 600 | 433.700 | |
| 710 | Bauherrenaufgaben | | |
| 720 | Vorbereitung der Objektplanung | | |
| 730 | Objektplanung | | |
| 740 | Fachplanung | | |
| 750 | Künstlerische Leistungen | | |
| 760 | Allgemeine Baunebenkosten | | |
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | | |
| Summe 700 Baunebenkosten | | 433.700 | |
| Zwischensumme bis KG 700 | | | 1.873.900 |
| Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700 | | | 187.100 |
| Gesamtkosten | | | 2.061.000 |

Aufgestellt: 30.03.2022

Stadt Braunschweig
 Referat Hochbau
 0650.40 Ak

I. A.
 gez.
 Franke