

Betreff:**Neubaugebiet "Vor den Hörsten"****Organisationseinheit:**Dezernat VIII
0617 Referat Stadtgrün-Planung und Bau**Datum:**

25.05.2022

Adressat der Mitteilung:Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur
Kenntnis)**Sachverhalt:**

Zu der Anfrage der Fraktionen BIBS, CDU sowie FDP im Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 „Wabe-Schunter-Beberbach“ vom 28. April 2022 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

1. Wann gedenkt der Investor Ersatz für den 30-jährigen Baum zu leisten?

Der Ersatzbaum wurde bereits im Herbst 2021 an einem repräsentativen Ort, an der Aufweitung im Norden der zentralen Grünachse gepflanzt.

2. Wann wird der Jugendplatz/Spielplatz realisiert?

Der Einspruch eines Anwohners und zwischenzeitig veränderte Lärmschutzvorgaben haben dazu geführt, dass die Planungen zum Jugendplatz grundlegend verändert werden müssen. Bevor mit der Ausschreibung und danach mit der Baurealisierung begonnen werden kann, sind noch einige Rechtsfragen final zu klären. Leider haben auch coronabedingte Ausfälle dazu beigetragen, das eine Klärung der offenen Fragen nicht eher erfolgen konnte.

Sobald der Verwaltung der aktuell in Überarbeitung befindliche Entwurf vorliegt und auf Basis der neuen Lärmschutzvorgaben geprüft worden ist, wird dieser dem Stadtbezirksrat vorgestellt. Danach lassen sich voraussichtlich auch konkretere Angaben zum weiteren Planungs- und Umsetzungsablauf machen.

3. Was passiert mit der Fläche, die für die Kita/Krippe vorgehalten wurde?

Nach Ablauf der in dem städtebaulichen Vertrag vereinbarten Ankaufsoption zugunsten der Stadt kann derzeit über die Verwendung der Fläche keine Aussage getroffen werden.

Herlitschke

Anlage/n:

keine