

Betreff:

**Zustand und Nutzung der Liegenschaft Petzvalstr. 50**

Organisationseinheit:	Datum:
Dezernat VIII 65 Fachbereich Gebäudemanagement	07.06.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur Kenntnis)	17.05.2022	Ö

**Sachverhalt:**

Zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 11.04.2022 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

**Zu Frage 1:**

Das gesamte Gebäude Petzvalstraße 50 ist stark sanierungsbedürftig. Die Fenster sind abgängig und es gibt häufig Einregenstellen, daher müssen Dach und Dachrinne saniert werden. Das Trinkwassernetz und die Sanitärinstallationen sind stark veraltet und häufig defekt. Die Sicherheitsbeleuchtungsanlage ist zu ertüchtigen und zu erweitern. Die Heizungsumstellung, die in diesem Jahr durchgeführt wird betrifft das gesamt Areal, nicht nur die Hausnummer 50. Die Umstellung findet nur in der Zentrale statt. Hier wird von Gaskesseln auf Fernwärme umgestellt. Die Heizungsanlage im Gebäude selbst, also Verteilnetz und Heizkörper sind dennoch stark veraltet.

**Zu Frage 2:**

Das Gebäude wird wie folgt genutzt:

UG: Städtische Nutzung durch Ref. 0413 und Ref. 0500, externe Nutzer Verein Tunesien und Modell-Eisenbahn-Club, 7 Räume zwischen 20 und 27 m<sup>2</sup> ungenutzt

EG: Städtische Nutzung durch FB 41, externer Nutzer Verein Tunesien

OG 1: Städtische Nutzung durch Ref. 0413, externe Nutzer Deutsch-Palästinensischer-Verein und Modell-Eisenbahn-Club, 3 Räume mit jeweils 20 m<sup>2</sup> ungenutzt

OG 2: Städtische Nutzung durch FB 41, Fläche mit ca. 185 m<sup>2</sup> ungenutzt

Die Vermietbarkeit der Fläche im OG 2 für den externen Mieter Gebetskreis Bethlehem wird derzeit geprüft.

**Zu Frage 3:**

Die freien Flächen sollen während der Interimsunterbringung zu Lagerung von noch nicht digitalisierten Akten aus dem Zwischengeschoss Rathaus-Neubau genutzt werden.

Herlitschke

**Anlage/n:**

keine