

Betreff:

**Fertigstellung und örtliche Lage der Wohneinheiten zum sozialen
Wohnungsbau im HdL-Baugebiet**

Organisationseinheit: Dezernat III 60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle	Datum: 03.05.2022
---	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Südstadt-Rautheim-Mascherode (zur Kenntnis)	03.05.2022	Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 19.04.2022 (22-18579) wird wie folgt Stellung genommen:

Zu Frage 1.:

Für das Baugebiet Heinrich-der-Löwe-Kaserne sollen auf der Grundlage von insgesamt 403 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau 81 Wohneinheiten (WE) nach Maßgabe des sozialen Wohnungsbaus entstehen.

Zu Frage 2.:

Die Sozialwohnungen sollen im Baugebiet wie folgt verteilt errichtet werden:

Baufeld B: 31 WE (Vincent-van-Gogh-Ring 61, 63, 65, 67, 69 und 71)

Baufeld C: 31 WE (Vincent-van-Gogh-Ring 60, 62, 64, 66, 68 und 70)

Baufeld D: 18 WE (Vincent-van-Gogh-Ring 55 und 57)

Für die 81. WE fehlt noch die Aussage des Investors zu Ort und Zeitpunkt der Umsetzung. Die Verwaltung wird sich diesbezüglich mit dem Investor in Verbindung setzen.

Zu Frage 3.:

Für die Gebäude in den Baufeldern B und C liegen Baugenehmigungen vor und mit der Umsetzung wurde begonnen.

Die Baugenehmigungen für die Gebäude im Baufeld D können in Kürze erteilt werden.

Kühl

Anlage/n: ./.