

Betreff:**Schließung der Ortsbücherei Dibbesdorf****Organisationseinheit:**Dezernat VIII
65 Fachbereich Gebäudemanagement**Datum:**

30.05.2022

Adressat der Mitteilung:Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 111 Hondelage-Volkmarode (zur
Kenntnis)
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**

Die Verwaltung teilt das Ergebnis der Bemühungen um eine Anmietung einer Alternative für die Ortsbücherei Dibbesdorf mit:

Bereits nach Bekanntwerden des Grundstücksverkaufs durch die Kirchengemeinde St. Thomas hat die Verwaltung die Suche nach einem alternativen Standort für die Ortsbücherei im Ortsteil Dibbesdorf aufgenommen.

Der Suchradius war ausschließlich auf Dibbesdorf beschränkt, da in den anliegenden Ortschaften, Volkmarode und Hondelage, bereits Ortsbüchereien bestehen.
Es wurde in den einschlägigen Internetportalen (immoscout24, immowelt, Immo38, etc.) recherchiert und parallel regionale Makler bezüglich geeigneter Flächen kontaktiert.

Es wurden zwei Mietobjekte am 14.03.2022 besichtigt.

1. Objekt: Alte Schulstraße - kleine 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Nach Einbindung von Feuerwehr und Bauordnung hinsichtlich der Überprüfung von Brandschutz/Flucht- und Rettungsweg und die Notwendigkeit der Stellung eines Nutzungsänderungsantrages zog die Eigentümerin letztlich das Angebot am 10.05. zurück.

2. Objekt: Vor dem Dorfe - kleine 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG. Nach Überprüfung der Voraussetzungen einer möglichen Nutzung kommt diese nicht in Betracht (zu klein, nicht barrierefrei und Nichteinhaltung der erforderlichen Brandschutzbestimmungen).

Bei einer dritten zur Disposition stehenden Fläche bestand auf Seiten des Vermieters kein Interesse an einer Vermietung.

Somit informiert die Verwaltung darüber, dass bedauerlicherweise keine geeigneten Räumlichkeiten in Dibbesdorf gefunden werden konnten und die Ortsbücherei voraussichtlich Ende Juni die Räume im Gemeindehaus beräumen wird.

Da im Stadtbezirk 111 noch drei Ortsbüchereien verbleiben und die Anbindung an die Zentrale im Schloss mit öffentlichen Verkehrsmitteln gegeben ist, kann aus bibliotheksfachlicher Sicht festgestellt werden, dass die Literaturversorgung auch nach Schließung der Ortsbücherei Dibbesdorf sichergestellt ist.

Die Medienbestände sowie das mobile Inventar (wie z. B. Bilderbuchtröge) sollen an die drei Ortsbüchereien des Stadtbezirks 111 verteilt werden. Gleiches gilt für den Etat der Ortsbücherei Dibbesdorf, der anteilig an die übrigen drei Ortsbüchereien des Stadtbezirks 111 verteilt wird.

Die Verwaltung hat Gespräche mit dem Bezirksbürgermeister geführt, zuletzt am 31.05.2022. Und auch die Leiterin der Ortsbücherei war in den gesamten Vorgang einbezogen und an der Suche nach neuen Räumlichkeiten beteiligt.

Herlitschke

Anlage/n:

keine