

*Betreff:***Restauration und Nutzung des Jute-Portals in der Spinnerstraße***Organisationseinheit:*

Dezernat III

0610 Stadtbild und Denkmalpflege

*Datum:*

14.06.2022

*Adressat der Mitteilung:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur  
Kenntnis)

Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)

**Sachverhalt:**

Auf Ihre Fragen zur Restauration und Nutzung des Jute-Portals teile ich folgendes mit:

zu 1)

Das Jute-Portal wurde bereits vor vielen Jahren als Ruine gegen den Verfall gesichert. Derzeit werden diese Sicherungsmaßnahmen in Absprache mit der Unteren Denkmalschutzbehörde im Rahmen der laufenden Baumaßnahme situationsabhängig verändert und angepasst. Ziel ist bei alledem die langfristige Sicherung der historischen Substanz durch eine Sanierung und eine bauliche Integration des Juteportals in die baurechtlich genehmigte gastronomische Nutzung. Mit der Errichtung von seitlichen Anbauten und Aufbau eines Dachgeschosses wird die bisher ungeschützt der Witterung ausgesetzte Ruine Teil eines neuen Gebäudes. Der Beginn der Natursteinarbeiten durch die beauftragte Firma steht nach Auskunft des Bauherrn unmittelbar bevor.

zu 2)

Die 2019 und 2020 baurechtlich genehmigte Nutzung als Gastronomie ist weiterhin aktuell und wird durch den Bauherrn schrittweise umgesetzt. Bauliche Verzögerungen ergaben sich unter anderem auch durch die angespannte Lage im Bausektor wie z. B. schlechte Verfügbarkeit von Firmen und Lieferschwierigkeiten von Material. Ein konkreter Fertigstellungstermin kann derzeit nach Auskunft vom Bauherrn noch nicht genannt werden.

zu 3)

In der Baugenehmigung ist denkmalrechtlich beauftragt, dass alle denkmalrelevanten Maßnahmen; insbesondere die Sanierung des erhaltenen Mauerwerks, die Ergänzung von Fehlstellen und die Anfügung neuer Bauteile, im Detail mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abzustimmen sind. Hierfür finden die notwendigen Abstimmungen zwischen der Unteren Denkmalschutzbehörde, dem Bauherrn, Architekten und Firmen fortlaufend statt.

Hornung

**Anlage/n:**

keine